ORMESTAD

4204-434/17/0/0, 4641 SØGNE

Tomt på ca. 100mål som hovedsakelig består av skog | Skogsbu med utsikt på eiendommen blant





Prisantydning: 1 500 000,- + omk

exbo



Meglers kommentar

Exbo / Inge Johan Jenssen har gleden av å presentere denne romslige skogseiendommen. Eiendommen består hovedsakelig av skog, samt grenser til ferskvann (Børåsvannet). Det er skogsvei/traktorvei inn til eiendommen med veirett. Det er også rett til lasteplass langs Leireveien på tilvist plass på eiendommen 434/7. Se kart eller jordskiftesaken i salgsoppgaven.

Det er bygget en skosbu på eiendommen med fin utsikt over Børåsvannet. Ny eier må søke konsesjon fra kommunen for å kunne overta eiendommen.

Velkommen!

Adresse	4204-434/17/0/0
Prisantydning	1 500 000,- + omk.
Omkostning	53 290,-
Totalpris	1 553 290,-
Eierform	Eiet
Tomt	100263.5 kvm

Kontaktperson i Exbo

Inge Johan Jenssen
Daglig leder/Eiendomsmegler
Telefon: 464 25 438
Mail: ijj@exbo.no



INNHOLD







4 Salgsoppgave

22 Egenerklæring

27 Byggesakspapirer

45 Jordskifte - rettsbok fra 2015

104 Jordskifte - Rettsbok fra 2003

189 Boligkjøperforsikring

191 Budskjema

Exbo avd. Søgne og Songdalen
Rådhusveien 39
4682 SØGNE
Orgnr 986857044

Sjekk ut våre eiendommer på www.exbo.no

OM EIENDOMMEN

Tomtetype
Eiet

Tomtestørrelse
100263.5 kvm

Tomtebeskrivelse
I følge Gårdskartet til Nibio skal eiendommen bestå av ca. 86,9 mål produktiv skog og 12,5 mål annet markslag. Eiendommen har varierende bonitet og kjøper må selv sette seg inn i dette grundig, også ift. vekststadier i skogen (hva som kan tas når osv.). Det tas forbehold om feil i Nibio sine estimater. Kjøper må selv ettergå eiendommen ift. hva diverse arealer kan benyttes til.

Selger tar ikke ansvar for å ha oppdatert skogdriftsplan osv., dette er noe kjøper selv må ordne.

Beliggenhet
Eiendommen ligger i Søgne vest med adkomst via Ormestad. Det går traktorvei fra ca. Ormestad og et stykke opp i eiendommen.

Adkomst
Se kart i finn-annonsen eller kontakt megler for detaljert veibeskrivelse. Det vil bli godt skiltet med EXBO-visningsskilt ved fellesvisning.

Selger
Oddvar Skårland

Standard
Se tilstandsrapport i salgsoppgaven

Diverse
Det oppfordres til en grundig gjennomgang av vedlagte dokumenter, som blant annet selgers egenerklæring.

Det gjøres oppmerksom på at interiørtegningene som ligger vedlagt prospektet er skissetegninger utarbeidet av Exbo og viser hvordan boligen er benyttet i dag. Tegningene er ikke målsatt eller juridisk bindende men kun ment som veiledende interiørtegninger.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i budet.

Da eiendommen selges som tomt og det er dermed ikke tatt noen tilstandsvurdering av bygningene. Bygningene er enkle og kjøper må selv vurdere tilstanden på disse eller ha med fagkyndige. Feil og mangler, samt skader, på disse bygningene vil ikke gi reklamasjonsgrunnlag. Byggverkene på eiendommen selges slik de står og selger tar ingen ansvar for tilstanden.

Risikoen for reaksjoner fra offentlige myndigheter ift. bygningene på eiendommen går også over på kjøper. Skogsbua er akseptert av kommunen dersom den er maks 15 kvm. Vi har ikke hatt oppmåling av areal på bygningen. Ved reaksjoner fra myndighetene bærer også ny eier ansvaret for retting både praktisk og økonomisk. Kommunen kommenterte ved byggemeldingen på at terrassen måtte bort for å komme under kvadratmeterkravet. Terrassen er bygget. Byggesak vedlegges i salgsoppgaven.

ØKONOMI

Tot prisant. ekskl. omk.
Kr 1 500 000

Info kommunale avgifter
Ingen registrerte kommunale avgifter på eiendommen. Kjøper må påregne at myndighetene i fremtiden kan sette en formuesverdi som kan påvirke formue og evt. eiendomsskatt.

Info formuesverdi
Det var ikke mulig å innhente formuesverdi på eiendommen. Ny eier må påregne at formuesverdi kan settes i fremtiden av offentlige myndigheter.

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026. Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.
For primærbolig utgjør formuesverdien 25 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi opptil kr 10

000 000, og deretter 70 % av den delen som overstiger dette beløpet.
For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi.

Andre utgifter
Privat vei. Eiendommen har veirett på traktorveien inn til eiendommen, samt plikt til å bidra til vedlikehold. Fordelingen på vedlikeholdet er etablert ved skifteretten til 40% av kostnadene. Det er også plikt til å bekoste reparasjoner selv dersom man skulle skade veien ved bruk av veien (skogdrift ol.). Flere detaljer om dette i jordskiftedommen vedlagt i salgsoppgaven.

Tilbud lånefinansiering
Exbo er delvis eiet av Søgne og Greipstad sparebank. Dette skal du som kunde tjene på. Vi jobber hver dag for å ta best mulig vare på hverandres og felles kunder. Exbo sin målsetning er at vi skal ha de mest fornøyde kundene på Sørlandet! La oss sammen se på totalbildet ved kjøp og finansiering av eiendom!

OFFENTLIGE FORHOLD
Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 434, bruksnummer 17 i Kristiansand kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/434/17:
17.02.1941 - Dokumentnr: 500197 - Bestemmelse om gjerde
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere
/// Denne var ikke mulig å innhente da Kartverket ikke hadde den i arkivene siden. ///

30.11.1949 - Dokumentnr: 502413 - Utskifting
OVERFØRT FRA GNR. 34 BNR. 16..
Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.2005 - Dokumentnr: 728 - Jordskifte
SAK 5/1996-10.00 LOHNE
Gjelder denne registerenheten med flere

10.06.2015 - Dokumentnr: 514847 - Jordskifte
Saknr 1000-2013-0027 Ormestad
Marnar Jordskifterett
Gjelder denne registerenheten med flere

Vei, vann og avløp
Privat vei. Eiendommen har veirett på traktorveien inn til eiendommen, samt plikt til å bidra til vedlikehold. Fordelingen på vedlikeholdet er etablert ved skifteretten til 40% av kostnadene. Det er også plikt til å bekoste reparasjoner selv dersom man skulle skade veien ved bruk av veien (skogdrift ol.). Flere detaljer om dette i jordskiftedommen vedlagt i salgsoppgaven.

Regulerings og arealplaner
Eiendommen er regulert til LNFR.
Eiendommen ligger i et område som er regulert til LNF (Landbruk, Natur og Friluft). Det gjøres oppmerksom på at det hviler strenge restriksjoner vedrørende bygging, endring og rivning i LNF-områder.

Eiendommen inngår ikke i noen reguleringsplan, men inngår i Kommuneplan for Kristiansand.

Vi gjør oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Kommentar konsesjon
Eiendommen er som utgangspunkt konsesjonspliktig ved ordinært erverv. Kjøper plikter å søke om konsesjon og å sende nødvendige søknader og dokumentasjon til konsesjonsmyndigheten. Eventuelle kostnader knyttet til konsesjonssøknaden bæres av kjøper.

Kristiansand kommune har opplyst at eiendommen anses som bebygd, men at den ligger under arealgrensene for priskontroll etter konsesjonsloven § 9 a.
Eiendommen er derfor ikke underlagt priskontroll.

Kjøper bærer som utgangspunkt risikoen for at konsesjon oppnås. Dersom konsesjon ikke innvilges, er kjøper fortsatt bundet av avtalen og må sørge for at eiendommen blir overdratt videre, med mindre annet følger av ufravikelige regler i konsesjonsloven. Dersom et
avslag helt eller delvis skyldes forhold som omfattes av

konsesjonsloven § 15 a, kan avtalen ikke gjøres gjeldende mellom partene eller overfor offentlige myndigheter.

KONTRAKTSGRUNNLAG

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet skal inngis på budskjema påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver ha legitimert seg. Senere bud kan inngis per e-post, SMS eller per fax til megler. Bud kan også inngis via budgivningsplattform på nett eller app. Velges denne løsning, er det ikke krav til å sende det første budet på budskjema. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig ovenfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvending og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser bør derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.
Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.
For øvrig vises det til «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er vedlagt salgsoppgaven.

Viktig informasjon om budvarsler: Budvarsler sendes via SMS til registrerte interessenter. Dersom du ikke mottar SMS-varsler, anbefaler vi at du kontrollerer mappen «Spam og blokkert» (eller tilsvarende) i meldingsappen

på telefonen din. Enkelte mobiltelefoner og meldingsapper kan feilaktig filtrere automatiske SMS-varsler. Ta gjerne kontakt med megler dersom du er usikker på om du er registrert for budvarsler.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 500 000,00 (Prisantydning)

Omkostninger

14 700,00 (Boligkjøperforsikring * (valgfritt))
37 500,00 (Dokumentavgift)
545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

---

38 590,00 (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperforsikring))
53 290,00 (Omkostninger totalt (med Boligkjøperforsikring))

---

1 538 590,00 (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperforsikring))
1 553 290,00 (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring))

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 53 290

Hvitvaskingsreglene

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og er forpliktet til å rapportere til Økokrim om mistenkelige transaksjoner. Lov om hvitvasking innehar også strenge regler om kontroll av legitimasjon fra alle parter i handelen, herunder, selger, kjøper og fullmektiger for disse.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har valgt å tegne boligselgerforsikring. Selgers egenerklæring er en del av salgsoppgaven og bør leses før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Å kjøpe en bolig er for de fleste den største økonomiske investeringen i livet og ikke noe du gjør hver dag. Vet du hvilke rettigheter du har som boligkjøper og vet du når du har et rettmessig krav dersom uforutsette problemer dukker opp?
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.
Les mer om forsikringen i vedlagte materiell eller på help.no.

Meglers vederlag

Provisjon:
kr. 45 000,-

Andre vederlag:
Digital annonsering - Basis kr. 13 900,- Oppgjørsgebyr kr. 5 500,- Presentasjonspakke/tilrettelegging kr. 17 900,- Registersøk og elektronisk signering kr. 2 500,-

Andre utgifter/utlegg:
- Kartverket (grunnbok kr 103,- pr stk, servitutter kr 260,- pr stk og sikringsobligasjon kr 545,-)
- Ambita (kommunale opplysninger)
- Evt. Forretningsførergebyrer

Boligselgerforsikring og tilstandsrapport vil komme i tillegg.
Totalt: 88 513,-

Oppdragsansvarlig

Inge Johan Jenssen
Daglig leder/Eiendomsmegler
ijj@exbo.no
Tlf: 464 25 438

Exbo avd. Søgne og Songdalen, Rådhusveien 39
4640 SØGNE
Tlf: 380 95 550

Salgsoppgavedato
15.10.2026









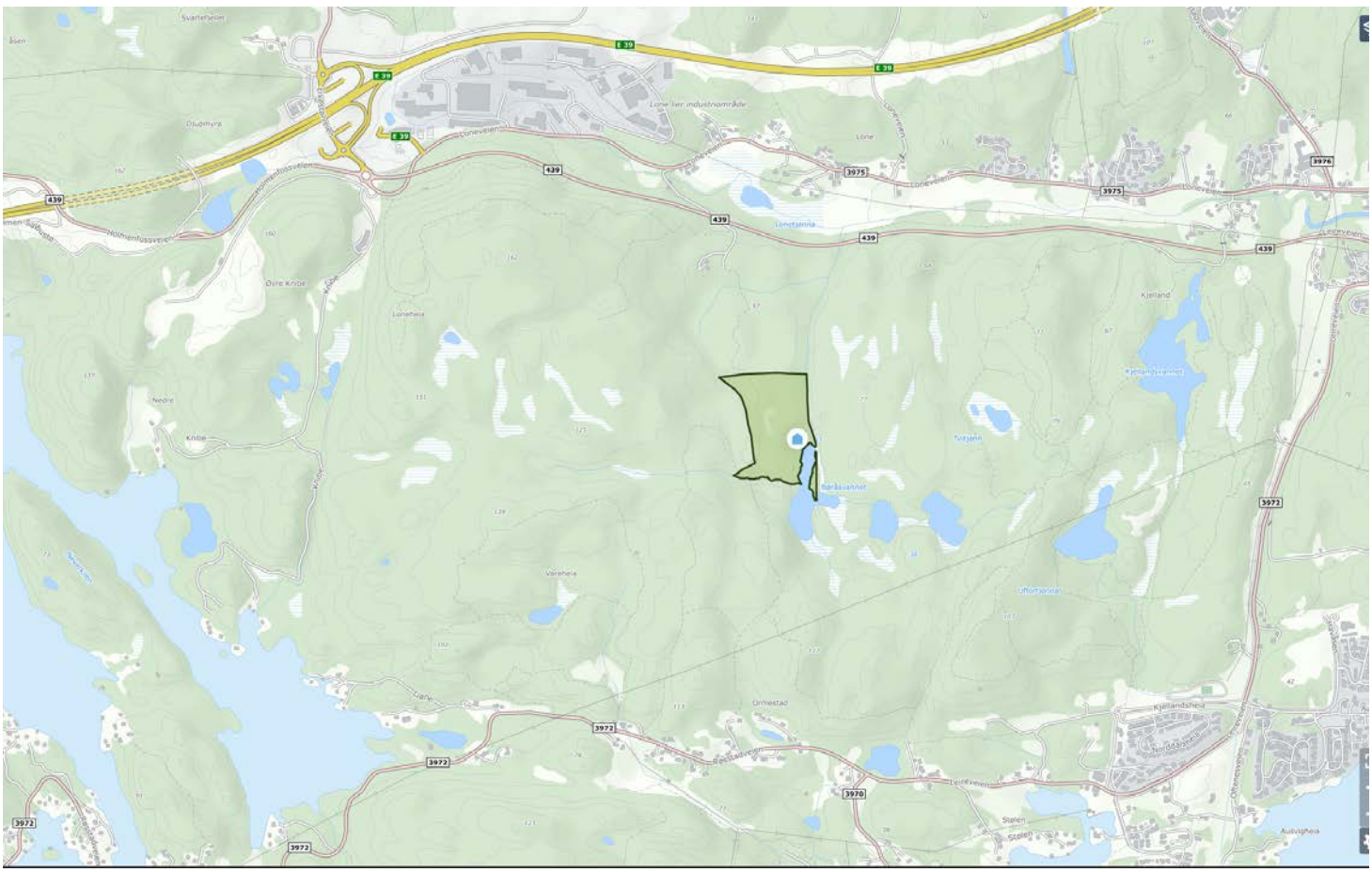


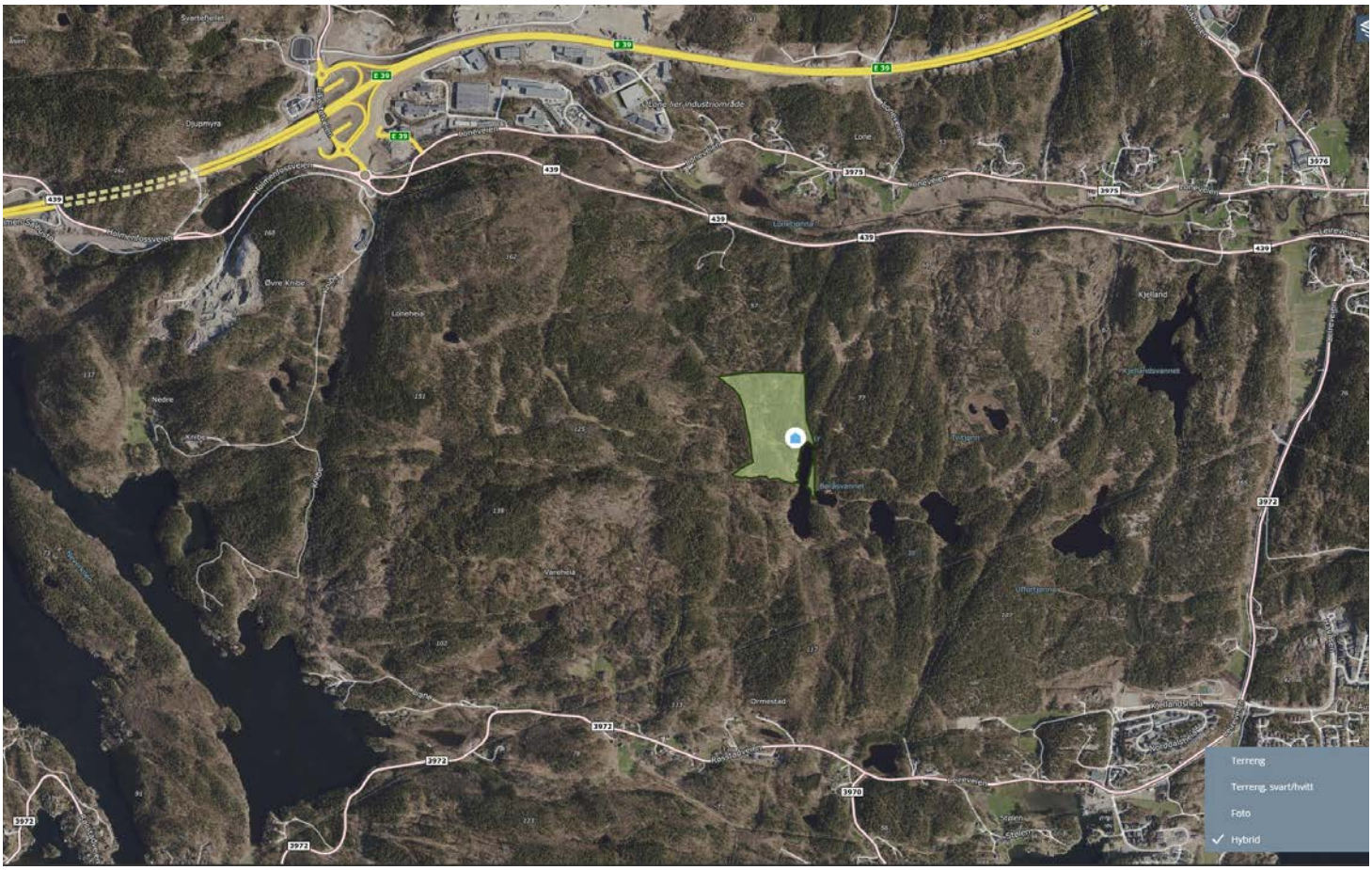


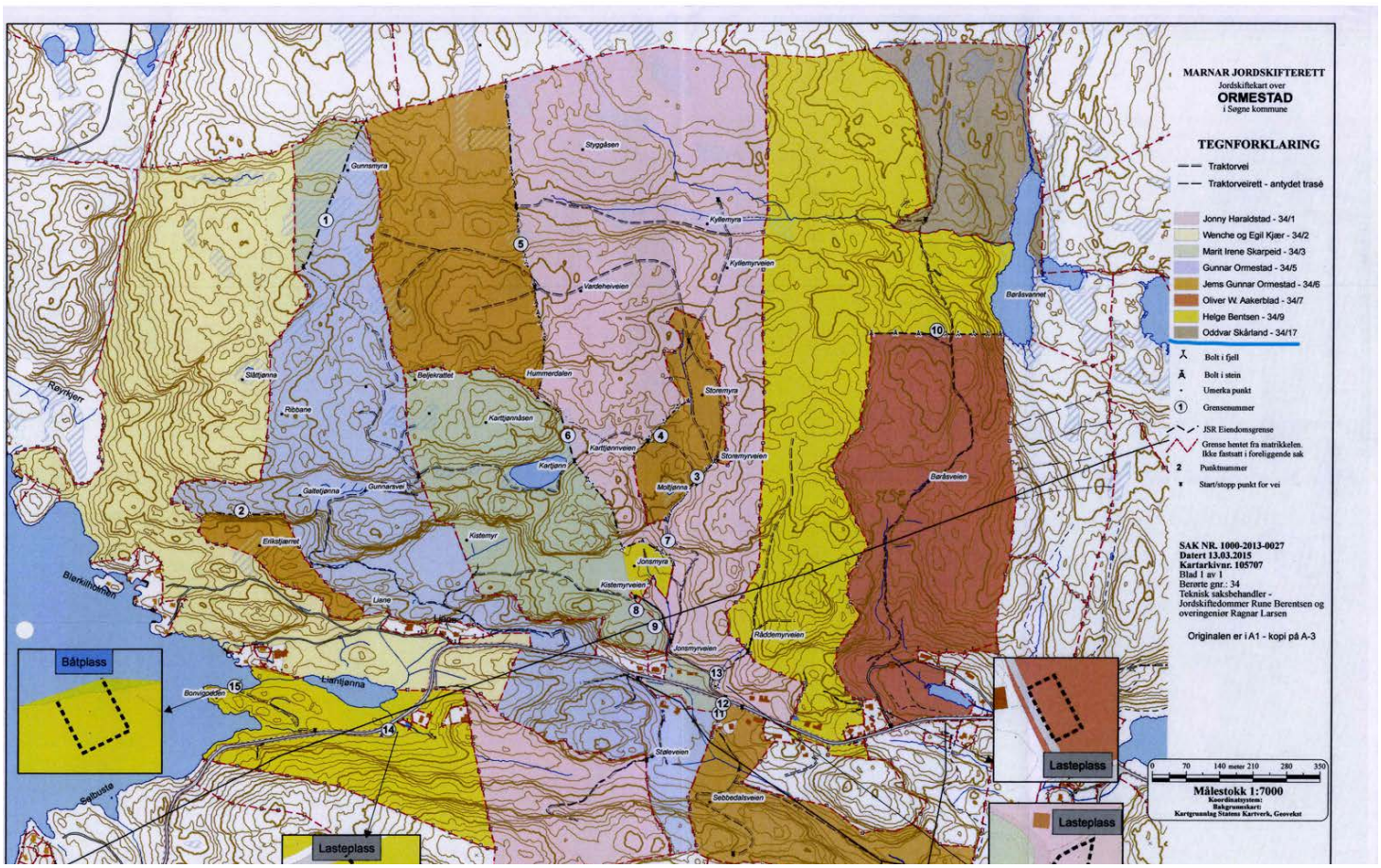



STILL




E 39
439
3975
3976
3972
3970
Lonevegen
Lonetjønna
Øvre Knibe
Kjelland
Tvitjønn
Ormestad
Stølen
Audvigheia


Terreng
Terreng, svart/hvitt
Foto
Hybrid


MARNAR JORDSKIFTERETT
Jordskiftekart over
ORMESTAD
i Søgne kommune
TEGNFORKLARING
Traktorvei
Traktorveirett - antydet trasé
Jonny Haraldstad - 34/1
Wenche og Egil Kjær - 34/2
Marit Irene Skarpeid - 34/3
Gunnar Ormestad - 34/5
Jems Gunnar Ormestad - 34/6
Oliver W. Aakerblad - 34/7
Helge Bentsen - 34/9
Oddvar Skårland - 34/17
Bolt i fjell
Bolt i stein
Umerka punkt
Grensenummer
JSR Eiendomsgrense
Grense hentet fra matrikkelen. Ikke fastsatt i foreliggende sak
Punktnummer
Start/stopp punkt for vei
SAK NR. 1000-2013-0027
Datert 13.03.2015
Kartarkivnr. 105707
Blad 1 av 1
Berørte gnr.: 34
Teknisk saksbehandler -
Jordskiftedommer Rune Berentsen og overingeniør Ragnar Larsen
Originalen er i A1 - kopi på A-3
Båtplass
Lasteplass
Lasteplass
Lasteplass
Målestokk 1:7000
Koordinatsystem:
Bakgrunnskart:
Kartgrunnlag Statens Kartverk, Geovekst



















Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
EXBO Søgne

Oppdragsnr.
1007260066

Selger 1 navn
Oddvar Skårland

Gateadresse
4204-434/17/0/0

Poststed	Postnr
SØGNE	4641

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2000

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 25

Antall måneder: 0

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: tryg

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1007260066

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Mus har vært i veggene i skogsbua.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Eget arbeid. Utført alt arbeid på skogsbua selv.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse: Skogsbua er satt opp a eier. Som ikke er utdannet fagmann.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1007260066

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

"Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris. Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden, da den følger strømmåleren og ikke eier. Les mer på Regjeringens nettsider."

☑ Nei ☐ Ja

25 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1007260066

Tilleggskommentar

Det er enkel skogsbu, med vedovn og liten gassbluss. Ingen innlagt vann.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners, og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1007260066

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
oddvar skårland	acde541ec1a5e374b1f562 02645609391d67a354	29.09.2026 08:15:39 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1007260066

→ This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.

→ The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.

→ For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

SØGNE KOMMUNE
Bygningssjefen

Byggherre: Ole Skårland
Ormestad
4640 SØGNE

Reg.nr. 93/002810 Journalnr. 93/00266 Dato: 22.02.93

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEIDER ETTER BYGNINGSLOVENS § 86 A.

Byggesak:

SKOGSKOIE PÅ GNR. 34 BNR. 17 - ORMESTAD

Søknad mott. 4.2.93
Nabovarsel dat. 2.2.93
Tegning dat. 15.1.93
Situasjonsplan udat.

Bygningsvesenet har mottatt melding om mindre byggearbeid på Deres eiendom og bekrefter herved at en ikke har innvendinger til denne. Grunnflaten blir på 7,5 m2, og koia skal oppføres i en etasje av treverk.

Byggearbeidene kan følgelig påbegynnes.

For ordens skyld gjøres De også i denne forbindelse oppmerksom på at De selv er ansvarlig for at gjeldende bestemmelser i bygningslov og byggeforskrifter følges.

Meldingsgebyr p.t. kr. 242,- må innbetales Søgne kommune. Regning sendes separat.

Anne Karen Birkeland
Saksbehandler

Vedlegg:


Ormestad
Hollanuvikhaugen
Offenestjenna
31.5
Grasvann

Ola Skaland

GJENPART
AV NABOVARSEL
(vedlegg til søknad/melding)

Vedrørende eiendommen

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
34	17		

Eier/fester: Ole Skårland

Adresse: Ormerfad, 4640 Søgne

Til bygningsrådet i: Søgne

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:

☐ **Søknad om delingstillatelse**

☐ **Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen** (mer enn 10 år)

Eiendommen skal benyttes til:
☐ bolighus ☐ fritidshus ☐ industri/bergverk ☐ varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant ☐ offentlig virksomhet ☐ landbruk/fiske
☐ naturvern ☐ offentlig friluftsomr. ☐ off. veg ☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

☒ **Søknad om byggetillatelse** for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93

☒ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a. Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets art
☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Riving ☐ Fasade-endring
☐ Annet - beskriv

Byggets art
☐ Bolig ☐ Fritidshus ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Skole ☐ Forsaml.-lokale ☐ Driftsbygning landbruk
☐ Industri-/kontorlokale ☐ Bilverksted ☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transformator
☐ Tank-/beholderanl. ☐ Underjord. anlegg ☐ Haller/bedrift i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg
☐ Annet - beskriv: Stogskoie

☐ **Søknad om bruksendring** - jfr. pbl. § 93

Fra: Til:

☐ **Søknad om dispensasjon** - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:
☐ Plan- og bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ kommuneplan ☐ reguleringsplan ☐ bebyggelseplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor - adresse: Søgne Rådhus

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Sted	Dato	Underskrift
Ormerfad		x Ole Skårland

K-blankett 5135 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 9-87

KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varslet. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

Nabo/gjenboer eiendom				Postverkets kvittering for rekommandert sending				Personlig kvittering for mottatt varsel	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
34	7								
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
								02.02.93	Helene Kristiansen
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
70	5,6								
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
								01.02.93	Per Pettersen
Gnr.	Bnr.	Festenr	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
34	9								
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
								2.2.93	Birger Bentsen
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
69	1								
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
								2/2-93	Kristi Jensen
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.

Det attesteres at det d.d. er innlevert rek. sending til ovennevnte adressater

Samlet antall sendinger: Sign.

Blanketten er utformet i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og Arbeidstilsynet, og skal godtas i alle kommuner. BF 87 kap. 14:1

[X] Søknad om byggetillatelse
for arbeid etter plan og bygningsloven, jfr. pbl § 93

Melding om arbeid
etter plan- og bygningsloven
[X] - driftsbygning i landbruket, § 81
[ ] - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
[ ] - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86a

Stempel: SØGNE KOMMUNE TEKNISK ETAT
Reg.nr. 93/001789 | Saksbeh. OAA
04.02.1993
Ark.kode P GB 34/17
Ark.kode S 242
93/00266

[ ] **Søknad om Arbeidstilsynets samtykke**
etter Arbeidsmiljølovens (AML) § 19

Til bygningsrådet i: (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

Til Arbeidstilsynet i: (Byggherren sender ett eksemplar av søknad m. vedlegg til Arbeidstilsynet)

Søknaden/meldingen gjelder

Eiendom/ byggested
Gnr. 34 | Bnr. 17 | Festenr. | Seksjonsnr.
Adresse: ved Trefjonn – Ormestadskogen

Arbeidets art
[X] Nybygg [ ] Endring [ ] Annet
[ ] Påbygg/ tilbygg [ ] Riving [ ] Masseuttak/ fylling
- beskriv

Byggets art
[ ] Bolig [ ] Bygg med arbeidsplasser [ ] Annet
[ ] Garasje [ ] Fritidsbolig [ ] Driftsbygning
- beskriv: Skogstoie

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88) AML
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjonen gis på eget ark)
[ ] Plan- og bygningslov [ ] Plan
[ ] Byggeforskr. [ ] Forskrifter til AML
[ ] Vedtekter
Dispensasjonen gjelder

Vedlegg til bygningsrådet

pbl § 94.3
BF 87 kap. 14
[X] Gjenpart av nabovarsel
[X] Situasjonsplan påført naboers/gjenboeres navn
[X] Fasadetegninger [X] Etasjeplan m. romfunksjon
[X] Snitt [ ] Konstruksjonstegninger
[ ] Statiske beregninger
[ ] Rapport om grunnundersøkelser
[ ] Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter
Andre vedlegg

Vedlegg til Arbeidstilsynet (gjelder bygg med arbeidsplasser)

F. best nr 324
[ ] Situasjonsplan
[ ] Etasjeplan m. romfunksjon
[ ] Snitt
[ ] Fasader
[ ] Dokumentasjon klima
[ ] Dokumentasjon støy
[ ] Uttalelse fra AMU/verneombud
Andre vedlegg

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, arbeidsmiljølov m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

Byggherre	Søker/melder
Navn: Ole Skårland	Navn: Ds.
Adresse: Ormestad	Adresse:
Postnr. 4640 Poststed Sogne Tlf.	Postnr. Poststed
[X] Enkeltperson [ ] Offentlig virksomhet [ ] Selskap/lag/sameie	Tlf.
Dato x Underskrift: Ole Skårland	Dato Underskrift

Opplysninger til søknaden/meldingen

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

1. Regulert område — [ ] Ja [X] Nei — Tillatt grad av utnytting:

2. Oppmålt tomt — [ ] Ja [X] Nei — Tomteareal:

3. Avstander (pbl § 70, BF 87 kap. 30, Vegloven)

Minste avstand fra det planlagte bygg til:

Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
ca 70 m		

Avstanden er målsatt på situasjonsplan: [ ] Ja [X] Nei

Går det høyspent kraftlinje/kabel over, eller i nærheten av tomta? [ ] Ja [X] Nei

4. Atkomst (Vegloven, pbl §§ 66, 67)

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel

				Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold?
[ ] Riksveg/fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt?	[ ] Ja	[ ] Nei	[ ] Ja [ ] Nei
[ ] Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?	[ ] Ja	[ ] Nei	
[X] Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	[X] Ja	[ ] Nei	

5. Byggegrunn

[X] Fjell [ ] Sand [ ] Annet ..... [ ] Grus [ ] Leire [ ] Rasfare? — beskriv:

6. Fundament

[ ] Grunnmur [X] Peler [ ] Annet ..... [ ] Bankett/såle — beskriv:

7. Vannforsyning (pbl §§ 65, 67)

Tilknyttet [ ] offentlig vannverk [ ] privat vannverk [ ] annen privat vannforsyning, innlagt vann [ ] annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann — beskriv:

8. Avløp (pbl §§ 66, 67)

[ ] Offentlig avløpsanlegg [ ] Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? [ ] Ja [ ] Nei

Foreligger utslippstillatelse? [ ] Ja [ ] Nei

9. Drenering (BF 87 kap. 42)

[X] Selvdrenering [ ] Kultgrøft [ ] Rør — Drensvann føres til: [ ] Avløpssystem [ ] Terreng

10. Overvann

Takvann/overvann føres til: [ ] Avløpssystem [X] Terreng

11. Miljø (pbl § 68)

Trafikkstøyproblemer? [ ] Ja [X] Nei

Flystøyproblemer? [ ] Ja [ ] Nei

Konferer med de kommunale bygningsmyndigheter

12. Heis/Rulletrapp (pbl § 106a, BF 87 kap. 18)

Skal bygningen ha heis/rulletrapp? [ ] Ja [X] Nei — Dersom ja, kreves egen søknad

13. Bebyggelsen (pbl §§ 70-77, BF 87 kap. 23, BF 87 kap. 30-39)

	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer		1	
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940)	m2	m2	m2
Bebygd areal (brutto grunnflate)	m2	7,5 m2	7,5 m2

14. Byggematerialer / Oppvarming

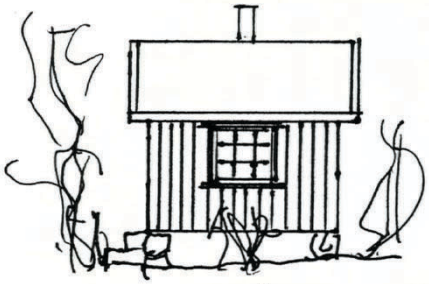
Materialer i bærekonstruksjon (utgjør minst 25 % av konstruksjonen)		Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.)	Oppvarming (maks. 1 kryss)
- vertikale konstruksjoner (maks. 3 kryss)	- horisontale konstruksjoner (maks. 3 kryss)	(maks. 3 kryss)	
[X] 1 Tre, [ ] 2 Lettbetong, [ ] 3 Betong, [ ] 4 Metall, [ ] 5 Tegl, [ ] 9 Annet	[X] 1 Tre, [ ] 2 Lettbetong, [ ] 3 Betong, [ ] 4 Metall, [ ] 9 Annet	[ ] 1 Tre, [ ] 2 Lettbetong, [ ] 3 Betong, [ ] 4 Metall, [ ] 5 Tegl, [ ] 9 Annet	[X] 0 Ved, [ ] 1 Oljefyranlegg, [ ] 2 Oljefyrt ildsted, [ ] 3 El., [ ] 4 Oljefyranl./el., [ ] 5 Oljefyranl./ved, [ ] 6 Oljefyrt ildst./el., [ ] 7 Oljefyrt ildst./ved, [ ] 8 El./ved, [ ] 9 Annet

Byggebeskrivelse

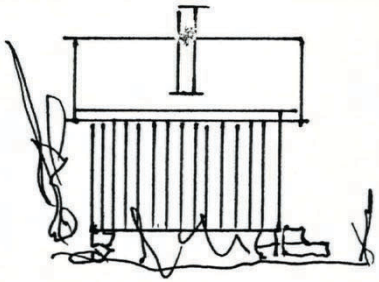
Etter Byggeforskrift 1987 kap. 14:11 skal det dokumenteres i søknaden at kravene i byggeforskriftene er oppfylt.
Vegg-/gulvkonstruksjoner beskrives innenfra og ut/nedenfra og opp.

Gulv på grunn **Gulv over kryperom** BF 87 kap. 41:321, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner Trégulv
Kjeller-yttervegger BF 87 kap. 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner \
Yttervegger BF 87 kap. 30:51, 43:1, 51, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner Tre
Vinduer BF 87 kap. 30:76, 43:23, 53	Materialer, konstruksjoner Tre , 1stk
Innvendige vegger BF 87 kap. 30:511, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller) Ingen
Etasje-skille BF 87 kap. 30:41, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for etasjeskille mellom leiligheter/brannceller) Ingen
Tak BF 87 kap. 30:41, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims Tre. Takets, loftets ventilasjon m.v. Taktekking ☐ Takstein ☒ Takpapp ☐ Naturskifer ☒ Metallplater

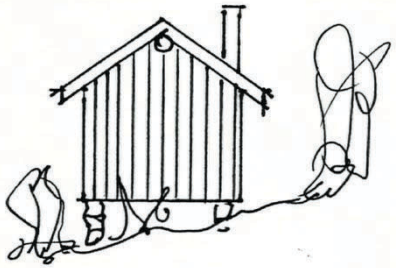
OBS! Side 4 (på baksiden, etter side A1 og A2) skal også utfylles.



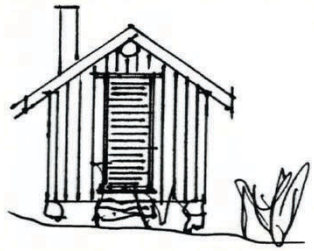
ØST



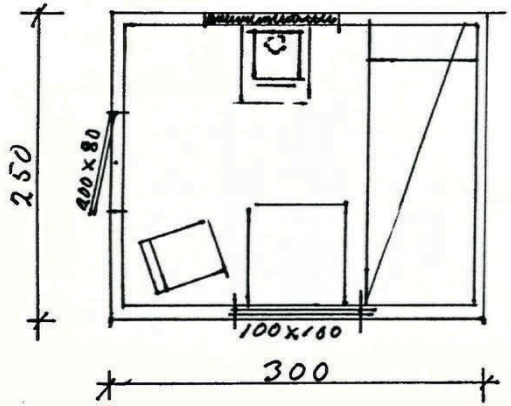
VEST

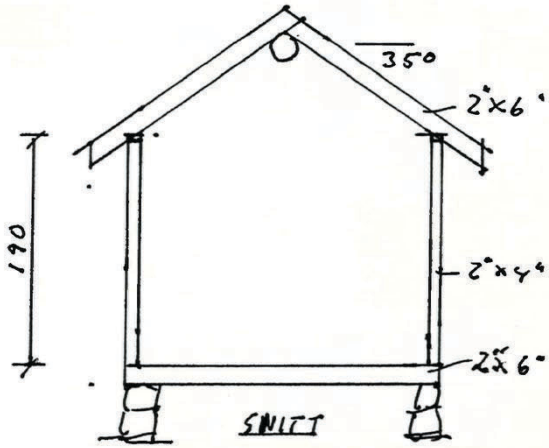


NORD



SØR





SKOGSKOLE/HULLEBU for OLE SKÅRLAND

GNR 34 BNR 17 – ORMESTAD

MÅL 1:50 og 1:100 15.01.93

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.

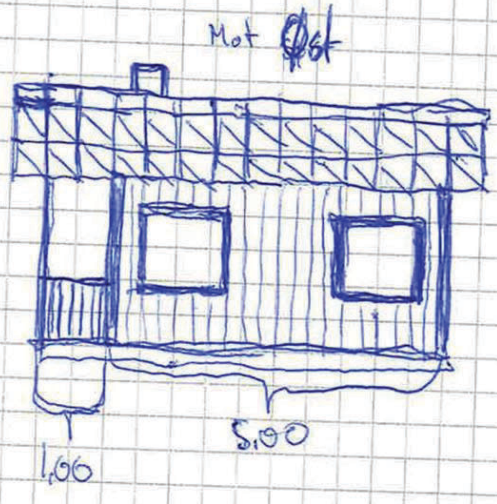
Dansk Scanning A/S

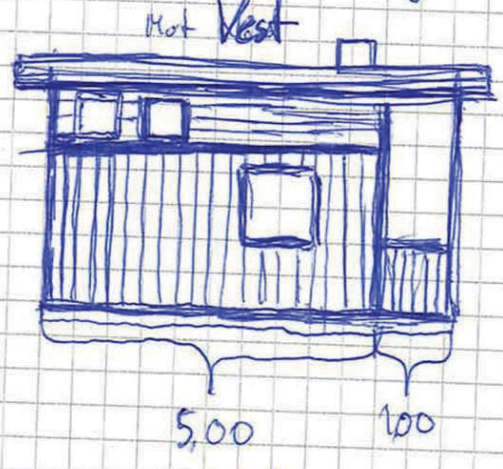
Hei!
Viser til forespørsel om skogsbu på GB 34/17.
Saksforskriftens § 4.1 bokstav c åpner for buer hvor hverken BYA eller BRA er større enn 15m². Dette kan oppføres uten søknad.
Den innsendte skissen er på 18 m², da terrassen inngår i BYA. Dersom du reduserer med 3 m² kan du bare sette i gang.

mvh
Øystein Sørensen
byggesaksbehandler

Skogsbu v/Bjråsvannet Gnr 34 Bnr 17

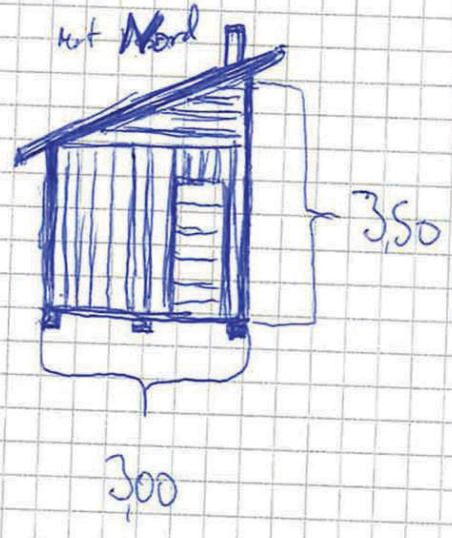
Skogeier; Oddvar Skårland

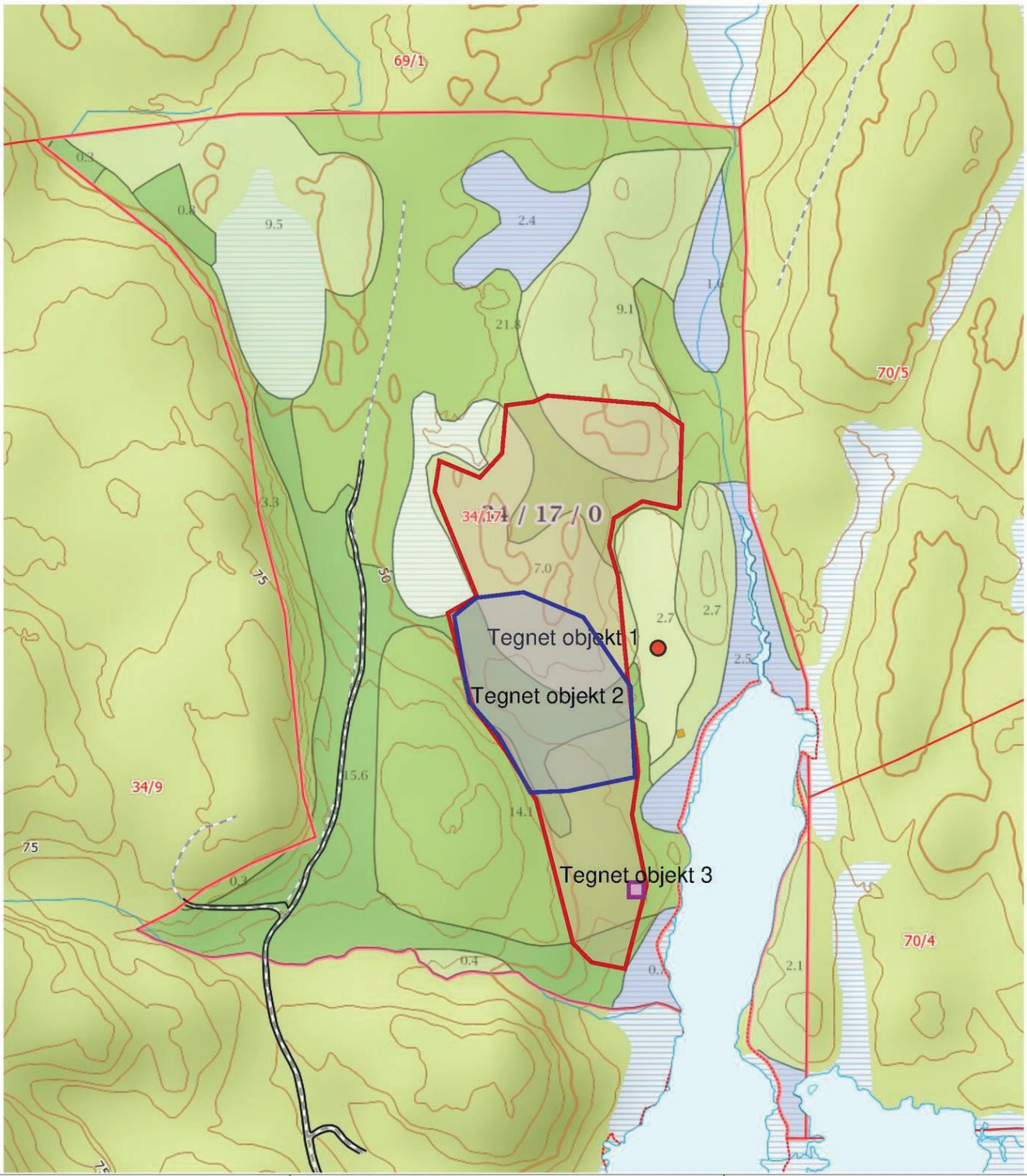




Areal 3 x 5 meter + liten terrasse på 1 x 3 m







0 20 40 60m

Målestokk 1 : 2500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 06.03.2017

GÅRDSKART 1018-34/17
Tilknyttede grunneiendommer:
34/17

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	0.0	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	0.0	0.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	16.6	
M	Skog av middels bonitet	39.7	
L	Skog av lav bonitet	30.7	
i	Uproduktiv skog	5.2	92.2
≑	Myr	7.7	
	Åpen jorddekt fastmark	0.0	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	7.7
	Bebygd, samf, vann, bre	0.3	
	Ikke klassifisert	0.0	0.3
	Sum:	100.2	100.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Areal-statistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder
Landbruksavdelingen

Oddvar Skårland
Kvelland
4580 LYNGDAL

Deres ref.	Vår ref. (bes oppgitt ved svar)	Dato
	2017/6155	10.08.2017

Svar på søknad om utsetting av utenlandske treslag til pyntegrøntproduksjon på gnr. 34, bnr. 17 i Søgne kommune

Vi viser til din søknad 06.03.2017 om utsetting av utenlandske treslag på gnr.34, bnr. 17 i Søgne kommune og beklager samtidig lang saksbehandlingstid på søknaden. Det søkes om å plante 2000 stk. nobelgran til pyntegrøntproduksjon på til sammen 6 dekar. Du skriver at målet er å få til en mer intensiv produksjon og verdiskapning på eiendommen, og på sikt er ønskelig å utvide pyntegrøntproduksjonen på nærliggende arealer. En eventuell utvidelse krever ny søknad hvis det blir aktuelt på et senere tidspunkt.

Lovgrunnlaget
Søknaden behandles etter naturmangfoldloven (nml) og *forskrift om utsetting av utenlandske treslag til skogbruksformål*, fastsatt av Miljøverndepartementet 1. juli 2012. Etter naturmangfoldlovens § 7 skal prinsippene i § 8-12 vurderes og fremgå av vedtaket. Det er vanlig å sette vilkår for tillatelsen for å redusere risikoen for skader.

Kunnskapsgrunnlaget (nml § 8):
Det er ikke registrert spesielle miljøelementer som bør tas hensyn til på omsøkt areal. 500 meter fra omsøkt tiltak er det registrert en MIS-figur med liggende død ved. I artsdatabanken er det registrert flere fugleobservasjoner innenfor en kilometers radius. Alle artene som er observert er vurdert som livskraftig av rødlista.

Områdenavn	Naturtype eller mis-figur	Verdi	Avstand til utsettingsområde
ID104306	MIS-figur	Liggende død ved	500 meter

Norsk navn art	Vitenskapelig navn art	Status rødlista 2010 *	Avstand til utsettingsområde
Dvergspett	Dendrocopos minor	LC Livskraftig	320 meter
Musevåk, dvergspett, fjellvåk og furukorsnebb	Buteo buteo, Dendrocopos minor, Buteo lagopus , Buteo lagopus	Alle er vurder som (LC) Livskraftig	510 meter
Musevåk og jordugle	Buteo buteo og Asio flammeus	Begge er vurdert som (LC) Livskraftig	475 meter
Hvitryggspett	Dendrocopos leucotos	LC Livskraftig	800 meter

*Observasjoner under 1000 meter fra omsøkt tiltak
Kunnskapen om naturmangfoldet i området vurderes som tilstrekkelig for å behandle søknaden, jf. nml § 8.

Føre-var-prinsippet (§ 9) og samla belastning (§ 10):
Det er viktig å være føre-var i forhold til bruk av utenlandske treslag. Hvis tillatelse gis og vilkårene som settes overholdes, mener vi at utsettingen ikke medfører vesentlig uheldig følger for naturmangfoldet. Vilkårene for tillatelsen skal sørge for at tiltaket ikke gir noen belastning for naturen i området og den samla belastningen i området vil derfor ikke øke etter plantingen.

Kostnader dekkes av tiltakshaver (§ 11):
Den som får tillatelse til utplanting må selv dekke kostnader ved å hindre og begrense eventuelle skader; eksempelvis tilsyn og eventuelle andre tiltak.

Miljøforsvarlig teknikker og driftsmetoder (§ 12):
Vi kan ikke se at pyntegrøntproduksjon på dette arealet vil medfører driftsmessige skade på arealet eller nærliggende områder.

Vurdering
Norsk svarteliste 2012 er en vurdering av fremmede arter og artens levedyktighet over tid, hvor raskt den sprer seg og i hvilken grad den kan påvirke hjemmehørende norske arter og naturtyper. Artene klassifiseres i følgende risikokategorier: *ingen kjent risiko, lav risiko, potensielt høy risiko, høy risiko eller svært høy risiko.* De artene som ender opp i en av de to kategoriene *svært høy risiko* og *høy risiko* blir definert som svartelistet.

Nobelgran er vurdert i risikokategori lav risiko og derfor ikke direkte på svartelistet. Likevel er det viktig å være oppmerksom på spredning, noe du beskriver i søknaden. Kantsoner til myr, bekker og vann er et godt tiltak. Dersom vilkårene nedenfor blir oppfylt mener Fylkesmannen at omsøkt tiltak ikke vil påvirke naturmangfoldet negativt. Det er heller ikke registrert spesielle miljøkvaliteter på omsøkt areal.

Vedtak
Med hjemmel i *forskrift om utsetting av utenlandske treslag til skogbruksformål* gir Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder tillatelse til å utsette 2000 nobelgran til pyntegrøntproduksjon.

Vedtak	***Omsøkt areal***	***Treslag***	***Antall planter***
Tillatelse	6 dekar	Nobelgran (Abies procera)	2000 stk.

Tillatelsen gjelder for omsøkt areal, treslag og antall som i tabellen over og har en varighet på 5 år, dvs. fram til 8. august 2021 (se kartvedlegg).

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Trærne skal hogges når pyntegrøntproduksjonen opphører.
- Skogeier skal sørge for at spredning ikke forekommer utover omsøkt areal.
- Skogeier skal gjennom internkontroll etablere rutiner for å sikre at avvik fra tillatelsen eller forskriften ikke inntreffer.
- Dokumentasjon på internkontroll skal fremlegges på forespørsel. Et eksempel på skjema til bruk ved internkontroll finnes på Fylkesmannens nettside https://www.fylkesmannen.no/Aust--og-Vest-Agder/Landbruk-og-mat/Skogbruk/Forskrift-om-utsetting-av-utenlandske-treslag-til-skogbruksformal/

Kontroll
Fylkesmannen eller Miljødirektoratet fører tilsyn med at utsetting av utenlandske treslag skjer i samsvar med bestemmelsene i forskrift, herunder tilsyn med eventuelle spredningsområder.

Ved avvik fra bestemmelsene kan Fylkesmannen eller Miljødirektoratet oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, sette nye vilkår, eller trekke tillatelsen tilbake. Tillatelsen skal oppbevares hos tiltakshaver/grunneier inntil vilkårene i tillatelsen er oppfylt, jf. forskriften § 7.

Klagemulighet
Vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kap. VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. Miljødirektoratet er klageinstans, men klagen sendes til Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages på og de endringer som ønskes.

Med hilsen

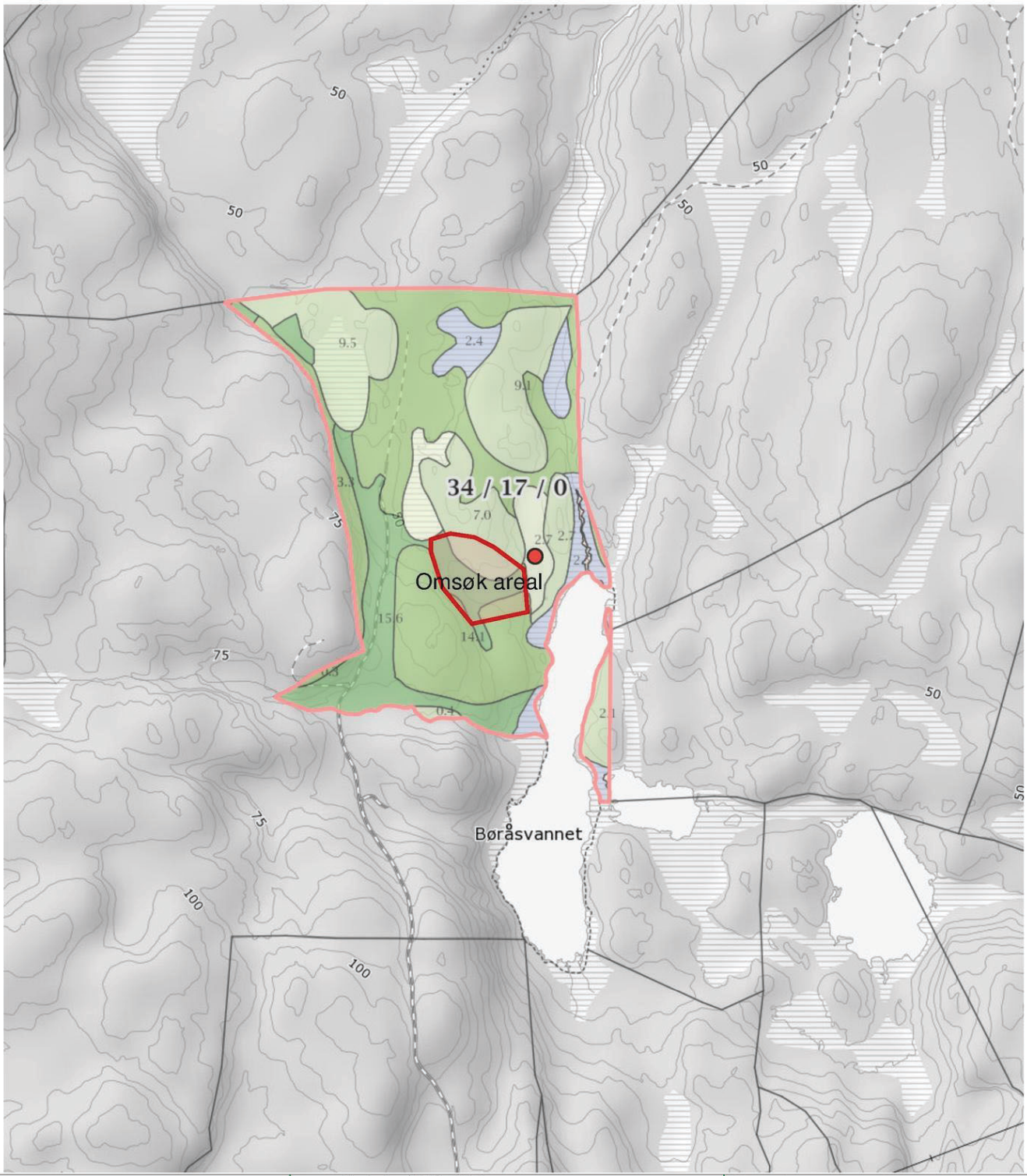
Tore Haugum (e.f.)
landbruksdirektør

Una Glende Janson
fylkesskogmester

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Una Glende Janson, tlf: 38 17 61 83

Kopi til:
Søgne kommune pb 1051 4682 SØGNE

Vedlegg
1 kartvedlegg



0 50 100 150m

Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 08.08.2017

GÅRDSKART 1018-34/17
Tilknyttede grunneiendommer:
34/17

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
I	Fulldyrka jord	0.0	
II	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	0.0	0.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	16.6	
M	Skog av middels bonitet	39.7	
L	Skog av lav bonitet	30.7	
i	Uproduktiv skog	5.2	92.2
≡	Myr	7.7	
	Åpen jorddekt fastmark	0.0	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	7.7
	Bebygd, samf, vann, bre	0.3	
	Ikke klassifisert	0.0	0.3
	Sum:	100.2	100.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Areal-statistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
Eiendomsgrenser

Kristiansand kommune

Oddvar Skårland
Kvåsveien 205
4580 LYNGDAL

Vår ref.:
BYGG-23/00852-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
24.03.2023

Ingen adresse 434/17/0/0, skogsbu - rapportering etter pbl § 20-5 - tilbakemelding

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 434 / 17 / 0 / 0
Tiltakshaver: Oddvar Skårland

Det vises til din melding om tiltak som er unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven, mottatt 22.03.2023.

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å bygge/ rive uten å sende byggesøknad til kommunen. Ved matrikkelføring av tiltaket, forutsetter kommunen at du har satt deg inn i kommunens planbestemmelser. Disse kan begrense hva du kan bygge uten å søke. Bygger du ulovlig kan det bli dyrt og tidkrevende å rydde opp i ettertid.

Felles for disse tiltakene, er at du skal informere kommunen om tiltakets plassering når det er utført, slik at kommunen kan oppdatere kart- og matrikkeldata, jf. SAK § 4-1, fjerde ledd. Opplysningene føres i henhold til Føringsinstruks for matrikkelen kapittel 6. Kommunen foretar imidlertid ikke en kontroll av de tiltak som meldes ferdige etter plan- og bygningsloven § 20-5, men forholder seg til innsenders konklusjon om at tiltaket er unntatt søknadsplikt.

Kommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven drive tilsyn i byggesaker. Dette gjelder også tiltak som registreres som ferdige i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 20-5. Dersom det oppdages feil og mangler ved din sak, vil denne kunne følges opp etter plan- og bygningsloven kap. 32, Ulovlighetsoppfølging. I de tilfeller det er utført tiltak som er i strid med gjeldende regelverk, vil det kunne tilfalle et overtredelsesgebyr i henhold til plan- og bygningsloven § 32-8.

Det understrekes igjen at kommunen ikke har vurdert tiltaket opp mot regelverket, men legger din signatur på at tiltaket er unntatt søknadsplikt til grunn for registrering i Matrikkel. Føring i Matrikkelen, vil gi endret grunnlag for blant annet eiendomsskatt.

Tiltaket er nå registrert i matrikkelen og saken avsluttes.

Med hilsen

Mary Simonsen
Rådgiver/saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Rett kopi bekreftes

Marnar jordskifterett

Siri M. Gaard

Doknr: 514847 Tinglyst: 10.06.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Marnar jordskifterett

Rettsbok

Sak: 1000-2013-0027 Ormestad

Jordskifte over deler av Ormestad

Gnr. 34 i Søgne kommune

Påbegynt: 15.10.2013

Avsluttet: 16.03.2015

Innholdsfortegnelse

Side 1 – 16 omfatter forhandlingene som er ført i rettsmøtene.

1. Jordskiftets omfang 17
2. Grenser 18
2.1 Grenseforklaring og målegrunnlag 18
2.2 Grensebeskrivelse – eiendomsgrenser 18
2.3 Grensebeskrivelse – bruksrettsgrenser 25
3. Veier 26
3.1 Fellesbestemmelser for veier og veiretter 27
4. Rett til lasteplasser 34
4.1 Lasteplass ved Jonsmyrveien 34
4.2 Lasteplass ved Liantjønna 34
4.3 Lasteplass ved Børåsveien 34
5. Gjerdeforhold 35
6. Jakt og fangst 35
7. Fiske, kvernbruk og stem 35
8. Standsskog 36
8.1 Pengevederlag 36
8.2 Uthogst 36
9. Annet 36
9.1 Valnøttreet 36
9.2 Båtplass sør for Bonvikodden 36
9.3 Felles båtplass på Hallandvik mellom gnr. 34/1 og gnr. 34/9 37
10. Naboeiendommer 37
11. Andre bestemmelser 37
11.1 Jordskiftekostnader 37
11.2 Refusjon av utgifter via skogfond. 38
11.3 Avslutning av saken 38
11.4 Forkynning og mulighet for anke 38
11.5 Ikrafttreden 38
11.6 Matrikkelføring 38
11.7 Sammenslåing av bruksnummer 38
11.8 Tinglysing 39

RETTSBOK

Domstol:	Marnar jordskifterett
Møtedag:	15.10.2013
Sted:	Møterom i Søgne rådhus
Sak nr.:	1000-2013-0027 Ormestad
Saken gjelder:	Jordskifte
Jordskiftedommer:	Rune Berentsen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
Jordskifteingeniør:	Overingeniør Ragnar Larsen
Protokollfører:	Jordskiftedommeren
Saken er krevd av:	Gunnar Ormestad, Jens Gunnar Ormestad, Marit Skarpeid og Wenche Kjær.
Til behandling:	Fremming av saken
Parter ifølge. kravet:	Eier av gnr. 34/1, Jakob M. Ormestad dødsbo ved adv. Fredrik Engenes Eier av gnr. 34/2, Wenche og Egil Kjær Eier av gnr. 34/3, Marit Irene Skarpeid Eier av gnr. 34/5, Gunnar Ormestad Eier av gnr. 34/6, Jens Gunnar Ormestad Eiendommene ligger i Søgne kommune.
Til stede:	Jakob M. Ormestads dødsbo v. adv. Fredrik Engenes. Wenche Kjær. Karsten Skarpeid med fullmakt fra Marit Irene Skarpeid. Gunnar Ormestad. Jens Gunnar Ormestad. Adv. Olav A. Bryge sammen med Terje Seilskjær.

Ingen kjente til forhold som tilsier at jordskiftedommeren er inhabil.

Wenche Kjær, Gunnar Ormestad og **Jens Gunnar Ormestad** protesterte mot at verken Terje Seilskjær eller adv. Bryge, som møter sammen med Terje Seilskjær, skulle få anledning til å uttale seg. De mente at det var bobestyrer som måtte representere eiendommen.

Terje Seilskjær representerer sin far **Einar Seilskjær** som en av arvingene i gnr. 34/1. Advokat Bryge opplyste at Einar Seilskjær har 1/9-part i boet etter Jakob M. Ormestad. Advokat Bryge mente Seilskjær i så tilfelle måtte gis anledning til å delta i rettsmøtet på lik linje med de øvrige.

Advokat Engenes opplyste at alle i boet var varslet om jordskiftekravet. Han protesterte heller ikke mot at Seilskjær kunne delta i rettsmøtet.

På spørsmål fra dommeren sa advokat Engenes at han i etterkant av møtet ville sende inn en oversikt over alle som hadde eierandel i boet.

Deretter avsa og kunngjorde jordskiftedommeren følgende

kjennelse:

Retten viser til at det i rettsmøtet er kommet protest mot at Seilskjær v. advokat Bryge skal gis anledning til å uttale seg i jordskiftesaken.

Jordskifteretten ser det slik:
I kunngjøringen av rettsmøtet ble ingen av andelshaverne i boet særskilt innkalt. Det eneste som ble opplyst var at boet ble administrert v. bobestyrer Engenes.

Advokat Engenes har opplyst at alle i boet, via ham, er gjort kjent med jordskiftekravet.

Etter rettens oppfatning må samtlige i boet, i alle fall på nåværende tidspunkt, anses å ha rettslig interesse i den pågående jordskiftesak. Jordskiftelovens bestemmelser bygger på at det er selve eiendommen, i dette tilfellet gnr. 34/1 vis á vis de øvrige eiendommene, som er gjenstand for jordskiftebehandling.

Retten er klar over at det pågår et odelsspørsmål. Odelsspørsmålet er ikke er gjenstand for behandling i jordskifteretten.

Videre er retten kjent med at advokat Rygnestad representerer Anne Marie Haraldsen og Ragnar Reinertsen. Det påpekes i skriv fra advokat Rygnestad 09.10.2013 (dok. 7) at disse to andelsparter, i kraft av å være arvinger til hver sin 1/9-part, må anses å være eiere av 1/9-part i gnr. 34, bnr. 1.

Jordskifteretten er kommet til følgende

slutning:

Alle arvingene i boet etter Jakob M. Ormestad må anses å tilfredsstille betingelsene for å kunne opptre som parter i jordskiftet.

***

Kjennelsen settes til påanke fra det tidspunkt som retten bestemmer.

Møtet fortsatte.

Framlagte dokument:

1		Krav om sak for jordskifteretten dat. 16.05.2013 med følgende vedlegg:
2		Udatert skriv fra Jens Gunnar Ormestad.
3		Kart med påtegning av antatte eiendomsforhold.
4		Oversendelse fra Jens Gunnar Ormestad vedlagt:
	4.1	Utsnitt av Øk-kart.
	4.2	Utskiftningsprotokoll fra 18.11.1878.
	4.3	Rettsbok fra Agder jordskifteoverrett dat. 05.11.1997.
5		Innkalling til rettsmøte dat. 15.08.2013.
6		Fullmakt fra Marit Skarpeid til Karsten Skarpeid dat. 26.08.2013.

7		Skriv fra advokat Rygnestad dat. 09.10.2013. Representasjon av arvinger knyttet til gnr. 34/1.
8		Skriv på e-post fra advokat Bryge dat. 14.10.2013 med følgende vedlegg:
	8.1	Kart
	8.2	Utsnitt Øk-kart
	8.3	Situasjonskart
	8.4	Skriv fra Gerda Ormestad v. Oddvar Skårland

Dokumentene ble i nødvendig grad lest opp.

Partene og prosessfullmektigene forklarte seg.

Deretter ble kartet gjennomgått. Fra dommerens side ble det gjort oppmerksom på at feil og mangler i kartet vil bli rettet opp underveis i saken, jf. jordskifteloven § 16. Partene vil senere få frist for godkjenning av eksisterende grenser og andre nødvendige rettsforhold av betydning for jordskiftet. I den grad det viser seg å være tvister, må disse behandles særskilt i medhold av jordskifteloven § 17. Om så er tilfelle, vil partene få nødvendig kunngjøring om dette senere.

Partene fikk nødvendig orientering om videre fremdrift.

Det var enighet om at Gunnar og Jens Gunnar Ormestad kunne påvise grensen for et jordstykke som er feil registrert på kartet. Jordstykket tilhører gnr. 34/1, og det ligger ved fylkesveien. På matrikkelkartet er jordstykket påført gnr. 34/6. Jens Gunnar Ormestad, som eier av gnr.34/6, ytret ønske om å kunne overta stykket i bytteprosessen.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene.

Partene ble deretter permittert; hvorpå retten fikk påvist grensene for det angjeldende jordstykket.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Jordskiftedommeren har vurdert saken. I spørsmålet om vilkårene for å fremme saken er til stede, har retten kommet til slikt

vedtak:

Kravet gjelder jordskifte for deler av gnr. 34 – Ormestad – i Søgne kommune. Partene har så langt gitt en grei fremstilling av hva saken gjelder. Det er fortsatt en viss usikkerhet om hvor mye og hva som trengs av avklaring for å få ryddet opp i eiendoms- og rettsforholdene. Dette er forhold som jordskifteretten må komme tilbake til senere.

Jordskiftedommeren vil bemerke:
Det konstateres at det ikke er kommet protester mot at saken fremmes. Partene synes å være enige om at hovedhensikten med jordskiftet er å få avviklet buskog og hogsteskogen i de teigene som er "felles".

Det kan også være andre aktuelle forhold som er tjenlig å få behandlet og fastsatt. Dette er forhold som man må komme tilbake til senere; ut i fra en målsetting om å få klare og greie eiendoms- og rettsforhold for fremtiden.

Vilkårene for å behandle saken synes helt klart å være til stede. Det er slått fast at det pr. i dag er utjenlige eiendomsforhold. Vurderingen er basert på de angitte bestemmelser fra utskiftningen i 1878. Det er nyttig for alle berørte eiendommer å få tilpasset eiendoms- og rettsforholdene til dagens bruksmønster. Dette kan man best få til ved å gjennomføre et jordskifte.

Slutning:

1. *Jordskifte fremmes for de kartanviste deler av gnr. 34 i Søgne kommune.*
2. *Avgrensning av skiftefeltet og hva som inngår samt endelig omfang, avgjøres senere.*

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
Søgne, 15.10.2013
Rune Berentsen

RETTSBOK

Domstol:	Marnar jordskifterett
Møtedag:	03.04.2014
Sted:	Møterom i Helsehuset i Søgne kommune
Sak nr.:	1000-2013-0027 Ormestad - utsatt fra 15.10.2013
Saken gjelder:	Jordskifte
Jordskiftedommer:	Rune Berentsen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd
Jordskifteingeniør:	Overingeniør Ragnar Larsen
Til behandling:	Skifteplan
Parter nå:	Eier av gnr. 34/1, Jonny Haraldstad Eier av gnr. 34/2, Wenche og Egil Kjær Eier av gnr. 34/3, Marit Irene Skarpeid Eier av gnr. 34/5, Gunnar Ormestad Eier av gnr. 34/6, 11 Jens Gunnar Ormestad Eier av gnr. 34/7, Oliver Widerøe Aakerblad Eier av gnr. 34/9, Helge Bentsen <u>Prosessfullmektig:</u> Advokat Bjørgulv Rygnestad, representerer Jonny Haraldstad. Eiendommene ligger i Søgne kommune.
Til stede:	Jonny Haraldstad sammen med advokat Rygnestad. Egil Kjær. Karsten Skarpeid med fullmakt fra Marit Irene Skarpeid. Gunnar Ormestad. Jens Gunnar Ormestad. Oliver Widerøe Aakerblad Helge Bentsen.

Partslista er korrigert for følgende forhold:

- Gnr. 34/1 er solgt til Jonny Haraldstad (dok. 13).
- Gnr. 34/2 synes ikke å bli berørt av jordskiftet.
  De ønsker likevel å følge jordskifteprosessen.
- Gnr. 34/7 og gnr. 34/9 har bedt om å bli med som parter i jordskiftet (dok.11).

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen eller dommerens habilitet.

Partene ble informert om ansvaret de har når de forklarer seg for retten.

Nye framlagte dokumenter:

9		Skylddeling dat. 21.05.1890. Gjelder deling mellom gnr. 34/1 og 34/9.
10		Rettens oversendelse dat. 21.10.2013. Rettsbok med kjennelse.
11		Skriv fra Helge Bentsen dat. 27.11.2013. Nye parter i jordskiftet.
12		Rettens oversendelse dat. 16.12.2013. Oversendelse av kart som viser eiendomsforholdene før jordskiftet med angitt frist.
13		Skriv fra retten dat. 21.02.2014, vedlagt melding fra advokat Rygnestad om at gnr. 34/1 er overtatt av Jonny Haraldstad.
14		Innkalling til dagens rettsmøte dat. 21.02.2014 vedlagt:
	14.1	Kart som viser eiendomsforholdene før skiftet og utkast til skifteplan.
	14.2	Kart som viser boniteringsverdier.

Jordskiftedommeren ga en innledende orientering om skifteplanen og boniteringsverdiene. Deretter fikk partene ordet i tur og orden.

Jonny Haraldstad v. advokat Rygnestad.
Antyder at boniteringsverdien på et lite dyrka område ved Fylkesveien synes å være satt noe lavt. Han tok også opp spørsmålet om hvem som eier båtplassen (gjelder gnr. 34/1 og 34/9) beliggende på Hallandvik. Skifteplanen forøvrig er akseptabel.

Egil Kjær. Deres eiendom synes ikke å være berørt.

Marit Irene Skarpeid v. Karsten Skarpeid.
Han har pekt på at de primært hadde ønsket å overta hele eiendomsretten i teigen på Gunnsmyra. Endringsforslaget som Gunnar og Jens Gunnar Ormestad har foreslått kan muligens aksepteres; i så fall må han ha litt tid for å vurdere forslaget og ta spørsmålet opp med sin datter.

Gunnar Ormestad har fremsatt et endringsforslag basert på en frivillig skifteplan. Forslaget er at begge teigene deles, både i Erikskjæret og teigen ved Gunnsmyra. Som en del av løsningen stiller han seg positiv til å gi gnr. 34/3 veirett i "Gunnarsvei" fra dalen vest for Karttjønn.

Jens Gunnar Ormestad mener boniteringsverdien på det dyrka område som han får fra gnr. 34/1 ved Fylkesveien, er satt på et riktig nivå. Løsningen må ses i sammenheng med hva han for øvrig får utlagt for grunn og beite i den teigen som gnr. 34/1 nå får utlagt til full eiendomsrett vest for Storemyra. Ellers er han enig i endringsforslaget som Gunnar Ormestad har redegjort for.

Oliver Widerøe Aakerblad aksepterer skifteplanen. Han ønsker at Helge Bentsen får en 2-årig rett til å hogge ut standskogen på arealet som Bentsen overtar vest for Børåsvannet.

Helge Bentsen aksepterer skifteplanen. Han er enig i at en uthogst tid på 2 år er en grei løsning. Han har videre redegjort for sin oppfatning av båtplassen på Hallandvik. Han har også påpekt at grensa mot naboen – gnr. 31, 32 – sør for Børåsvannet muligens er feil på kartet. (Partene vil ta dette opp med naboen og melde tilbake til jordskifteretten etter at de har gjennomført en felles befaring).

***

Deretter ble det en nærmere drøfting av båtplassen på den såkalte "Ormestadbrygga". Båtplassen knytter seg til en rett til en bryggeplass på 2,5 meters bredde i et fellesanlegg på Hallandvik. Helge Bentsen hevder å eie 50 % av båtplassen. Jonny Haraldstad opplyste at han hadde kjøpt eiendommen med hele båtplassen. Det ble opplyst at båtplassen var taksert til kr. 250 000. Gunnar Ormestad forklarte seg og støttet Helge Bentsens syn.

Partene sa fra om at de ville drøfte spørsmålet, og deretter komme tilbake til jordskifteretten med et resultat av forhandlingene.

Dernest ble det en meningsutveksling om andre rettighetsforhold. Følgende forhold ble drøftet: Veiretter, lasteplasser, fiskerett og strandplassrettigheter. Det ble ikke tatt standpunkt til disse spørsmålene. Partene ønsket å komme tilbake til dette senere etter at de hadde fått bedre tid til å sette seg inn i de gamle bestemmelsene (utskiftning og skylddelinger).

Det ble avtalt tid for befaring. Etter en pause var alle unntatt advokat Rygnestad og Egil Kjær samlet for befaring.

Først så man på båtplassen til gnr. 34/1 på nordsiden av Bonvigodden. Partene ble enige om båtplassens utstrekning slik den ble avmerket. De var også enige om at gnr. 34/1 måtte ha en form for veirett frem til området. Detaljene omkring dette vil partene komme tilbake til.

Deretter så man på lasteplassen som gnr. 34/1 har i Lian. Partene ble enige om lasteplassens utstrekning slik den ble avmerket.

Deretter så man på lasteplassen som gnr. 34/9 har i Kalvehaven. Etter en meningsutveksling og drøfting, ble partene enige om lasteplassens utstrekning slik den ble avmerket.

Deretter dro man til Hallandvik og så på båtplassområdet på den såkalte Ormestadbrygga. Partene påviste sine båtplasser på brygga.

Saken utsettes inntil videre. Marit Skarpeid v. Karsten Skarpeid har fått meddelt frist, som på grunn av påska settes til 28. april 2014. De må innen den tid si fra om de kan akseptere forslaget til Gunnar Ormestad. Etter fristen vil jordskiftedommeren avsi endelig vedtak om valg av skifteplan.

På forespørsel er det ikke fremkommet merknader til forhandlingene.

<u>Boniteringsverdien – figur 38</u>
Bytteverdien på figuren (dyrka mark) er satt til kr. 3000 pr. dekar. Jonny Haraldstad har påpekt at verdien synes å være noe lav. Jens Gunnar Ormestad, som skal overta arealet, mener verdien er satt på et riktig nivå.

Jordskiftedommeren er kommet til følgende:
Verdien på 3000 knytter seg til et lite dyrka område på 1,19 dekar langs Fylkesveien. Verdien er satt som bytteverdi, og den må "måles" opp i mot verdier som Jens Gunnar Ormestad gir i fra seg i teigen mellom Kattjønnåsen og Storemyra. I denne teigen eide Jens Gunnar Ormestad tidligere beite og grunn mens Jonny Haraldstad hadde skogretten.

Beite- og grunnverdien er satt i snitt til kr. 82 pr. dekar, dvs. at Jens Gunnar Ormestad "betaler" med ca. 36,5 dekar grunn og beiteareal på heia mot å få 1 dekar dyrka mark langs Fylkesveien. Jordskiftedommeren er derfor kommet til at verdien på kr. 3000 blir stående som riktig bytteverdi på figur 38.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Retten hevet.
Søgne, 03.04.2014
Rune Berentsen
Rune Berentsen

VEDTAK

Domstol: Marnar jordskifterett
Møtedag: 12.05.2014
Sted: Kontoret til jordskiftedommeren i Kristiansand
Sak nr.: 1000-2013-0027 Ormestad, utsatt fra 03.04.2014

Saken gjelder: Jordskifte

Jordskiftedommer: Rune Berentsen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Til behandling: Skifteplanvedtak

Parter:
Eier av gnr. 34/1, Jonny Haraldstad
Eier av gnr. 34/2, Wenche og Egil Kjær
Eier av gnr. 34/3, Marit Irene Skarpeid
Eier av gnr. 34/5, Gunnar Ormestad
Eier av gnr. 34/6, 11 Jens Gunnar Ormestad
Eier av gnr. 34/7, Oliver Widerøe Aakerblad
Eier av gnr. 34/9, Helge Bentsen

Prosessfullmektig:
Advokat Bjørgulv Rygnestad, representerer Jonny Haraldstad.

Eiendommene ligger i Søgne kommune.

Til stede: Kun jordskiftedommeren

Nye framlagte dokumenter:

15		Rettens oversendelse dat. 08.04.2014. Oversendelse av rettsbok for møte 03.04.2014.
16		Skriv fra Marit Irene Skarpeid v. Gregar Hageland dat. 29.04.2014. Gjelder skifteplan for Gunnsmyra.
17		Skriv fra retten til Gunnar Ormestad og Marit Irene Skarpeid dat. 29.04.2014. Gjelder skifteplan for Gunnsmyra.

Jordskifteretten har gjort slikt

skifteplanvedtak:

Dette vedtaket gjelder skifteplan.

Skifteplanen er drøftet med partene i rettsmøtet 03.04.2014. Marit Irene Skarpeid og Gunnar Ormestad har fått utvidet frist for merknader. Dette har sammenheng med Gunnar Ormestads fremlagte forslag til endring av skifteplanen for Gunnsmyra.

Jordskifterettens vurderinger

Skifteplanen, slik den ble drøftet og gjennomgått i rettsmøtet 03.04.2014, er akseptert av partene med de endringer som følger av rettsboka fra møtet 03.04.2014.

Når det gjelder skifteplanen på Gunnsmyra, har jordskifteretten valgt å dele denne teigen mellom Gunnar Ormestad og Marit Irene Skarpeid med likt areal (24,3 dekar) til hver av partene. Overingeniør Ragnar Larsen har beregnet en ny skiftelinje slik det følger av kartdokument:

18		Skifteplan for Gunnsmyra.

Marit Irene Skarpeid overtar den vestre del med tilhørende veirett. Gunnar Ormestad overtar den østre del, jf. dok. 18.

Slutning:

1. *Skifteplanen og verdsettingen gjennomgått i rettsmøtet 03.04.2014 jf. kart dat. 07.01.2014 (dok. 14.1),vedtas med følgende endringer:*

   - *Teigen i Erikskjæret deles i henhold til den delelinje i upsedraget som Gunnar Ormestad og Jens Gunnar Ormestad er enige om.*
   - *Teigen på Gunnsmyra deles i henhold til den delelinje som følger av dok. 18.*

2. *Mindre justering av planen kan foretas under markarbeidet.*

***

Så snart overingeniør Larsen får tid, vil det bli utarbeidet nytt skifteplankart. Arbeidet med utsetting av de nye grensene vil bli utført i løpet av sommeren/høsten 2014.

Nærmere drøfting av veiretter, skogoppgjør, andre rettighetsforhold, mm. er utsatt inntil arbeidet med de nye grensene er utført. Spørsmål knyttet til dette vil bli drøftet i et nytt rettsmøte med partene på et senere tidspunkt.

Retten hevet.
Kristiansand, 12.05.2014
Rune Berentsen

RETTSBOK

Domstol:	Marnar jordskifterett
Møtedag:	18.11.2014
Sted:	Møterom i rådhuset i Søgne
Sak nr.:	1000-2013-0027 Ormestad - utsatt fra 12.05.2014
Saken gjelder:	Jordskifte
Jordskiftedommer:	Rune Berentsen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd
Jordskifteingeniør:	Overingeniør Ragnar Larsen
Til behandling:	Drøfting av skogtakst, traktorveier, grenser o.a.
Parter:	Eier av gnr. 34/1, Jonny Haraldstad Eier av gnr. 34/2, Wenche og Egil Kjær Eier av gnr. 34/3, Marit Irene Skarpeid Eier av gnr. 34/5, Gunnar Ormestad Eier av gnr. 34/6, 11 Jens Gunnar Ormestad Eier av gnr. 34/7, Oliver Widerøe Aakerblad Eier av gnr. 34/9, Helge Bentsen Prosessfullmektig: Advokat Bjørgulv Rygnestad, representerer Jonny Haraldstad. Eiendommene ligger i Søgne kommune.
Til stede:	Jonny Haraldstad. Marit Irene Skarpeid og Gregor Hageland. Gunnar Ormestad. Jens Gunnar Ormestad. Oliver Widerøe Aakerblad. Helge Bentsen.
Innkalt, ikke møtt:	Wenche og Egil Kjær.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen kjente til forhold som tilsier at jordskiftedommeren er inhabil.

Nye framlagte dokument:

19		Rettens oversendelse dat. 08.10.2014. Grenser og skogtakst.
20		Innkalling til rettsmøte dat. 13.10.2014.

Skogtaksten
Jordskiftedommeren gikk gjennom skogtaksten. Partene fikk anledning til å fremme sine synspunkter. Det var en viss uenighet om oppgjørsform i teigen ved Storemyra og i teigen på Gunnsmyra. I teigen ved Amerikaveien var partene enige om en uthogsttid på 2 år.
I teigen ved Erikskjærret var partene enige om at standsskogen kan anses som oppgjort.

Etter en meningsutveksling kunngjorde jordskiftedommeren at avgjørelse vil bli tatt senere.

Veier og veiretter
Veiene ble påvist og gjennomgått på kartet. Veiene ble navngitt, og det var enighet om at jordskifteretten fastsetter bruksordning for følgende veier (rettighetshaverne foreløpig angitt med navn og ikke gnr./bnr):

- Amerikaveien – Oliver W. Aakerblad var usikker på rettighetene til veien, og hvorvidt Helge Bentsen hadde rettigheter i ytterste del av veien. Helge Bentsen mente det forelå opplysninger hos skogbrukssjefen som bekreftet rettighetene. Det ble anført at en fremtidig veiordning også måtte omfatte eier av gnr. 34/17 (Oddvar Skårland). Det anses at denne eiendommen også har andel og rettigheter i veien. Helge Bentsen anmodet om at han måtte opprettholde en traktorveirett til den avstikkeren han har anlagt over Aakerblads eiendom sør for den nye grensa.
- Sebbedalsveien – Gunnar og Jens Gunnar Ormestad ba om at denne veien ble tatt inn i ordningen. De var enige og sa fra om at de vil sende inn en intern avtale sammen med en ordning for bruk av vei frem til Jens G. Ormestads teig i Erikstjærret.
- Jonsmyrveien – Felles vei for Jonny Haraldstad, Marit I. Skarpeid, Jens G. Ormestad og Helge Bentsen.
- Karttjønnveien – Felles vei for Marit I. Skarpeid og Jonny Haraldstad frem til grensa.
- Kistemyrveien – Felles vei for Marit I. Skarpeid, Jonny Haraldstad og Helge Bentsen frem til deres grenser.
- Råddemyrveien – Felles vei for Jonny Haraldstad, Marit I. Skarpeid, Jens G. Ormestad og Helge Bentsen i forlengelsen av Jonsmyrveien.
- Storemyrveien – Opprinnelig veirett for Jonny Haraldstad, Jens G. Ormestad og Helge Bentsen. Det ble opplyst at veien over Storemyra er noe omlagt, og at arbeidet med dette er utført av Jens G. Ormestad og Helge Bentsen i fellesskap. Jonny Haraldstad opplyste at han ikke var blitt forespurt om deltagelse i opparbeidelsen. Partene var på dette punkt noe uenige.
- Vardeheiveien – Felles vei for Jonny Haraldstad og Jens G. Ormestad frem til grensa.
- Kyllemyrveien – Felles vei for Jonny Haraldstad og Helge Bentsen. Helge Bentsen opplyste at han hadde veirett ved Kyllemyra og frem til grensa for sin eiendom.
- Gunnarsvei – Veien er anlagt av Gunnar Ormestad. Det var uenighet om fremtidig veirett mellom Gunnar Ormestad og Marit I. Skarpeid/Gregor Hageland. Ormestad mente at veiretten kunne gå i bytte mot standsskogen på Gunnsmyra, mens Gregor Hageland mente at vilkåret for at de var blitt enige om 50/50 delingen på Gunnsmyra, var at de skulle få veirett frem til teigen. Standsskogen måtte holdes utenfor det avtalte makebyttet.
- Hummerdalsveien – Felles veirett for Marit I. Skarpeid og Jonny Haraldstad frem til grensa.

- Støleveien – Veien går gjennom tunområdet til Gunnar Ormestad. Veien benyttes av Gunnar Ormestad og Jonny Haraldstad. Gunnar Ormestad tok opp spørsmålet om veien er en traktorvei eller en "kreaturvei". Partene ble enige om at Jonny Haraldstad hadde veirett, men at veiretten begrenses til å bruke traktor og henger med inntil 5 m^3 pr. lass.
- Veien ned til båtplassene på nordsiden av Bonvigodden - Helge Bentsen har bygd og eier veien. Han aksepterte at Jonny Haraldstad kunne bruke veien til egen båtplass. Forutsetningen er at det gamle valnøttreet ved Damman eies med 50 % på hver.

Jordskifteretten vil utarbeide et utkast til bruksordning.

Grenser
Overingeniør Ragnar Larsen gjennomgikk de nye grensene. Partene mente det var behov for å gå opp noe av de gamle grensene. Arbeidet vil i nødvendig grad bli utført i samråd med de partene det gjelder.

Fremdrift
Partene sa fra om at de ønsket et nytt rettsmøte før saken avsluttes.

***

Jordskifteretten har besluttet at saken utsettes i påvente av at dommeren utarbeider et utkast til beskrivelse. Spørsmål knyttet til skogtaksten og veiene utsettes.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
Søgne, 18.11.2014
Rune Berentsen

RETTSBOK

Domstol:	Marnar jordskifterett
Møtedag:	24.02.2015
Sted:	Møterom i Søgne rådhus
Sak nr.:	1000-2013-0027 Ormestad - utsatt fra 18.11.2014
Jordskiftedommer:	Rune Berentsen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd
Jordskifteingeniør:	Overingeniør Ragnar Larsen
Til behandling:	Utkast til avsluttende bestemmelser
Parter:	Eier av gnr. 34/1, Jonny Haraldstad Eier av gnr. 34/2, Wenche og Egil Kjær Eier av gnr. 34/3, Marit Irene Skarpeid Eier av gnr. 34/5, Gunnar Ormestad Eier av gnr. 34/6, 11 Jens Gunnar Ormestad Eier av gnr. 34/7, Oliver Widerøe Aakerblad Eier av gnr. 34/9, Helge Bentsen Eier av gnr. 34/17, Oddvar Skårland Eiendommene ligger i Søgne kommune.
Til stede:	Gregor Hageland for Marit Irene Skarpeid. Gunnar Ormestad. Jens Gunnar Ormestad. Oliver Widerøe Aakerblad. Helge Bentsen. Oddvar Skårland.
Innkalt, ikke møtt:	Jonny Haraldstad. Wenche og Egil Kjær.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen eller til jordskiftedommerens habilitet.

Nye framlagte dokumenter:

21		Rettens oversendelse dat. 21.11.2014. Rettsbok fra møtet 18.11.2015.
22		Skriv fra Gunnar Ormestad dat. 16.12.2014.
23		Innkalling til dagens rettsmøte dat. 03.02.2015 vedlagt:
	23.1	Utkast til bestemmelser
	23.2	Utkast til kart over skiftefeltet.

Dokumentene ble referert.

Jordskiftedommeren redegjorde kort for rettens utkast til jordskiftebestemmelser. Deretter ble utkastet gjennomgått punkt for punkt. Partene fikk anledning til å komme med sine merknader og synspunkter.

Først ble spørsmålet om Børåsveien (tidligere benevnt Amerikaveien) drøftet.
Helge Bentsen la frem:

24		Kopi av felles søknad om statstilskudd fra 1990. Angitte prosenter i opparbeidelsesutgiftene med veien.

Partene ble enige om regler for bruken. De ble også enige om at gnr. 34/9 og 34/17 får utlagt en rett til lasteplass ved Fylkesveien på eiendommen til gnr. 34/7. Lasteplass-rettigheten er en kompensasjon for avvikling av den gamle veiretten i retning øst bak husene til gnr. 34/7.

Oddvar Skårland og Oliver Widerøe Aakerblad ble deretter permittert.

Deretter ble alle de andre bestemmelsene gjennomgått. Det var heller ingen uenighet om disse. Partene ble enige om bestemmelsene i samsvar med de korrigeringer som ble drøftet.

Jordskiftedommeren ga en avsluttende orientering.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev sammen med den avsluttende beskrivelsen av jordskiftet.

Det ble avtalt tidspunkt for en kort befaring for å se på lasteplassen som er omtalt ovenfor.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene.

Under befaringen møtte Oliver Widerøe Aakerblad sammen med Helge Bentsen. I tillegg møtte Gregor Hageland og Jens Gunnar Ormestad selv om de ikke har noen interesser i lasteplassen.

Det ble enighet om lasteplassens avgrensning. Foreløpig angitt til å ligge ca. 14 meter fra Fylkesveien. Lasteplassen legges ut med lengde 20 meter og bredde 10 meter. Det var også enighet om at Aakerblad flytter gjerdet når og i det tidsrom som lasteplassen skal benyttes.

Gregor Hageland og Jens Gunnar Ormestad tok opp spørsmålet om det var mulig å få behandlet bestemmelser og grenser for de felles båtplassene og parkeringsplassene som Ormestad-eiendommene har på Hallandvik. Jordskiftedommeren sa fra om at dette i så fall måtte begjæres avklart som egen sak.

Retten hevet.
Søgne rådhus, 24.02.2015
Rune Berentsen

RETTSBOK

Domstol:	Marnar jordskifterett
Møtedag:	16.03.2015
Sted:	Kontoret til jordskiftedommeren i Kristiansand
Sak nr.:	1000-2013-0027 Ormestad - utsatt fra 24.02.2015
Saken gjelder:	Jordskifte
Jordskiftedommer:	Rune Berentsen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd
Protokollfører:	Jordskiftedommeren
Saken er krevd av:	Gunnar Ormestad, Jens Gunnar Ormestad, Marit Skarpeid og Wenche Kjær.
Til behandling:	Fastsetting av bestemmelser – avslutning av jordskiftet.
Parter:	Eier av gnr. 34/1, Jonny Haraldstad Eier av gnr. 34/2, Wenche og Egil Kjær Eier av gnr. 34/3, Marit Irene Skarpeid Eier av gnr. 34/5, Gunnar Ormestad Eier av gnr. 34/6,11 Jens Gunnar Ormestad (sammenslått, kap.11.7) Eier av gnr. 34/7, Oliver Widerøe Aakerblad Eier av gnr. 34/9, Helge Bentsen Eier av gnr. 34/17, Oddvar Skårland Eiendommene ligger i Søgne kommune.
Til stede:	Kun jordskiftedommeren

Framlagt nytt dokument:

24 Rettens oversendelse dat. 27.02.2015.
Oversendelse av rettsbok fra møtet den 24.02.2015.

Jordskifteretten har i medhold av jordskifteloven § 17 a gjort slikt avsluttende

vedtak:

Vedtaket omfatter endring av grenser, eiendoms- og rettighetsforhold på deler av gnr. 34 – Ormestad – i Søgne kommune.

Vedtaket er et regulerende vedtak; dvs. at eiendoms- og rettighetsforholdene er endret i samsvar med rettens skifteplanvedtak og det som partene for øvrig har blitt enige om.

Partene har fått anledning til å uttale seg underveis i saken. I siste rettsmøte med partene den 24.02.2015 uttalte partene seg om rettens siste utkast.

Slutning:

Jordskiftet avsluttes i henhold til etterfølgende fastsatte bestemmelser.

1. Jordskiftets omfang

Jordskifteområdet fremgår av jordskiftekartet. Hensikten med jordskiftet har primært vært knyttet til oppløsning av fellesskap (skog, beite og grunn) i deler av utmarka nord for Røsstadveien. Det er også fastsatt nye bestemmelser for driftsveiene og noen lasteplasser. Videre er det inntatt noen andre bestemmelser som partene har funnet hensiktsmessige å beskrive.

Bestemmelsene erstatter tidligere bestemmelser om tilsvarende og samme rettsforhold gitt i eldre utskiftninger, skylddelinger o.l. Der det er gitt nye bestemmelser i den foreliggende sak og tilsvarende forhold er behandlet i den gamle utskiftningen, er det de nye bestemmelsene som gjelder. For rettsforhold som ikke er behandlet i den foreliggende sak, er det slik at de gamle bestemmelsene gjelder uendret som før. Det samme gjelder for grenseforhold mot nabobruk.

Det påpekes at driftsveiene er gitt nye navn. Der det er angitt traktorveirett, må den angitte karttraséen ses på som en antydet trasé. Traséen kan av hensiktsmessighetshensyn om nødvendig justeres i terrenget når veiretten tas i bruk.

Jordskiftet omfatter følgende eiendommer:

Parter i ombyttingen/jordskifte:
Eier av gnr. 34/1, Jonny Haraldstad
Eier av gnr. 34/3, Marit Irene Skarpeid
Eier av gnr. 34/5, Gunnar Ormestad
Eier av gnr. 34/6, Jens Gunnar Ormestad
Eier av gnr. 34/7, Oliver Widerøe Aakerblad
Eier av gnr. 34/9, Helge Bentsen

Part i vei nr. 1:
Eier av gnr. 34/17, Oddvar Skårland

Part som i liten grad er berørt:
Eier av gnr. 34/2, Wenche og Egil Kjær

2. Grenser

2.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for. Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN".

Grensepunktene er målt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr ved bruk av C-Pos korreksjon fra SATREF. Målemetode og forventet nøyaktighet går fram av tilhørende sosi-fil.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnummer: 105707. Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 3500 i A-1 format. I tillegg er det vedheftet en nedfotografert kopi av jordskiftekartet i målestokk 1:10 000, samt utarbeidet kartskisser over lasteplassene og båtplassen sør for Bonevikodden.

Målingene og det tekniske arbeidet er utført av overingeniør Ragnar Larsen.

2.2 Grensebeskrivelse – eiendomsgrenser

Grense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 3

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i yttergrensa mot gnr. 69, bnr. 1 i pkt.					
44	Umerket grensepunkt			6439167,90	424241,66
		224,21	1,45		
16	Off. godkj. grensemerke i stein			6439166,56	424241,12
		225,11	60,60		
15	Off. godkj. grensemerke i fjell			6439110,61	424217,83
		222,20	67,67		
14	Off. godkj. grensemerke i fjell			6439047,00	424194,71
		227,08	42,93		
13	Off. godkj. grensemerke i stein			6439007,90	424177,00
		223,02	104,03		
17	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438910,60	424140,19
		222,93	57,40		
18	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438856,88	424119,96

Fra pkt. 18 går grensa etter gammel grense frem til den treffer grensa mot gnr. 34, bnr. 2.

Grense 2

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 5

Grensa tar til i gammel grense og beskrives som ny grense fra pkt. 19 slik:

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
19	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438332,64	424077,95
		298,19	71,13		
20	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438330,61	424006,85
		301,26	33,65		
21	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438331,28	423973,21
		307,59	45,30		
22	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438336,67	423928,24
		280,81	28,16		
23	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438328,31	423901,35

Pkt. 23 ligger i grensa mot gnr. 34, bnr. 2.

Grense 3

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i gammel grense og beskrives som ny grense fra pkt. 95 slik:					
95	Off. godkj. grensemerke i stein			6438319,73	424876,06
		76,89	7,12		
96	Grensepunkt i midt i veg			6438322,26	424882,72
		22,06	8,75		
97	Grensepunkt i midt i veg			6438330,49	424885,69
		19,36	6,93		
98	Grensepunkt i midt i veg			6438337,10	424887,77
		28,44	6,55		
99	Grensepunkt i midt i veg			6438343,01	424890,60
		42,62	5,57		
100	Grensepunkt i midt i veg			6438347,38	424894,06
		54,51	6,83		
101	Grensepunkt i midt i veg			6438351,86	424899,21
		55,95	8,45		
102	Grensepunkt i midt i veg			6438357,25	424905,72
		54,58	5,56		
103	Grensepunkt i midt i veg			6438360,89	424909,93
		45,46	6,70		

104	Grensepunkt i midt i veg			6438365,96	424914,32
		42,70	10,02		
105	Grensepunkt i midt i veg			6438373,81	424920,55
		30,21	11,61		
106	Grensepunkt i midt i veg			6438384,13	424925,85
		331,42	2,57		
24	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438385,35	424923,59
		49,55	56,43		
25	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438425,54	424963,21
		47,03	24,55		
26	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438443,69	424979,74

Pkt. 26 ligger i gammel grense. Herfra følger grensa gammel grense.

Grense 4

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 1

Grensa tar til i gammel grense og beskrives som ny grense fra pkt. 27 slik:

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
27	Off. godkj. grensemerke i stein			6438572,42	424923,96
		268,94	27,38		
28	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438559,58	424899,77
		245,94	42,73		
29	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438527,50	424871,54
		244,73	45,21		
30	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438493,00	424842,33
		245,60	48,39		
31	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438456,50	424810,56

Pkt. 31 ligger i gammel grense. Herfra følger grensa gammel grense.

Grense 5

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 6

Grensa tar til i yttergrensa mot gnr. 69, bnr. 13 i pkt.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
50	Off. godkj. grensemerke i stein			6439251,56	424538,75
		194,81	31,62		
49	Off. godkj. grensemerke i stein			6439220,05	424541,33
		192,14	56,48		
48	Off. godkj. grensemerke i fjell			6439164,00	424548,28
		197,35	99,21		

46	Off. godkj. grensemerke i fjell			6439064,88	424552,42
		189,72	30,90		
47	Off. godkj. grensemerke i stein			6439034,38	424557,39
		191,61	67,26		
45	Off. godkj. grensemerke i stein			6438967,70	424566,22
		198,57	33,17		
43	Off. godkj. grensemerke i stein			6438934,54	424566,97
		183,18	56,44		
42	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438880,06	424581,71
		185,05	11,89		
41	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438868,49	424584,48
		176,89	47,00		
40	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438824,56	424601,17
		193,78	41,99		
51	Off. godkj. grensemerke i stein			6438782,77	424605,26
		189,69	22,46		
52	Off. godkj. grensemerke i stein			6438760,60	424608,89
		181,04	20,12		
53	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438741,37	424614,79
		184,40	31,27		
54	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438711,03	424622,38
		203,46	77,54		
55	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438633,61	424618,16
		211,06	54,38		
56	Off. godkj. grensemerke i stein			6438580,04	424608,76

Pkt. 56 ligger i grensa mot gnr. 34, bnr. 3.

Grense 6

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 3

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til mot gnr. 34, bnr. 6 i pkt. 56.					
56	Off. godkj. grensemerke i stein			6438580,04	424608,76
		137,88	57,80		
60	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438547,64	424656,62
		183,01	106,50		
61	Off. godkj. grensemerke i stein			6438444,92	424684,71
		159,22	51,09		
62	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438403,95	424715,24
		157,08	15,27		
63	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438392,02	424724,78
		153,15	50,05		

64	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438354,93	424758,38
		157,95	12,58		
65	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438344,99	424766,09
		186,13	62,82		
66	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438283,66	424779,67
		184,82	24,58		
67	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438259,77	424785,48

Pkt. 67 ligger i grensa mot gnr. 34, bnr. 9.

Grense 7

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 9

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til mot gnr. 34, bnr. 3 i pkt. 67.					
67	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438259,77	424785,48
		77,75	44,93		
168	Off. godkj. grensemerke i stein			6438275,16	424827,70
		135,22	35,77		
69	Off. godkj. grensemerke i stein			6438256,37	424858,13
		129,33	13,34		
72	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438250,44	424870,08
		135,34	18,94		
70	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438240,45	424886,18
		173,80	16,93		
71	Off. godkj. grensemerke i stein			6438224,94	424892,95

Pkt. 71 ligger i grensa mot gnr. 34, bnr. 1. Herfra beskrives grensa mellom gnr. 34, bnr. 1 og bnr. 9 langs senter av grøft og bekk sørover og nordvestover til grense 8, pkt. 112.

Grense 8

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 9

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
112	Grensepunkt midt i bekk/elv			6438197,09	424853,16
		246,70	2,79		
73	Off. godkj. grensemerke i stein			6438195,02	424851,29
		246,70	14,17		
74	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438184,49	424841,81
		219,10	17,12		
75	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438168,13	424836,74
		228,77	16,20		

76	Off. godkj. grensemerke i stein			6438153,56	424829,67
		229,87	2,00		
77	Grensepunkt i midt i veg			6438151,78	424828,76

Pkt. 77 ligger i grensa mot gnr. 34, bnr. 3.

Grense 9

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 3

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til mot gnr. 34, bnr. 9 i pkt. 77, og beskrives i henhold til etterfølgende punkter angitt i senter av veg frem til pkt. 111 (grensepunkt i vegkant).					
77	Grensepunkt i midt i veg			6438151,78	424828,76
		138,04	29,88		
78	Grensepunkt i midt i veg			6438134,96	424853,47
		142,39	13,19		
79	Grensepunkt i midt i veg			6438126,82	424863,84
		158,57	6,94		
80	Grensepunkt i midt i veg			6438121,30	424868,05
		177,49	9,96		
81	Grensepunkt i midt i veg			6438111,96	424871,49
		186,27	22,93		
82	Grensepunkt i midt i veg			6438089,56	424876,40
		163,00	12,59		
3	Grensepunkt i midt i veg			6438079,03	424883,31
		125,06	11,16		
84	Grensepunkt i midt i veg			6438074,75	424893,62
		226,19	13,47		
85	Grensepunkt i midt i veg			6438062,41	424888,23
		219,57	9,78		
86	Grensepunkt i midt i veg			6438053,08	424885,27
		213,18	6,45		
87	Grensepunkt i midt i veg			6438046,77	424883,95
		212,45	4,86		
88	Grensepunkt i midt i veg			6438042,00	424883,00
		167,40	3,74		
89	Grensepunkt i midt i veg			6438038,74	424884,84
		172,73	1,53		
90	Grensepunkt i midt i veg			6438037,35	424885,47
		139,70	5,02		
107	Grensepunkt i midt i veg			6438034,42	424889,55
		130,80	11,62		

108	Grensepunkt i midt i veg			6438029,01	424899,84
		122,61	14,23		
109	Grensepunkt i midt i veg			6438024,07	424913,18
		175,30	1,76		
111	Grensepunkt i vegkant			6438022,44	424913,84

Fra pkt. 111 går grensa i søndre vegkant frem til Røsstadveien.

Grense 10

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 7

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i gammel grense og beskrives som ny grense fra pkt. 32 slik:					
32	Off. godkj. grensemerke i stein			6438717,26	425305,92
		98,97	51,28		
33	Off. godkj. grensemerke i stein			6438718,09	425357,20
		102,86	47,92		
34	Off. godkj. grensemerke i stein			6438715,94	425405,08
		100,13	58,64		
35	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438715,81	425463,71
		101,29	24,93		
36	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438715,31	425488,63
		99,72	32,30		
37	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438715,45	425520,93
		100,10	29,58		
38	Off. godkj. grensemerke i fjell			6438715,41	425550,51
		101,01	26,28		
39	Off. godkj. grensemerke i stein			6438714,99	425576,78
		100,99	7,53		
113	Umerket grensepunkt			6438714,87	425584,31

I pkt. 113 ender grensa. Dette punktet er ikke fastsatt eksakt.

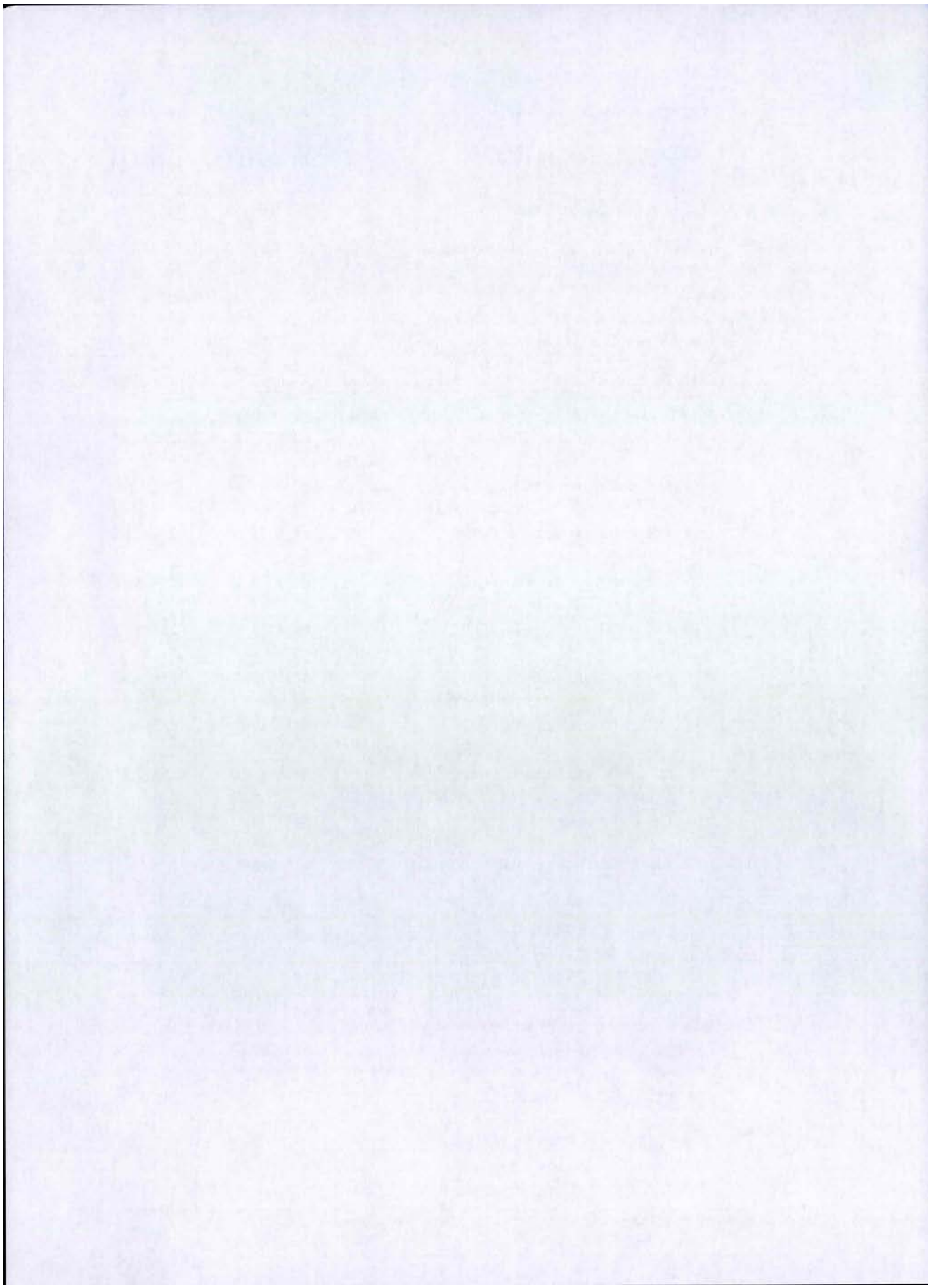
Grense 11

Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 6

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i gammel grense og beskrives som ny grense fra pkt. 59 til 58 slik:					
59	Off. godkj. grensemerke i stein			6437890,20	424987,99
		23,70	20,54		
58	Off. godkj. grensemerke i stein			6437909,34	424995,46

Pkt. 58 ligger i grensa mot gnr. 34, bnr. 3.



Grense 12
Eiendom til venstre: Gnr. 34 bnr. 3
Eiendom til høyre: Gnr. 34 bnr. 6

Grensa tar til mot gnr. 34, bnr. 5 i pkt. 58 og beskrives herfra slik:

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
58	Off. godkj. grensemerke i stein			6437909,34	424995,46
		23,95	20,43		
57	Off. godkj. grensemerke i stein			6437928,34	425002,96
		23,95	2,61		
114	Umerket grensepunkt			6437930,77	425003,92

Pkt. 114 er antatt grense for Røsstadveien.

2.3 Grensebeskrivelse – bruksrettsgrenser

Grense 13 - lasteplass

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. grensemerke i fjell			6437963,08	424989,28
		321,19	13,93		
2	Umerket grensepunkt			6437967,63	424976,11
		11,20	9,44		
3	Umerket grensepunkt			6437976,93	424977,76
		35,80	6,53		
4	Umerket grensepunkt			6437982,45	424981,24
		66,58	7,31		
5	Umerket grensepunkt			6437986,12	424987,57
		73,69	7,58		
6	Umerket grensepunkt			6437989,16	424994,52
		212,62	26,60		
1	Off. godkj. grensemerke i fjell			6437963,08	424989,28

Grense 14 - lasteplass

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Umerket grensepunkt			6437878,40	424299,21
		156,62	14,89		
115	Umerket grensepunkt			6437866,84	424308,59
		285,10	25,97		
9	Off. godkj. grensemerke i stein			6437860,82	424283,32
		382,06	8,95		
10	Umerket grensepunkt			6437869,42	424280,83

Forøvrig grenser lasteplassen mot Røsstadveien.

Grense 15 - båtplass

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
12	Off. godkj. grensemerke i stein			6437961,83	423974,49
		169,33	3,08		
117	Umerket grensepunkt			6437959,10	423975,92
		269,95	2,66		
118	Umerket grensepunkt			6437957,89	423973,55
		370,10	3,01		
116	Off. godkj. grensemerke i stein			6437960,57	423972,19

Grense 16 - lasteplass

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
119	Umerket grensepunkt			6437909,25	425338,15
		69,37	10,00		
120	Umerket grensepunkt			6437913,87	425347,01
		169,37	20,03		
121	Umerket grensepunkt			6437896,12	425356,28
		269,37	10,00		
122	Umerket grensepunkt			6437891,49	425347,42
		369,37	20,03		
119	Umerket grensepunkt			6437909,25	425338,15

3. Veier

Veiene som beskrives i det etterfølgende, knytter seg til veier og veiretter som er felles eller veiretter over annen eiers grunn.

Traktorveiene og standarden for disse knyttes til "Normaler for landbruksveier" (mars 2013) – klasse 7 og 8, dvs. at traktorveiene om nødvendig kan opprustes til veiklasse 7.

Veiklasse 7 er veier for transport av landbruksprodukter og tømmer med lastetraktor og landbrukstraktor med henger. Generelt skal disse veiene kunne nyttes til transport hele året, unntatt i teleløsningen. Veibredden er angitt inntil 3,5 meter.

3.1 Fellesbestemmelser for veier og veiretter

Bestemmelsene er generelle og gjelder alle veiene og veiretter.

3.1.1 Formål.

Hver eiendom må ha hensiktsmessig adgang til sin eiendom, enten den benyttes til bolig, skog, landbruk, utmark eller jakt. Hensikten med bestemmelsene er å sikre brukbar atkomst for å kunne utnytte eiendommene ut fra dagens forhold. Partene må også samarbeide om reparasjoner, vedlikehold og opprusting utover det som spesielt fremgår om eget ansvar i pkt. 3.1.6.

3.1.2 Medlemskap.

Medlemskapet i hver enkelt veistrekning tilsvarer vedlikeholdsandelene som er angitt for hver enkelt vei. Hver strekning som er definert med andeler, anses som ett veilag.
Alle som har vedlikeholdsandeler har veirett på de aktuelle veiene. Medlemskapet er knyttet til den aktuelle eiendom og kan ikke skilles fra denne.

For traktorveiene påregnes det ikke løpende vedlikehold. Det er likevel fastsatt en skjønnsmessig andelsfordeling som benyttes dersom vær- og klimaforhold fører til ødeleggelser og reparasjoner.

3.1.3 Veigrunn og skog.

Grunnen under hver enkelt vei og lasteplass tilhører grunneieren. Medlemmene i de respektive veier har full bruksrett til de aktuelle veiarealene. Veilagenes bruksrett inkluderer rett til grøfter og skråninger, samt rett til nødvendig fjerning av vegetasjon langs veiene og på lasteplassene.

Skog som står i traséer som skal opprustes eller anlegges, tilfaller grunneieren på stedet. Den/de som iverksetter rydding i forbindelse med bygging, har plikt og ansvar for at tømmer og vedskog som står i traséen, blir hogd og lagt på hensiktsmessig sted ved lasteplass.

3.1.4 Veistyre/leder.

Om ikke annet framgår særskilt for hver enkelt vei, utgjør samtlige andelshavere styret for veilaget. Blant andelshaverne kan det velges en leder eller oppsynsperson. Funksjonstiden er minimum 3 år, eller i alle tilfelle inntil det velges eller avtales ny leder/oppsynsperson. Alle andelshaverne plikter å motta valg.

Lederen/oppsynspersonen har ansvar for å:

- Føre tilsyn med veien.
- Sette i gang og lede arbeidet med vedlikehold og eventuell opprusting.

- Vedlikeholdet som lederen kan organisere og sette i gang vil bl.a. kunne omfatte:
  - grøfterensing og rensing av stikkrenner
  - rydding av kantvegetasjon
  - utskifting/supplering av stikkrenner
  - for skogsbilveiene: grusing og skraping/høvling
  - utbedring av skader direkte påført av skogsdrift
- Kalle inn til medlemsmøte når noen av medlemmene krever det eller senest ved utløpet av sin funksjonstid.
- I nødvendig grad føre regnskap og en enkel protokoll over hva som gjøres hvert år.
- Fordele og kreve inn beløp for å dekke utgiftene.
- I nødvendig grad kreve inn forskudd for å dekke løpende utgifter.
- Ta avgjørelser om arbeidsplikt og arbeidsfordeling i samsvar med partenes andeler.
- Koordinere arbeidet slik at mest mulig arbeid utføres samlet.

3.1.5 Flertallsvedtak og avstemming.

Flertall regnes som mer enn 50 % av avgitte stemmer. Ved avstemninger har hver part stemmerett i forhold til sin andel. Dersom alle er enige, kan avstemning skje ved at hver part har én stemme. Der en part har over 50 % i en vei, avgjør oppsynspersonen hva som skal utføres dersom det er uenighet.

Dersom det skulle vise seg at antall stemmer faller ut likt (50 % - 50 %), avgjøres spørsmålet ved loddtrekning.

I alle tilfeller må et flertallsvedtak ikke påføre noen part eller eiendom større kostnad og ulemper enn nytte. Vedtak skal ivareta fellesskapets ve og vel og ikke gi et flertall urimelige fordeler til skade for et mindretall.

3.1.6 Bruk av veiene.

Det er ikke tillatt å legge tømmer eller annet trevirke i veibanen slik at veien(e) sperres. Den som foretar en tømmerdrift, plikter å reparere skader og rydde opp etter seg. Dette inkluderer plikt til å fjerne kvist og hogstavfall fra grøfter og stikkrenner.

Dersom veiene trafikkeres med traktor, lassbærer og hogstmaskiner, skal skader som påføres veiene utbedres innen to måneder etter avsluttet hogst, slik at veiene til enhver tid er fremkommelige og i brukbar stand, dvs. minst i tilsvarende stand som de hadde forut for bruken med slike maskiner.

Dersom skaden ikke blir tilfredsstillende utbedret innen en kunngjort og angitt frist, kan den/de øvrige medeiere i veien få utført utbedringen/skaden for skadeforvolders regning.

3.1.7 Tvister.

Dersom det oppstår tvist, skal tvisten først forsøkes løst ved interne forhandlinger eller ved hjelp av en vei- eller skogbrukskyndig person. Alternativet er bruk av voldgift i medhold av voldgiftsloven (nr. 25 – 14. mai 2014). Kommer ikke voldgiftsavtale i stand (jf. voldgiftsloven § 10), kan tvisten bringes inn for avgjørelse til jordskifteretten eller de ordinære domstoler.

3.1.8 Veiretter/-sleper i utmarka

Dersom det skulle vise seg at de utlagte veier og veiretter ikke fullt ut dekker alle skogområdene, har hver av partene rett til å kjøre og rydde en enkel traktorslepe over hverandres eiendommer for å ta seg frem til egen eiendom.

Dersom denne bestemmelsen gjøres gjeldende, skal grunneieren varsles før slik bruk tar til. Dersom det er behov for rydding av skog, tilfaller tømmer og vedskogen grunneieren. Den som iverksetter rydding av slik slepe, er selv ansvarlig og bekoster transport av tømmer og vedskogen frem til lasteplass.

3.2. Særskilte bestemmelser for de enkelte veiene

Der betegnelsen – Røsstadveien – er benyttet, gjelder dette fylkesveien som går gjennom området.

De øvrige veiene beskrives slik:

Vei nr. 1 Børåsveien

Eksisterende skogsvei. Fremkommelig med 4-hjulsdrevet bil og traktor.
Den del av veien som er felles, går fra Røsstadveien via Gårdsveien og videre frem til ca. 25 meter nord for bekken i grensa mellom gnr. 34/9 og gnr. 34/17, ca. 930 meter.
Vedlikeholdet av den del av veien som tar av fra Gårdsveien er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/7	Oliver W. Aakerblad	20
34/9	Helge Bentsen	40
34/17	Oddvar Skårland	40
		100

Eier av gnr. 34/7 har hele plikten med å holde vedlike den del av veien som er selve Gårdsveien. (Gnr. 34/7 har fått tilsvarende reduksjon i vedlikeholdsandelen for resten av veien).

Oppsynsperson for veien: Oliver W. Aakerblad.

Fra Børåsveien har eier av gnr. 34/9 traktorveirett et kort stykke over gnr. 34/7 sør for grense 10. Det samme gjelder dersom eier av gnr. 34/9 har behov for å ta seg frem til egen eiendom i det området/platået som ligger ca. 170 meter nord for Fylkesveien.

Fra samme vei har eier av gnr. 34/9 også traktorveirett over gnr. 34/17 etter angitt trasé på jordskiftekartet.

Det er også lagt ut rett til lasteplass ved Fylkesveien – se kap. 4, rett til lasteplasser.

Vei nr. 2 Sebbedalsveien

Eksisterende vei som eies av gnr. 34/6. Dersom eier av gnr. 34/5 skal benytte veien, må slik bruk avtales særskilt med veieieren; dvs. med eier av gnr. 34/6.

Vei nr. 3 Jonsmyrveien

Eksisterende skogsvei. Fremkommelig med 4-hjulsdrevet bil og traktor.
Den del av veien som er felles, går fra Røsstadveien og frem til krysset ved Karttjønnveien og Storemyrveien, ca. 580 meter. Vedlikeholdet av fellesveien er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	35
34/3	Marit Irene Skarpeid	20
34/6,11	Jens Gunnar Ormestad	30
34/9	Helge Bentsen	15
		100

Fra Jonsmyrveien har eier av gnr. 34/9 traktorveirett et kort stykke over gnr. 34/1 frem til Jonsmyra etter gammel trasé.

Oppsynsperson for veien: Jonny Haraldstad.

Vei nr. 4 Karttjønnveien

Eksisterende traktorvei.
Den del av veien som er felles, går for alle fra Jonsmyrveien og frem til grensa mellom gnr. 34/6 og gnr. 34/1. Vedlikeholdet av denne veibiten er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	25
34/3	Marit Irene Skarpeid	50
34/6	Jens Gunnar Ormestad	25
		100

Den neste del av veien som er felles, går fra forannevnte veibit og frem til grensa mellom gnr. 34/3 og gnr. 34/1. Vedlikeholdet av denne veibiten er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	33
34/3	Marit Irene Skarpeid	67
		100

Oppsynsperson for veien: Marit Irene Skarpeid.

Vei nr. 5 Kistemyrveien

Eksisterende traktorvei.
Den del av veien som er felles, går for alle fra Jonsmyrveien og frem til den nordre grensa mellom gnr. 34/3 og gnr. 34/9 ved grensepunkt nr. 76. Vedlikeholdet av denne veibiten er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	25
34/3	Marit Irene Skarpeid	50
34/9	Helge Bentsen	25
		100

Oppsynsperson for veien: Marit Irene Skarpeid.

Vei nr. 6 Råddemyrveien

Eksisterende traktorvei.
Felles vei for gnr. 34/9 over gnr. 34/1 fra lasteplassen ved Jonsmyrveien og frem til grensa mellom gnr. 34/1 og gnr. 34/9. Den del av veien som er felles, fordeler eventuelt vedlikehold slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	10
34/9	Helge Bentsen	90
		100

Oppsynsperson for veien: Helge Bentsen.

Vei nr. 7 Storemyrveien

Veien er inndelt i to traséer:
1. Gammel opprinnelig trasé over Storemyra. Denne traséen langs bekken i vestre kant av myra, opprettholdes som vei/veirett kun for gnr. 34/1. Det er kun denne veien/veiretten som gnr. 34/1 kan benytte over gnr. 34/6 over Storemyra.
2. Ny trasé over Storemyra. Denne traséen som ligger i østre kant av myra, er nyanlagt. Denne veien er felles med lik andel kun for gnr. 34/6 og gnr. 34/9. Denne veien kan ikke nyttes med tunge kjøretøyer.

Vedlikeholdet av den del av veien som går fra krysset ved Karttjønnveien, ca. 50 meters lengde, er felles for samtlige med slike andeler:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	30
34/6	Jens Gunnar Ormestad	40
34/9	Helge Bentsen	30
		100

Oppsynsperson for veien: Jens Gunnar Ormestad.

Eier av gnr. 34/1 har veirett fra den vestre trasé over bekken og Storemyra på eiendommen til gnr. 34/6. Hensikten med denne veiretten for gnr. 34/1 er å komme frem til de små dalsøkkene på egen eiendom vest for Storemyra.

Vei nr. 8 Vardeheiveien

Eksisterende traktorvei.
Den del av veien som er felles, går fra Storemyrveien og frem til grensa mellom gnr. 34/1 og gnr. 34/6 på Vardehei. Vedlikeholdet av denne veibiten er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	50
34/6	Jens Gunnar Ormestad	50
		100

Oppsynsperson for veien: Jens Gunnar Ormestad.

Vei nr. 9 Kyllemyrveien

Eksisterende traktorvei.
Den del av veien som er felles, går for alle fra enden av Storemyrveien og frem til Kyllemyra (benevnt V1). Herfra går veien videre over Kyllemyra som felles vei for gnr. 34/6 og gnr. 34/9 (benevnt som V2). Vedlikeholdet av denne veien med veibiten over Kyllemyra er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	% -V1	%-V2
34/1	Jonny Haraldstad	60	50
34/6	Jens Gunnar Ormestad	30	
34/9	Helge Bentsen	10	50
		100	100

Ved Kyllemyra, på begge sider av myra, har eier av gnr. 34/9 veirett over gnr. 34/1 et kort stykke i østlig retning frem til egen eiendom.

Den neste del av veien som er felles, går fra forannevnte vei (benevnt V1) og frem til grensa mellom gnr. 34/1 og gnr. 34/11. Vedlikeholdet av denne veibiten er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	80
34/6	Jens Gunnar Ormestad	20
		100

Oppsynsperson for veien: Jonny Haraldstad.
Mellom Kyllemyrveien og Vardeheiveien går det en kort veibit langs grensa mellom gnr. 34/1 og gnr. 34/11. Eiendommene har også rett til å benytte denne veibiten.

Vei nr. 10 Gunnars vei

Eksisterende traktorvei.
Veien tilhører ene og alene gnr. 34/5. Veien går fra lasteplassen ved Røsstadveien. Eier av gnr. 34/3 har fått veirett fra krysset mot Karttjønnveien og frem til egen eiendom ved grensepunkt nr. 17. Eier av gnr. 34/3 har også veirett fra Gunnarsvei og inn mot sitt område i Karttjønnåsen.

Dersom det skal utføres rydding, planering eller annet overfladisk veiarbeid på den del av veien som gnr. 34/3 har fått rett til å benytte, skal begge parter samarbeide og delta med lik andel i utgifter og dugnad.

Dersom eier av gnr. 34/6 skal benytte veien, må slik bruk avtales særskilt med veieieren; dvs. med eier av gnr. 34/5. (Bestemmelsen tilsvarer samme bestemmelse som gjelder for Sebbedalsveien).

Eier av veien og oppsynsperson; Eier av gnr. 34/5 - Gunnar Ormestad.

Vei nr. 11 Veirett opp Hummerdalen

Fra Kartjønnveien øst for myra som ligger ved grense 6, har eier av gnr. 34/3 sammen med gnr. 34/6 traktorveirett over gnr. 34/1 frem til sine egne eiendommer.

Dersom det skal utføres rydding, planering eller annet overfladisk veiarbeid på veien opp mot Hummerdalen, skal eiere av gnr. 34/3 og gnr. 34/6 samarbeide og delta med lik andel i utgifter og dugnad.

Dersom det anlegges traktorvei/traktorslepe mot Hummerdalen, kan eier av gnr. 34/1 fritt og uten vederlag benytte veien til eget bruk.

Vei nr. 12 Støleveien

Eksisterende traktorvei.
Fellesveien går fra Røsstadveien og vest for husene til gnr. 34/5, frem til grensa mellom gnr. 34/1 og gnr. 34/5. Veiretten er begrenset til bruk av traktor og henger med inntil 5 m^3 pr. lass. Vedlikeholdet er delt slik:

Gnr./bnr.	Eier	%
34/1	Jonny Haraldstad	50
34/5	Gunnar Ormestad	50
		100

Oppsynsperson for veien: Gunnar Ormestad.

Vei nr. 13 Veirett til båtplass sør for Bonvikodden

Veien ned til båtplassene i bukta sør for Bonvikodden eies av gnr. 34/9.
Eier av gnr. 34/1 har rett til å benytte veien ned til sin båtplass. Veien kan ikke benyttes på tider da det er flom og teleløsning.

Eier av veien: Gnr. 34/9 - Helge Bentsen.

3.3. Annet

Det presiseres at det i henhold til den gamle utskiftingen tinglyst 15.05.1879, er slik at følgende bestemmelser om veier oppheves:

Kap. B, pkt. 11, 13, 14, 16, 18 og 23 erstattes av de nye bestemmelsene i dette jordskiftet.

4. Rett til lasteplasser

4.1 Lasteplass ved Jonsmyrveien

Eier av gnr. 34/9 har rett til lasteplass i henhold til grense 13. Lasteplassen ligger på eiendommen til gnr. 34/1 i krysset ved Josmyrveien og Råddemyrveien.

Dersom eier av gnr. 34/1 skal benytte lasteplassen, må slik bruk avtales med eier av gnr. 34/9.

4.2 Lasteplass ved Liantjønna

Eier av gnr. 34/1 har rett til lasteplass i henhold til grense 14. Lasteplassen ligger på eiendommen til gnr. 34/9 øst for Liantjønna og langs Røsstadveien.

Dersom eier av gnr. 34/9 skal benytte lasteplassen, må slik bruk avtales med eier av gnr. 34/1.

4.3 Lasteplass ved Børåsveien

Eier av gnr. 34/9 og gnr. 34/17 har sammen med grunneieren - gnr. 34/7 - felles rett til lasteplass ute ved fylkesveien.

Eier av gnr. 34/7 har plikt til å flytte gjerdet når og i det tidsrom lasteplassen skal benyttes. Når lasteplassen skal benyttes, må den/de som benytter plassen gi beskjed til eier av gnr. 34/7 i god tid før bruken tar til.

Som ledd i utlegg av rettighet til lasteplass, avløses de gamle rettighetene til gnr. 34/9 og gnr. 34/17 i den gamle drifteveien mot øst.

5. Gjerdeforhold

Det er ikke pålagt gjerdeplikt for noen del av grensene. Den som har dyr, må selv sørge for å gjerde inn sine dyr med lovlig oppsatt gjerde. I de tilfeller det settes opp gjerde og tilstøtende nabo benytter gjerde for sine dyr, skal gjerdeholdet deles med lik andel.

Særskilte gjerdebestemmelser:

- Utlagte felles bilveier kan ikke stenges med gjerde.
- Enhver har rett til å sette opp lovlig gjerde i sine eiendomsgrenser i samsvar med lov om grannegjerde av 5. mai 1961 (gjerdeloven).
- Der det settes opp gjerde, skal gjerdet vedlikeholdes slik at det ikke er farlig for folk og husdyr.
- Gjerde som er falt ned og som ikke lenger er i bruk, skal fjernes av den som eier gjerdet.
- Som hovedregel skal gjerde settes opp i grenselinja. Viser det seg vanskelig og kostbart å sette opp gjerde i grenselinja, kan gjerdet settes opp på siden mot skadebot eller på en slik måte at ulempene blir likt fordelt.
- Dersom det er nødvendig å stenge traktorveier med gjerde, skal det settes opp grind eller le. Grind eller le skal utformes med god hengsling slik at den er enkel å åpne og lukke.

6. Jakt og fangst

Enhver har enerett til jakt, fangst og fiske i egne teiger. Partene sørger selv for deltagelse i felles utøvelse av storviltjakt. Utøvelse av felles småviltjakt eller bruk av annen manns eiendom til småviltjakt, forutsetter egne avtaler.

7. Fiske, kvernbruk og stem

Ikke behandlet. Dersom det skal fastsettes andeler eller regler for bruk av disse rettighetene, må spørsmålet avgjøres som egen sak.

Følgende fremgår av utskiftningen fra 1878-79 og videreføres:

"Kværnbrugene og Stemmen med fornødne Veie bibeholdes, ligesaa er Fiskeriet uberørt av utskiftningen."

Det nevnte "fiskeriet" henviser til den gamle felles bruken og retten til fiske mellom Ormestad og Knibe.

8. Standsskog

Oppgjør i forbindelse med differanse i overføring av standsskog (hogstmoden skog, ungskog og plantefelt), gjøres opp ved pengevederlag eller uthogst. Fastsatte pengevederlag er korrigert for skatt og skogavgift. Beløpene slik de fremgår av oppgjøret, skal ikke skattlegges.

8.1 Pengevederlag

Eier av gnr. 34/5 - Gunnar Ormestad - betaler kr. 13 521 til eier av gnr. 34/3 – Marit Irene Skarpeid for standsskogen på Gunnsmyra. Beløpet gjøres opp internt mellom partene innen 01.06.2015 i samsvar med jordskifteloven § 91.

8.2 Uthogst

Eier av gnr. 34/9 gis rett til uthogst av standsskogen som står innenfor grense 10 og de gamle grensene. Retten til uthogst varer frem til 01.01.2017. Etter den tid overtar eier av gnr. 34/7 hele arealet med gjenværende skog.

Eier av gnr. 34/1 gis rett til uthogst av standsskogen som står mellom grense 3 og 4 og de gamle grensene. Retten til uthogst varer frem til 01.01.2017. Etter den tid overtar eier av gnr. 34/6 hele arealet med gjenværende skog.

9. Annet

9.1 Valnøttreet

Eier av gnr. 34/1 og gnr. 34/9 opprettholder sin rett til å eie det gamle valnøttreet som står langs Røsstadveien på eiendommen til gnr. 34/1.

Nøttene kan høstes slik: Eier av gnr. 34/1 høster nøttene partallsår, og eier av gnr. 34/9 høster nøttene oddetallsår.

9.2 Båtplass sør for Bonvikodden

Eier av gnr. 34/1 har rett til båtplass med tilhørende veirett. Båtplassen ligger innenfor grense 15 på eiendommen til gnr. 34/9. Rettigheten innebærer også rett til anlegg av brygge.

9.3 Felles båtplass på Hallandvik mellom gnr. 34/1 og gnr. 34/9

Eier av gnr. 34/1 benytter båtplassen partallsår, og eier av gnr. 34/9 benytter båtplassen oddetallsår.

Bestemmelsen gjelder inntil en av eierne kjøper ut den andres andel. Hver eiendom har 50 % andel i den felles båtplassen med tilhørende parkering.

10. Naboeiendommer

Eventuelle rettigheter og plikter som naboeiendommene har innen skiftefeltet, er ikke behandlet og derfor uberørt av dette jordskiftet.

Eventuelle rettigheter og plikter som partene i skiftefeltet har i forhold til naboeiendommene, er ikke behandlet og derfor uberørt av dette jordskiftet.

11. Andre bestemmelser

11.1 Jordskiftekostnader

Påløpte kostnader skal dekkes av partene etter bestemmelsene i jordskifteloven § 74 niende ledd. Gebyrene er utregnet etter reglene i jordskifteloven. Gebyrene er beregnet ut fra at gjeldende sats for rettsgebyret er på kr. 860.

På denne bakgrunn utgjør kostnadene følgende:

Registreringsgebyr	kr	4 300
Partsgebyr	kr	10 836
Grensegebyr	kr	8 600
Grensemerker	kr	4 125
Sum	kr	27 861

Kostnadene er etter rettens skjønn fordelt på partene etter den nytten den enkelte har hatt av saken, jf. jordskifteloven § 76. Partene har fått anledning til å uttale seg om fordelingen. Oppgjøret er fastsatt slik:

Gnr./bnr.	Eier	Skal betale kr	Har betalt kr	**Skylder kr**
34/1	Jonny Haraldstad	5 572		**5 572**
34/3	Marit I. Skarpeid	5 572		**5 572**
34/5	Gunnar Ormestad	4 179		**4 179**

Gnr./bnr.	Eier	Skal betale kr	Har betalt kr	**Skylder kr**
34/6	Jens Gunnar Ormestad	5 572	**4 300**	**1 272**
34/7	Oliver W. Aakerblad	2 787		**2 787**
34/9	Helge Bentsen	4 179		**4 179**
SUM		27 861	**4 300**	**23 561**

De pålagte beløpene forfaller til betaling 15 dager fra forkynningsdatoen.

De som er skyldige jordskiftekostnader vil få tilsendt faktura fra Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen er påført fakturaen. Skyldig beløp som ikke blir betalt innen denne fristen, kan bli tvangsinndrevet uten nærmere varsel.

11.2 Refusjon av utgifter via skogfond.

Det vises til "Forskrift om skogfond" § 11, pkt. 9. Jordskifteretten anslår at 35 % av jordskiftekostnadene kan knyttes til oppmerking av eiendomsgrenser. Den del av utgiftene kan trekkes ut av skogavgiftskontoen (forutsatt at det er satt av penger på vedkommende konto).

Myndighet til å avgjøre hvorvidt beløpene og størrelsen på det eksakte beløpet kan trekkes ut av skogfondskontoen, er i alle tilfeller tillagt skogbrukssjefen i kommunen.

11.3 Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet.

11.4 Forkynning og mulighet for anke

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning. Fristen for anke er én måned fra forkynning. Reglene om anke er vedlagt forkynningen.

11.5 Ikrafttreden

Hvis ikke annet er særskilt bestemt, trer avgjørelsene i denne saken i kraft når saken er rettskraftig.

11.6 Matrikkelføring

Jordskifteretten vil framsette krav om matrikkelføring av saken når den er rettskraftig. Dette innebærer at alle grenser som er behandlet og fastsatt av jordskifteretten, blir rapportert til Søgne kommune som matrikkelmyndighet.

11.7 Sammenslåing av bruksnummer

Eier av gnr. 34, bnr. 6 og 11 har sagt seg enig i sammenslåing. Teigen på Storemyr, bnr. 11 er slått sammen med bnr. 6 til en enhet.

Følgende eiendommer er sammenføyd i henhold til § 18 i matrikkelloven.

Kommune nr.	Gnr	Bnr	Bruksnavn
1018	34	6	Ormestad
1018	34	11	Storemyr

Bestående bruk etter sammenføyning

Kommune nr.	Gnr	Bnr	Bruksnavn
1018	34	6	Ormestad

Sammenslåingen er meldt til matrikkelmyndigheten.

11.8 Tinglysing

Saken vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Søgne kommune:

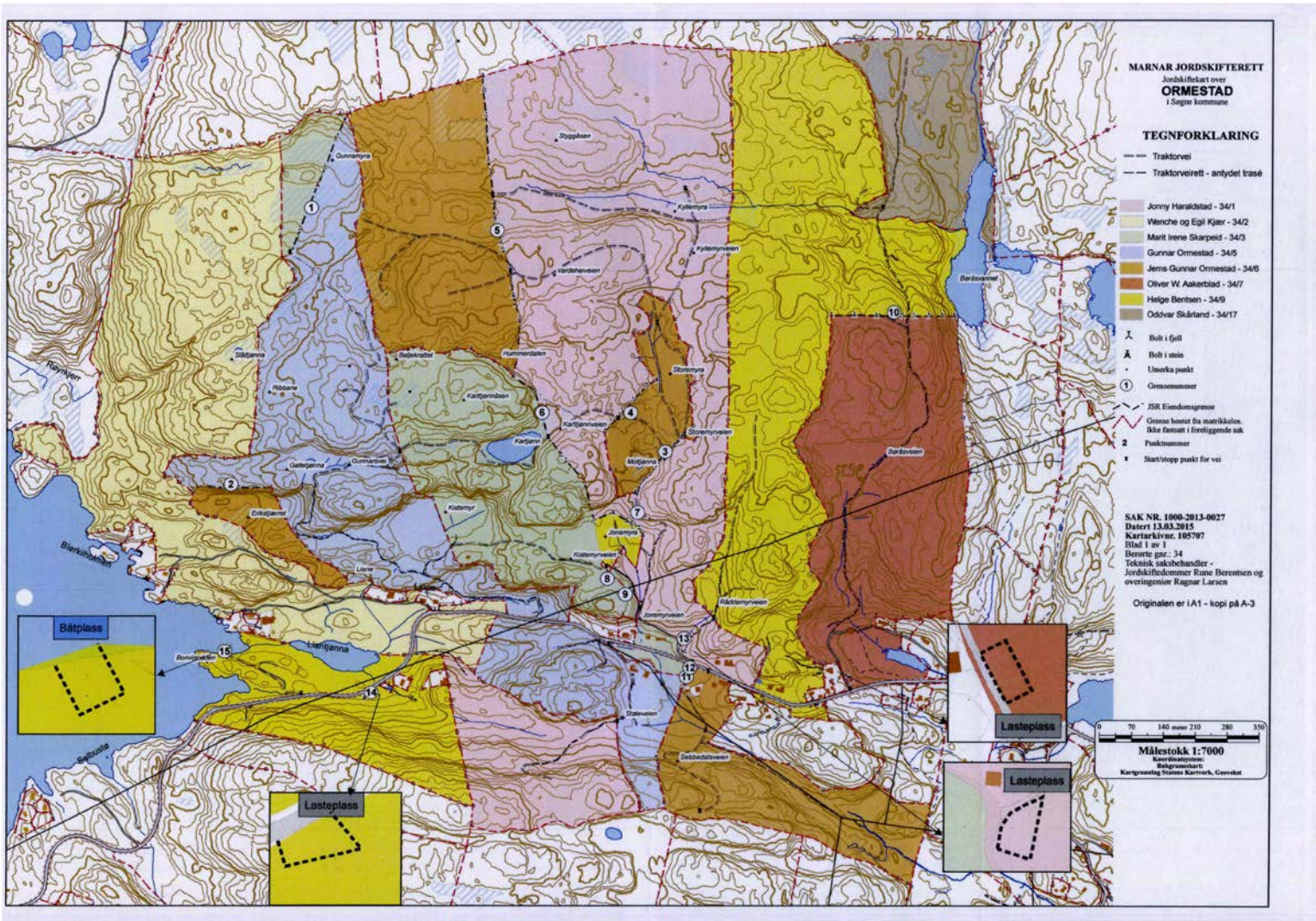
- Gnr. 34, bnr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 og 17.

Retten hevet.
Kristiansand, 16.03.2015

Rune Berentsen

Kartvedlegg:
Separat:
- *Jordskiftekart 105707 i målestokk 1:3500 i A-1 format*

Heftet inn i rettsboka:
- *Nedskalert kopi av jordskiftekart 105707 i målestokk 1:7000 i A-3 format*


MARNAR JORDSKIFTERETT
Jordskifteskart over
ORMESTAD
i Sogne kommune
TEGNFORKLARING
Traktorvei
Traktorveirett - antydet trasé
Jonny Haraldstad - 34/1
Wenche og Egil Kjær - 34/2
Marit Irene Skarpeid - 34/3
Gunnar Ormestad - 34/5
Jens Gunnar Ormestad - 34/6
Oliver W. Aakerblad - 34/7
Helge Bentsen - 34/9
Oddvar Skårland - 34/17
Bolt i fjell
Bolt i stein
Unsetka punkt
Grensenummer
JSR Eiendomsgrense
Grense hentet fra matrikkelen. Ikke fastsatt i foreliggende sak
Punktnummer
Start/stopp punkt for vei
SAK NR. 1000-2013-0027
Datert 13.03.2015
Kartarkivnr. 105707
Blad 1 av 1
Berørte gnr.: 34
Teknisk saksbehandler -
Jordskiftedommer Rune Berentsen og overingeniør Ragnar Larsen
Originalen er i A1 - kopi på A-3
Målestokk 1:7000
Koordinatsystem:
Bakgrunnskart:
Kartgrunnlag Statens Kartverk, Gosvekst
Båtplass
Lasteplass
Lasteplass
Lasteplass

MARNAR
JORDSKIFTERETT

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1000-2013-0027	1071\2015	08.06.2015

Tinglysing av rettsbok
Jordskiftesak 1000-2013-0027 Ormestad

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Søgne kommune:

- Gnr. 34, bnr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 og 17.

Når saken tinglyses ber jeg om at det påføres at saken gjelder: *"Jordskifte"*.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing m.v. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 733 161

Marnar jordskifterett
Pb 508
Lundsiden
4605 Kristiansand

Med hilsen
Marnar jordskifterett

Rune Berentsen
Jordskiftedommer
Tlf. direkte innvalg: 387 94477 el. 97565939
E-post: rune.berentsen@domstol.no

Rett kopi bekreftes

TINGLYST
1 - JAN. 2005
Kristiansand byrett
DAGBOK NR. 728

Del 2
av
RETTSBOK
for
Marnar jordskifterett
i
Sak nr. 5/1996

Jordskiftesak vedr. utmarka
på
LOHNE, GNR. 69,
og deler av utmarka
på
HEIA, gnr. 68
i
Søgne kommune

Doknr. 728 Tinglyst: 14.01.2005 Emb. 093
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Påbegynt: 30.04.1997.
Sluttet: 09.09.2003.

Rettsbokas del 1 omfatter forhandlingsmøtene.
Rettsbokas del 2 omfatter de varige bestemmelsene.

Rettsbok del 2.

INNHOLDSFORTEGNELSE.

			side
1.	**Berørte eiendommer.**		
	1.1	Parter innen jordskiftefeltet.	4
	1.2	Tomter som er medlemmer i veiforeningene.	4
	1.3	Naboer til skiftefeltet som er medlem i veiforening.	4
	1.4	Naboer til skiftefeltet som har fått endret eller avmerket grense.	5
2.	**De nye eiendommene.**		5
3.	**Grensebeskrivelse.**		15
4.	**Veivedtekter.**		59
	4.1.	Tagveien (bilveidelen).	59
	4.2.	Tagveien (traktorveidelen).	60
	4.3.	Veirett for gnr. 69, bnr. 16 fram til Tagveien, vei nr. 4.2.	61
	4.4.	Veirett for gnr. 69, bnr. 14 ved Tverråna.	61
	4.5.	Havåsmyrveien.	62
	4.6.	Vei langs vestsiden av Havåsmyra.	63
	4.7.	Bilvei gjennom industriområdet.	64
	4.8.	Presthusveien, del 1.	64
	4.9.	Presthusveien del 2.	65
	4.10.	Veien fra Havåsmyra til gnr. 69, bnr. 6.	65
	4.11.	Skompanveien.	66
	4.12.	Høgeliveien	67
	4.13.	Knibeveien.	67
	4.14.	Adkomstvei for gnr. 69, bnr. 1 over Knibe.	68
	4.15.	**Felles veivedtekter.**	68
5.	**Opplagsplasser.**		74
	5.1.	Opplagsplass ved Tagveien.	74
	5.2.	Opplagsplass ved Havåsmyra.	74
	5.3.	Opplagsplass nord for industriområdet.	74
	5.4.	Opplagsplass ved Skompanveien.	75
	5.5.	Opplagsplass ved Knibeveien.	75
	5.6.	**Felles bestemmelser for opplagsplassene.**	75
	5.7.	**Bortfall av gamle opplagsplasser.**	75
6.	**Sammenføyning av bruk**		76
7.	**Standskogoppgjør.**		76
8.	**Jakt og fiske.**		77

side

9. Rettigheter som opprettes. 77

10. Innskrenkinger i bruken av skiftefeltet. 78

11. Kostnadene med saka. 78

12. Diverse avslutningsbestemmelser. 79

UTDRAG
av
RETTSBOK
for
MARNAR JORDSKIFTERETT

(De varige bestemmelsene)

År 2003, den 9. september ble jordskifterett satt i huset til Magnus Lindland, Lindland i Mandal kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer Magnus Lindland
Jordskiftemeddommere: Kristian K. Greipsland
Einar Sørensen

Sak nr. 5/1996, Lohne – utsatt fra 7. mars 2003.

Saka gjelder: Jordskifte av utmarka på Lohne, gnr. 69 i Søgne kommune.

Til behandling: Avslutting av saka.

Til stede: Kun jordskifterettens medlemmer var til stede.
.....
.....
.....
(Fortsettes fra rettsbokas del 1.)

Jordskifteretten gjorde følgende

vedtak:

Jordskiftet av **utmarka på Lohne, gnr. 69 i Søgne kommune,** gjennomføres og beskrives slik det går fram av kap. 1 – 12 nedenfor. (Med hensyn til jordskifterettens forhandlinger, partenes anførsler og jordskifterettens vurderinger m.m. vises det til rettsbokas del 1).

LOHNE, gnr. 69 er avgrenset mot Repstad - gnr. 67, Heia - gnr. 68, Dal - gnr. 54, Knibe øvre - gnr. 53, Knibe nedre - gnr. 52, Ormestad - gnr. 34, Kjelland - gnr. 70, og Lunde - gnr. 71.

Følgende deler av Lohne, gnr. 69 er uberørt av jordskiftet:

- Gårdenes innmark og en del utmark mellom E 39 og Lohneveien, fra grensa mot Kjelland, gnr. 70 og Lunde, gnr. 71, og vestover til grense nr. 45.

- Industriområdet.
- Boligtomter med unntak for gnr. 69, bnr. 42 hvor grense nr. 52 er regulert.
- Gnr. 69, bnr. 25 (på østsiden av Repstadvannet).
- Innmarka til gnr. 69, bnr. 4 mellom industriområdet og Dåsåna.
- Innmarka til gnr. 69, bnr. 1 og 4 mellom grense nr. 36 og industriområdet ved Lillemyr.

1. BERØRTE EIENDOMMER.

1.1. PARTER INNEN JORDSKIFTEFELTET.

Gnr.	Bnr.	Eier
68	1	Jens Heia
69	1	Lars Pedersen
69	2, 3 og 38	Yngvar Lohne
69	4	Oddvar Bakken
69	5	Arvid Andersen
69	6	Kjell Aakerblad
69	7	Torfinn Lohne
69	13	Else Lohne og Finn Lohne
69	14	Øystein Støle Lohne
69	15	Inger Eid
69	16	Rolf Tag
69	21	Rolf Egil Kogstad
69	22	Odd Kogstad og Rolf Egil Kogstad
69	24	Marguerite Danevad
69	35	Søgne kommune
69	42	Kåre Nygård
69	99	Else Lohne

1.2. TOMTER SOM ER MEDLEM I EN AV VEIFORENINGENE.

Gnr.	Bnr.	Eier
69	52 og 54	Synnøve Olaug Vinvand
69	59	Ingrid Lohne
69	60	Liv Asbjørg Try
69	75	Signe Kristiansen
69	99	Else Lohne

1.3. NABOER TIL SKIFTEFELTET SOM ER MEDLEM I VEIFORENING.

Gnr.	Bnr.	Eier
52	1, 2	Per Gudbrand Nome Try
52	4	Jens Timenes
52	5	Andreas Mølland
52	6	Aage Vennesland

52	7	Knut Torfinn Skaar
52	8	Tore Petter Oliver Høgdal
52	9	Oddbjørn O. Bakken
53	1	Jofred Knibe
53	10	Ole Nodeland

1.4. NABOER TIL SKIFTEFELTET SOM HAR FÅTT ENDRET ELLER AVMERKET GRENSE.

Gnr.	Bnr.	Eier
34	1	Jakob Marselius Ormestad
34	2	Ester Mary Salthaug
34	3	Kåre Ditlev Skarpeid
34	4	Magne Ivar Klungland
34	5	Gunnar Ormestad
34	6	Jakob Ormestad
34	9	Birger Bentsen
34	17	Ole Skårdal
52	1	Øyvind Knutsen Try
53	1	Jofred Knibe Lindseth
54	1	Kjell Reidar Dahl
54	2	Arvid Dahl
54	7	Helge Valle
67	6	Alf Tore Bringsdal
70	5	Geir Ledang Kjelland

2. DE NYE EIENDOMMENE.

Utmarka på Lohne, gnr. 69 i Søgne, er skiftet til full eiendom.
Grensene for teigene er beskrevet i kap. 3 nedenfor, veiene som er utlagt er beskrevet i kap. 4 og opplagsplassene i kap 5.

Retten til å bruke veier og opplagsplasser er bruksretter, og grunnen tilhører den eiendom som vedkommende rettighet på ethvert sted ligger på.

Jordskiftefeltet er delt slik:

GNR. 69, BNR. 1, EIER LARS PEDERSEN

er lagt ut med et totalt areal på 1071,3 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig 1 - Kriskjerrheia – Presthus.

Areal: 357,8 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 20, 19, 18, 13, 15, 16, 79 og 80.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplasser:

- Vei nr. 4.7. Vei gjennom industriområdet
- Vei nr. 4.8. Presthusveien del 1
- Vei nr. 4.9. Presthusveien del 2
- Opplagsplass nr. 5.3

Teig 2 - Teigen nord for industriområdet.

Areal: 143,2 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 74,36, den gamle innmarksgrensa vest for industriområdet og grensa mot industriområdet.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplasser:

- Vei nr. 4.7. Bilveien gjennom industriområdet
- Vei nr. 4.8. Presthusveien, del 1
- Opplagsplass nr. 5.3

Gjennom teigen går felles vei nr. 4.8 - Presthusveien del 1.
I teigen ligger opplagsplass nr. 5.3.

På teigen hviler et hefte vedr. en eventuell fradeling av en del av teigen. Det vises til "Vedlegg til skjøte fra Astrid Kristiansen til Lars Pedersen for gnr. 69, bnr. 1 i Søgne vedr. bestemmelser som skal tinglyses", dat. 6/6-2000, tinglyst sammen med skjøtet den 22. juni 2002.

Teig 3 - Teigen mellom Lohneveien og E-39.

Areal: 24,4 da.

Teigen er avgrenset av Lohneveien (gl. E-18), grense 42, grensa for E-39 og grense 43.

Teig 4 – Teig sør for E-39.

Areal: 407,3 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 48, 61, 62, 63, 64, 44 og grensa mot E-39.

Med til teigen hører bruksrett til:

- Vei nr. 4.11. Skompanveien

Gjennom teigen går

- Vei nr. 4.11. Skompanveien
- Vei nr. 4. 12. Høgeliveien (vei vestover fra opplagsplass nr. 5.4)

I teigen ligger:
- Opplagsplass nr. 5.4
- Hustomten til gnr. 69, bnr. 75

Teig nr. 5 – Teig i sørvestre hjørne av skiftefeltet (ved Knibegrensa).

Areal: 138,8 da

Teigen er avgrenset av grense 67, 68, 69, 70, 38 og 37.

Med til teigen hører bruksrett til følgende vei og opplagsplass:
- Vei nr. 4.14. Adkomstvei for gnr. 69, bnr. 1 over Knibe
- Opplagsplass nr. 5.5

GNR. 69, BNR. 2 OG 3, EIER YNGVAR LOHNE

er lagt ut med et totalt areal på 521,9 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig nr. 1 – Teig øst og nord for industriområdet.

Areal: 258,3 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 2, 1, 3, 4, 75, 36 og Lohneveien (tidligere E-18)

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:
- Vei nr. 4.7. Vei gjennom industriområdet
- Vei nr. 4.8. Presthusveien, del 1
- Opplagsplass nr. 5.3

Teig nr. 2 – Teig mellom Lohneveien og E-39.

Areal: 25,5 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 45, grensa mot E-39, grense nr. 42 og grensa mot Lohneveien.

Med til teigen hører bruksrett til
- Vei nr. 4.11. Skompanveien

Gjennom teigen går:
- Vei nr. 4.11. Skompanveien

Teig nr. 3 – Lohneheia.

Areal: 242,9 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 44, 65, 41 og grensa mot E-39.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:

- Vei nr. 4.11. Skompanveien
- Vei nr. 4.12. Høgeliveien (vei vestover fra opplagsplass 5.4.)
- Opplagsplass nr. 5.4.

Gjennom teigen går:

- Vei nr. 4.12. Høgeliveien.

GNR. 69, BNR. 4, EIER ODDVAR BAKKEN

er lagt ut med et totalt areal på 465,2 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig nr. 1 - Teig nord for Lohneveien (nordøst for Sandbekken).

Areal: 56,6 da.

Teigen er avgrenset av Lohneveien (gl. E-18), grense nr. 10, 30, 52, og grensene mot to tomter (ikke avmerket eller innmålt i denne saka).

Teig nr. 2 - Persheia, Norddalsheia.

Areal: 363,2

Teigen er avgrenset av grense nr. 39, 38, 71 og grensa mot E-39.

Teig nr. 3 - Teig mellom E-39 og Lohneveien (gl. E 18).

Areal: 34,9 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 40, grensa mot E-39 og grensa mot Lohneveien.

Teig nr. 4 - Teig mellom E-39 og veien til Dal.

Areal: 10,5 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 72, grensa mot E-39 og grensa mot veien til Dal.

I teigen ligger to tomter.

GNR. 69, BNR. 5, EIER ARVID ANDERSEN

er lagt ut med et totalt areal på 121,2 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig nr. 1 - Heimeteigen.

Areal: 82,1 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 28, 25, 12, 11, 18 og 23.

Med til teigen hører bruksrett til:
- Vei nr. 4.5. Havåsmyrveien.
- Opplagsplass nr. 5.2.

Gjennom teigen går:
- Vei nr. 4.5. Havåsmyrveien.

Teig nr. 2 - Presthusteigen.

Areal: 39,1 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 16, 17 og 78.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:
- Vei nr. 4.7. Vei gjennom industriområdet.
- Vei nr. 4.8. Presthusveien, del 1.
- Vei nr. 4.9. Presthusveien del 2.
- Opplagsplass nr. 5.3.

Gjennom teigen går:
- Vei nr. 4.9. Presthusveien, del 2.

GNR. 69, BNR. 6, EIER KJELL AAKERBLAD

er lagt ut med et totalt areal på 183,4 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig nr. 1 - Teig ved Hestetjønn.

Areal: 170,6 da. + Hestetjønn 9,6 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 6, 14, 13, 8 og 7.

Med til teigen hører følgende veier og opplagsplass:
- Vei nr. 4.5 Havåsmyrveien.
- Vei nr. 4.10. Vei fra Havåsmyrveien fram til gnr. 69, bnr. 6.

Teig nr. 2 - Havåsmyra.

Areal: 3,2 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 25, 26 og 27.

Med til teigene hører følgende vei:

- Vei nr. 4.5. Havåsmyrveien.

I teigen ligger opplagsplass nr. 5.2.

GNR. 69, BNR. 7, EIER TORFINN LOHNE

er lagt ut med et totalt areal på 676,1 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig nr. 1 - Havåsmyra.

Areal: 23,6 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 12, 27 og 24.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:
- Vei nr. 4.5. Havåsmyrveien.
- Vei nr. 4.6. Vei langs vestsiden av Havåsmyra.
- Opplagsplass nr. 5.2.

Gjennom teigen går:
- Vei nr. 4.6 Vei langs vestsiden av Havåsmyra.

Teig nr. 2 - Teig i skiftefeltets nordvestre hjørne.

Areal: 611,9 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 17, 15, 14, 6, 5, 3, 4, 76 og 77.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:
- Vei nr. 4.7. Veien gjennom industriområdet.
- Vei nr. 4.8. Presthusveien, del 1.
- Vei nr. 4.9. Presthusveien, del 2.
- Opplagsplass nr. 5.3.

Gjennom teigen går:
- Vei nr. 4.9. Presthusveien del 2.

Teig nr. 3 - Teig ved boligfeltet i Ormelia.

Areal: 25,8 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 47 og grensene mot boligfelt, grensa mot Lohneveien og grensene mot tomter. Grensene mot boligfelt og tomter er ikke innmålt eller avmerket i denne saka.

Teig nr. 4 - Sør for E-39 - Skrølleheia.

Areal: 4,8 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 60, 48 og grensa mot E-39.

GNR. 69, BNR. 13, EIERE ELSE LOHNE OG FINN LOHNE

er lagt ut med et totalt areal på 674,2 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig nr. 1 - Tag.

Areal: 56,3 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 58, 55, 34, 32, 35 og Repstadvannet.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:

- Vei nr. 4.1. Tagveien, bilvei.
- Vei nr. 4.2. Tagveien, traktorvei.
- Opplagsplass nr 5.1.

Gjennom teigen går

- Vei nr. 4.2. Tagveien (traktordelen)

Teig nr. 2 - Teig øst for industriområdet.

Areal: 303,2 da.

Teigen er avgrenset av Lohneveien (gl. E-18), grense nr. 2, 1, 5, 7, 9, 10 og tomtegrenser. Tomtegrensene er ikke avmerket eller innmålt i denne saka.

Teig nr. 3 - Teig mellom gl. E-18 og E-39.

Areal: 17,4 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 40, grensa mot Lohneveien, grense nr. 43 og grensa mot E-39.

Teig nr. 4 - Lohneheia.

Areal: 298,8 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 41, 66, 37, 39 og grensa mot E-39.

Med til veien hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:
- Vei nr. 4.11. Skompanveien.
- Vei nr. 4.12. Høgeliveien.
- Opplagsplass nr. 5.4.

EIER AV GNR. 69, BNR. 14, EIER ØYSTEIN STØLE LOHNE

er lagt ut med ett totalt areal på 629,6 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig nr. 1 - Tverråna - Tag.

Areal: 484,8 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 22, 31, 32, 33, Repstadvannet og Tverråna, grense 59, grensa mot tomtefelt, grense nr. 47, grensa mot tomter og Lohneveien og grensa mot egen innmark. Tomtegrensene er ikke avmerket eller innmålt i denne saka.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:
- Vei nr. 4.1. Tagveien, bilveg.
- Vei nr. 4.2. Tagveien, traktorvei.
- Vei nr. 4.4. Veirett for gnr. 69, bnr. 14 ved Tverråna.
- Opplagsplass 5.1.

Gjennom teigen går:
- Vei nr. 4.1. Tagveien (bilveidelen).
- Vei nr. 4.2. Tagveien (traktordelen).
- Vei nr. 4.3. Veirett for gnr. 69, bnr. 16.

I teigen ligger:
- Opplagsplass nr. 5.1 med snuplass.

Teig nr. 2 - Havåsen.

Areal: 144,8 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 49, 53, 30, 9, 8, 11, 24, 26, 28 og 29.

Med til teigen hører bruksrett til:
- Vei nr. 4.5. Havåsmyrveien.
- Vei nr. 4.10. Vei fra Havåsmyrveien fram til gnr. 69, bnr. 6

Gjennom teigen går:
- Vei nr. 4.5. Havåsmyrveien.
- Vei nr. 4.10. Vei til gnr. 69, bnr. 6.

GNR. 69, BNR. 15, EIER INGER EID

er lagt ut med et totalt areal på 362.2 da.
fordelt på følgende teiger og rettigheter:

Teig nr 1 - Tag.

Areal: 353,6 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 35, 31, 21, 20, 81 og Repstadvannet.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:
- Vei nr. 4.1. Tagveien, bilvei.
- Vei nr. 4.2. Tagveien, traktorvei.
- Opplagsplass nr. 5.1.

Gjennom teigen går:
- Vei nr. 4.2. Tagveien (traktorvei).

Teig nr. 2 - Båtplass ved Repstadvannet.

Areal: 0,7 da.

Teigen er avgrenset av grense nr. 57, 58 og Repstadvannet.

Med til teigen hører følgende vei:
- Vei nr. 4.2. Tagveien, traktordelen kan brukes til framkjøring av båt, jfr. punkt 4.2.4. For øvrig kan den brukes som gangvei

Teig nr. 3 - Øst for Repstadvannet.

Areal: 7,9 da.
Teigen er avgrenset av grense nr. 54, 82 og Repstadvannet.

GNR. 69, BNR. 16, EIER ROLF TAG

er lagt ut med en teig med et areal på 82,3 da.

Teig nr. 1 - Østre Tag/Vassbotheia.

Teigen er avgrenset av grense nr. 33, 34, 56 og Repstadvannet.

Med til teigen hører bruksrett til følgende veier og opplagsplass:

- Vei nr. 4.1. Tagveien, bilveg.
- Vei nr. 4.2. Tagveien, traktorvei.
- Vei nr. 4.3. Veirett over gnr. 69, bnr 14 fram til egen teig.
- Opplagsplass nr. 5.1.

GNR. 69, BNR. 21, EIER ROLF EGIL KOGSTAD OG
GNR. 69, BNR. 22, EIER ODD A. KOGSTAD OG ROLF EGIL KOGSTAD.

Samlet areal for begge eiendommene: 222,8 da.

Grensa mellom gnr. 69, bnr. 21 og gnr. 69, bnr. 22 er uberørt av jordskiftet. Den er derfor ikke innmålt eller avmerket. I grensebeskrivelsen og under teig 1 nedenfor er derfor begge eiendommene beskrevet som en enhet.

Teig nr. 1.

Teigen er avgrenset av innmarka og en del tomter (ikke avmerket eller innmålt), grense nr. 29, 23, 19, 21 og 22.

Med til teigen hører bruksrett til følgende vei.:

- Vei nr. 4.5. Havåsmyrveien.

GNR. 69, BNR. 24, EIER MARGUERITE DANEVAD

er lagt ut med en hyttetomt,
avgrenset av grense 56, 55, 57 og Repstadvannet.

GNR. 69 , BNR. 35, EIER SØGNE KOMMUNE

er lagt ut med følgende teig:

Teig nr. 1.

Teigen er avgrenset av grense nr. 59, Tverråna og tomtefeltet i Ormelia. Grensene mot tomtene er ikke innmålt eller avmerket i denne saka.

Gjennom teigen går:

- Vei nr. 4.4. ved Tverråna (ved boligfeltet i Ormelia).

GNR. 69, BNR. 42, EIER KÅRE NYGÅRD

Har fått regulert en grense, grense nr. 52.

3. GRENSEBESKRIVELSE.

Kun de grensene som er nummerert og beskrevet nedenfor, er behandlet i denne jordskiftesaka.

Jordskiftesaknr. : 05/1996-LOHNE
Kommune : Søgne
Vedtatt på rettsmøte dato : 31.12.2002
Vedtatt av Jordskifterett : Marnar
Koordinatsystem : NGO1948 - AKSE 2
Beregningsår grunnlag :

TOMTEGRENSER, - MED UNNTAK FOR GNR. 69, BNR. 24 OG 42, - ER IKKE BERØRT AV DENNE JORDSKIFTESAKA. FOR DISSE HENVISES DET TIL SKYLDDELINGSFORRETNING/MÅLEBREV FOR VEDKOMMENDE TOMT.

GRENSER I SKIFTEFELTET:

Grense: 1
mellom 69/13
på sørøstre side
og 69/2,3
på nordvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	JSV bolt i fjell			11547.54	-38943.98
		243.2	8.21		
2	JSV bolt i fjell			11541.15	-38949.13
		248.1	34.60		
3	JSV bolt i fjell			11515.97	-38972.86
		279.7	36.32		
4	JSV bolt i fjell			11504.57	-39007.35
		178.1	48.04		
5	JSV bolt i fjell			11459.34	-38991.17
		231.5	27.26		
6	JSV bolt i fjell			11435.36	-39004.12
		246.6	56.19		
7	JSV bolt i fjell			11393.59	-39041.70
		267.8	46.22		
8	JSV bolt i fjell			11371.21	-39082.14

Grense: 2
mellom 69/13
på østre side
og 69/2,3
på vestre side

Punkt	Punkt-	Retn.	Lengde	X-	Y-

nr.	beskrivelse	(grader)	(meter)	koordinat	koordinat
8	JSV bolt i fjell			11371.21	-39082.14
		179.1	15.44		
560	Gr.pkt. i steingj.			11356.59	-39077.17
		163.3	34.61		
561	Gr.pkt. i steingj.			11327.56	-39058.32
		156.8	32.11		
562	Gr.pkt. i steingj.			11302.55	-39038.17
		164.3	46.34		
563	Gr.pkt. i steingj.			11263.29	-39013.55
		171.0	37.25		
564	Gr.pkt. i steingj.			11229.84	-38997.18
		169.0	77.95		
565	Gr.pkt. i steingj.			11160.95	-38960.70
		167.2	26.13		
566	Gr.pkt. i steingj.			11138.20	-38947.83
		128.1	9.80		
567	Byttestein			11134.01	-38938.98
		171.6	35.93		
568	Byttestein			11101.59	-38923.48
		120.5	41.28		
569	JSV bolt i stein			11088.56	-38884.31
		181.8	17.16		
570	JSV bolt i fjell			11072.09	-38879.47
		207.7	13.42		
571	Gr.pkt. i steingj.			11058.77	-38881.09
		209.3	90.18		
572	Gr.pkt. i steingj.			10969.55	-38894.24
		212.8	41.81		
573	Bolt i fjell			10928.58	-38902.60
		236.6	3.04		
573B	Veikant			10926.03	-38904.26

Grense: 3
mellom 69/2,3
på sørvestre side
og 69/7
på nordøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	JSV bolt i fjell			11547.54	-38943.98
		360.7	42.96		
9	JSV bolt i fjell			11582.59	-38968.83
		360.9	35.34		
10	JSV bolt i stein			11611.48	-38989.18
		360.6	33.55		
11	JSV bolt i fjell			11638.81	-39008.63
		359.4	52.09		
12	JSV bolt i fjell			11680.68	-39039.62
		372.1	51.73		
13	JSV bolt i fjell			11727.52	-39061.58
		372.3	53.88		
14	JSV bolt i fjell			11776.38	-39084.30

		372.3	34.55		
15	JSV bolt i fjell			11807.70	-39098.87
		372.3	34.66		
16	JSV bolt i stein			11839.14	-39113.47
		371.6	40.33		
17	JSV bolt i fjell			11875.51	-39130.88
		372.0	17.01		
18	JSV bolt i stein			11890.90	-39138.11
		372.0	3.99		
19	Grensepkt. midt vei			11894.52	-39139.81
		286.6	22.52		
574	Grensepkt. midt vei			11889.80	-39161.83
		275.0	49.03		
335B	JSV bolt i stein vest for traktorvei			11871.02	-39207.12

Grense: 4
mellom 69/2,3
på sørvestre side
og 69/7
på nordøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen er en forlengelse av grense nr. 3 og tar til i pkt 335B på vestsiden av traktorvei.					
335B	JSV bolt i stein			11871.02	-39207.12
		337.9	32.43		
575	Byttestein			11889.21	-39233.97
		341.6	57.66		
576	JSV bolt i fjell			11924.30	-39279.73
		336.9	30.41		
577	Gr.pkt. i steingj.			11940.96	-39305.17
		328.6	14.71		
578	Byttestein			11947.34	-39318.43
		332.4	65.51		
579	Gr.pkt. i steingj.			11979.23	-39375.65

Grensa fortsetter et kort stykke til midt i bekken hvor en støter i mot Gnr. 54, Dal.

Grense: 5
mellom 69/7
på nordre side
og 69/13
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	JSV bolt i fjell			11547.54	-38943.98
		93.0	37.41		
20	JSV bolt i fjell			11551.62	-38906.80
		91.4	43.61		
21	JSV bolt i stein			11557.49	-38863.58
		91.9	34.58		

22	JSV bolt i stein			11561.86	-38829.28
		92.5	28.25		
23	JSV bolt i fjell			11565.18	-38801.23

Grense: 6
mellom 69/7
på nordvestre side
og 69/6
på sørøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
23	JSV bolt i fjell			11565.18	-38801.23
		398.5	28.98		
37	JSV bolt i fjell			11594.15	-38801.89
		397.5	30.33		
38	JSV bolt i stein			11624.45	-38803.10
		399.2	52.11		
39	JSV bolt i fjell			11676.56	-38803.78
		398.5	18.88		
40	JSV bolt i fjell			11695.43	-38804.21
		6.9	32.83		
41	JSV bolt i stein			11728.06	-38800.64
		41.6	55.97		
42	JSV bolt i stein			11772.51	-38766.63
		45.7	38.75		
43	JSV bolt i stein			11801.71	-38741.14
		44.8	28.17		
44	JSV bolt i stein			11823.19	-38722.92
		45.5	38.73		
45	JSV bolt i fjell			11852.46	-38697.54
		54.5	41.22		
46	JSV bolt i fjell			11879.46	-38666.40
		42.0	32.16		
47	JSV bolt i fjell			11904.87	-38646.69
		48.4	17.50		
48	JSV bolt i fjell			11917.56	-38634.62
		51.0	19.24		
49	JSV bolt i stein			11930.95	-38620.82

Grensen fortsetter i samme retning og ut i Hestetjønn til den støter i mot grense 14.

Grense: 7
mellom 69/6
på nordre side
og 69/13
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
23	JSV bolt i fjell			11565.18	-38801.23

		92.2	24.98		
24	JSV bolt i fjell			11568.23	-38776.44
		92.2	43.13		
25	JSV bolt i fjell			11573.50	-38733.64
		92.2	28.37		
26	JSV bolt i fjell			11576.97	-38705.48
		92.2	32.20		
27	JSV bolt i fjell			11580.91	-38673.53
		92.2	38.54		
28	JSV bolt i stein			11585.62	-38635.28
		92.2	48.39		
29	JSV bolt i fjell			11591.56	-38587.26
		84.4	14.46		
30	JSV bolt i fjell			11595.07	-38573.23

Grense: 8
mellom 69/6
på nordvestre og nordre side
og 69/14
på sørøstre og søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
30	JSV bolt i fjell			11595.07	-38573.23
		18.8	33.41		
31	JSV bolt i fjell			11627.02	-38563.48
		21.2	60.72		
32	JSV bolt i stein			11684.40	-38543.63
		21.7	30.92		
33	JSV bolt i fjell			11713.54	-38533.27
		20.7	88.22		
35	JSV bolt i fjell			11797.13	-38505.09
		19.2	27.33		
36	JSV bolt i stein			11823.23	-38496.98
		117.0	32.66		
54	JSV bolt i fjell			11814.60	-38465.48
		115.8	69.14		
53	JSV bolt i stein			11797.62	-38398.46
		115.3	39.77		
52	JSV bolt i stein			11788.18	-38359.82
		117.2	35.62		
51	JSV bolt i fjell			11778.66	-38325.50
		116.0	44.80		
50	JSV bolt i fjell			11767.54	-38282.10

Grense: 9
mellom 69/14
på østre side
og 69/13
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
30	JSV bolt i fjell			11595.07	-38573.23
		188.0	37.24		
55	JSV bolt i fjell			11558.49	-38566.25
		187.1	38.40		
56	JSV bolt i stein			11520.87	-38558.55
		223.8	7.08		
57	JSV bolt i stein			11514.28	-38561.14
		192.4	21.82		
58	JSV bolt i stein			11492.62	-38558.52
		180.5	28.36		
59	JSV bolt i stein			11465.58	-38549.96
		187.3	67.68		
60	JSV bolt i stein			11399.25	-38536.54
		186.9	23.01		
61	JSV bolt i fjell			11376.72	-38531.83
		188.5	45.75		
62	JSV bolt i fjell			11331.72	-38523.63
		193.6	35.34		
63	JSV bolt i stein			11296.56	-38520.06
		224.3	25.65		
96	JSV bolt i stein			11272.75	-38529.61
		201.4	12.90		
97	JSV bolt i stein			11259.86	-38529.89
		158.5	25.62		
98	JSV bolt i stein			11239.50	-38514.33

Grense: 10
mellom 69/4
på sørøstre side
og 69/13
på nordvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
98	JSV bolt i stein			11239.50	-38514.33
		236.3	26.56		
99	JSV bolt i fjell			11217.14	-38528.68
		236.4	25.97		
100	JSV bolt i fjell			11195.30	-38542.74
		236.3	49.31		
101	JSV bolt i fjell			11153.79	-38569.34
		235.4	43.56		
102	JSV bolt i stein			11116.80	-38592.36
		236.6	21.77		
103	JSV bolt i fjell			11098.53	-38604.19
		169.8	14.66		
126	JSV bolt i fjell			11085.49	-38597.49
		162.2	21.05		
127	JSV bolt i stein			11068.04	-38585.72
		184.8	12.38		
128	Gr.pkt. i steingj.			11056.01	-38582.79

		190.0	25.40		
129	JSV bolt i stein			11030.93	-38578.80
		199.9	5.10		
130	Gr.pk. midt bekk/elv			11025.84	-38578.80

Grensa følger herfra bekken videre nedover i sørøstlig retning til den støter i mot Gnr. 69, bnr. 9.

Grense: 11

mellom 69/5
på østre side
og 69/14
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
50	JSV bolt i fjell			11767.54	-38282.10
		235.8	13.68		
71	JSV bolt i stein			11755.97	-38289.39
		235.8	69.43		
72	JSV bolt i stein			11697.24	-38326.41
		235.8	77.57		
73	JSV bolt i stein			11631.61	-38367.77
		217.5	31.45		
74	JSV bolt i stein			11601.34	-38376.30
		217.5	39.01		
75	JSV bolt i fjell			11563.80	-38386.89
		213.9	30.64		
76	JSV bolt i stein			11533.88	-38393.52
		187.1	62.09		
77	JSV bolt i fjell			11473.07	-38380.98
		187.3	38.86		
78	JSV bolt i fjell			11434.99	-38373.25
		173.6	36.06		
79	JSV bolt i fjell			11401.97	-38358.75
		155.2	38.40		
80	JSV bolt i fjell			11372.70	-38333.90

Grense: 12

mellom 69/5
på vestre, nordre og østre side
og 69/7
på østre, søndre og vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
80	JSV bolt i fjell			11372.70	-38333.90
		35.3	22.60		
85	JSV bolt i fjell			11391.91	-38321.99
		54.5	10.05		
84	JSV bolt i fjell			11398.50	-38314.40
		16.9	22.38		

83	JSV bolt i fjell			11420.10	-38308.54
		16.9	26.86		
81	JSV bolt i fjell			11446.02	-38301.50
		138.5	12.06		
82	JSV bolt i fjell			11439.17	-38291.58
		137.4	20.84		
86	JSV bolt i fjell			11427.61	-38274.24
		137.4	25.07		
87	JSV bolt i fjell			11413.70	-38253.38
		136.7	17.33		
88	JSV bolt i fjell			11404.26	-38238.85
		143.8	11.34		
89	JSV bolt i stein			11397.07	-38230.10
		140.8	18.05		
90	JSV bolt i stein			11386.28	-38215.63
		122.7	15.79		
91	Gr.pk. midt bekk/elv			11380.76	-38200.84
		183.1	29.44		
630	Gr.pk. midt bekk/elv			11352.35	-38193.13
		206.3	10.71		
631	Gr.pk. midt bekk/elv			11341.69	-38194.19
		222.3	93.34		
144	Gr.pk. midt bekk/elv			11254.03	-38226.27

Grense: 13
mellom 69/6
på vestre side
og 69/1
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
50	JSV bolt i fjell			11767.54	-38282.10
		29.5	29.35		
104	JSV bolt i stein			11793.80	-38268.99
		29.8	32.24		
105	JSV bolt i fjell			11822.58	-38254.45
		29.7	23.41		
106	JSV bolt i stein			11843.50	-38243.93
		29.6	52.84		
107	JSV bolt i stein			11890.71	-38220.22
		1.7	26.02		
108	JSV bolt i stein			11916.72	-38219.53
		2.4	35.51		
109	JSV bolt i fjell			11952.21	-38218.18
		0.5	34.33		
110	JSV bolt i fjell			11986.53	-38217.89
		4.9	20.61		
111	JSV bolt i stein			12007.08	-38216.30
		307.8	41.61		
112	JSV bolt i stein			12012.18	-38257.60
		308.4	28.33		
113	JSV bolt i fjell			12015.90	-38285.68
		307.9	45.51		
114	JSV bolt i stein			12021.53	-38330.84
		308.5	38.00		
115	JSV bolt i stein			12026.60	-38368.50

			18.5	28.14	
116	JSV bolt i stein			12053.56	-38360.45
			18.3	49.50	
117	JSV bolt i fjell			12101.04	-38346.44
			20.9	29.36	
118	JSV bolt i stein			12128.83	-38336.99
			375.2	23.22	
119	JSV bolt i fjell			12150.31	-38345.82
			375.2	31.41	
120	JSV bolt i fjell			12179.36	-38357.77
			318.4	29.58	
121	JSV bolt i fjell			12187.77	-38386.13
			318.5	43.21	
122	JSV bolt i stein			12200.12	-38427.53
			317.0	34.51	
123	JSV bolt i fjell			12209.24	-38460.81

Grense: 14
mellom 69/6
på østre side
og 69/7
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
123	JSV bolt i fjell			12209.24	-38460.81
		245.1	28.87		
228	JSV bolt i fjell			12187.31	-38479.59
		232.3	33.99		
229	JSV bolt i fjell			12157.60	-38496.11
		224.3	26.24		
236	JSV bolt i fjell			12133.26	-38505.89
		239.0	27.63		
236B	JSV bolt i stein			12110.66	-38521.79
		251.4	41.64		
237	JSV bolt i fjell			12081.86	-38551.87
		236.8	22.56		
238	JSV bolt i fjell			12062.96	-38564.19
		234.7	86.00		
239	JSV bolt i stein			11989.46	-38608.83
		146.8	8.33		
239B	JSV bolt i stein			11983.87	-38602.66

Grensa fortsetter i samme retning ut i Hestetjønn til den støter i mot grense 6.

Grense: 15
mellom 69/7
på søndre side
og 69/1
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
123	JSV bolt i fjell			12209.24	-38460.81
		317.8	40.81		
124	JSV bolt i stein			12220.51	-38500.03
		310.8	29.46		
225	JSV bolt i fjell			12225.47	-38529.07

Grense: 16
mellom 69/5
på vestre side
og 69/1
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
225	JSV bolt i fjell			12225.47	-38529.07
		394.6	26.63		
224	JSV bolt i fjell			12252.00	-38531.32
		4.6	32.88		
223	JSV bolt i fjell			12284.80	-38528.96
		4.6	33.29		
222	JSV bolt i fjell			12318.00	-38526.57
		4.6	51.17		
221	JSV bolt i fjell			12369.05	-38522.90
		4.6	24.87		
220	JSV bolt i fjell			12393.86	-38521.11
		4.6	53.11		
219	JSV bolt i stein			12446.82	-38517.30
		4.6	27.91		
211	JSV bolt i stein			12474.67	-38515.30

Grense: 17
mellom 69/5
på østre side
og 69/7
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
329	JSV bolt i fjell			12528.05	-38690.56
		267.0	42.18		
334	JSV bolt i stein			12507.13	-38727.19
		248.4	37.99		
335	JSV bolt i fjell			12479.61	-38753.38

			161.1	85.71	
336	Gr.pkt. i steingj.			12409.41	-38704.20
			159.3	24.95	
337	JSV bolt i fjell			12389.39	-38689.31
			173.5	17.98	
338	JSV bolt i stein			12372.95	-38682.03
			173.1	95.23	
339	Byttestein			12286.12	-38642.92
			117.9	22.35	
340	Byttestein			12279.91	-38621.46
			118.0	73.40	
227	JSV bolt i stein			12259.41	-38550.97
			165.9	17.77	
226	JSV bolt i stein			12244.12	-38541.91
			161.6	22.65	
225	JSV bolt i fjell			12225.47	-38529.07

Grense: 18
mellom 69/1
på nordøstre side
og 69/5
på sørvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
50	JSV bolt i fjell			11767.54	-38282.10
		124.6	9.60		
64	JSV bolt i fjell			11763.92	-38273.21
		124.8	23.12		
65	JSV bolt i stein			11755.15	-38251.82
		123.1	25.51		
66	JSV bolt i stein			11746.09	-38227.97
		124.6	39.33		
67	JSV bolt i fjell			11731.24	-38191.55

Grense: 19
mellom 69/1
på nordre side
og 69/21,22
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
67	JSV bolt i fjell			11731.24	-38191.55
		16.0	33.09		
68	JSV bolt i stein			11763.29	-38183.33
		71.8	21.81		
69	JSV bolt i stein			11772.66	-38163.63
		50.1	23.49		
70	JSV bolt i stein			11789.25	-38147.00
		149.2	53.89		

210	JSV bolt i fjell			11751.63	-38108.42
		149.7	38.50		
255	JSV bolt i jord			11724.52	-38081.09

Grense: 20
mellom 69/1
på vestre side
og 69/15
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
255	JSV bolt i jord			11724.52	-38081.09
		27.4	53.89		
208	JSV bolt i fjell			11773.48	-38058.60
		22.5	33.65		
207	JSV bolt i stein			11805.05	-38046.94
		21.8	45.13		
206	JSV bolt i jord			11847.56	-38031.81
		40.7	218.34		
205	Gr.pk. midt bekk/elv			12022.75	-37901.51
		53.6	61.18		
204	JSV bolt i stein			12063.48	-37855.86
		107.2	18.92		
203	JSV bolt i fjell			12061.34	-37837.06
		400.0	40.76		
202	JSV bolt i stein			12102.10	-37837.07
		29.0	30.25		
201	JSV bolt i stein			12129.27	-37823.78
		94.4	30.99		
200	JSV bolt i stein			12131.99	-37792.90
		46.6	21.42		
191	JSV bolt i stein			12147.93	-37778.60
		8.4	51.07		
192	JSV bolt i stein			12198.55	-37771.86
		8.2	29.08		
193	JSV bolt i fjell			12227.39	-37768.12
		8.4	27.97		
194	JSV bolt i fjell			12255.11	-37764.43
		8.4	27.06		
195	JSV bolt i fjell			12281.93	-37760.86
		8.4	46.00		
196	JSV bolt i stein			12327.53	-37754.80
		8.4	27.24		
197	JSV bolt i fjell			12354.54	-37751.20
		8.4	50.10		
198	JSV bolt i stein			12404.20	-37744.59
		0.3	16.46		
316	JSV bolt i stein			12420.66	-37744.53

Punkt 316 står i grensa mot Repstad.

Grense: 21
mellom 69/15
på nordøstre side
og 69/21,22
på sørvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
255	JSV bolt i jord			11724.52	-38081.09
		148.6	36.60		
254	Gr.pkt. i steingj.			11699.20	-38054.66
		154.8	117.39		
253	Gr.pkt. i steingj.			11610.15	-37978.17
		158.2	54.33		
252	JSV bolt i stein			11567.10	-37945.03
		148.7	32.43		
580	JSV bolt i fjell			11544.63	-37921.64
		158.4	41.06		
251	JSV bolt i stein			11512.01	-37896.70
		155.2	16.87		
250	Gr.pkt. i steingj.			11499.14	-37885.79

Grense: 22
mellom 69/14
på østre side
og 69/21,22
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
250	Gr.pkt. i steingj.			11499.14	-37885.79
		205.0	41.92		
310	Gr.pkt. i steingj.			11457.35	-37889.08
		203.2	21.03		
249	Gr.pkt. i steingj.			11436.35	-37890.13
		217.2	98.79		
248	Gr.pkt. i steingj.			11341.13	-37916.46
		210.4	38.36		
247	Gr.pkt. i steingj.			11303.28	-37922.69
		224.2	24.48		
246	Gr.pkt. i steingj.			11280.56	-37931.78
		228.1	47.11		
245	Gr.pkt. i steingj.			11237.96	-37951.90
		194.1	22.92		
244	Gr.pkt. i steingj.			11215.14	-37949.78

		178.7	13.01		
243	JSV bolt i fjell			11202.85	-37945.51
		251.5	43.19		
242	JSV bolt i fjell			11173.05	-37976.77
		195.2	32.90		
241	JSV bolt i fjell			11140.24	-37974.31
		203.9	35.84		
240	JSV bolt i fjell			11104.47	-37976.51
		117.9	45.67		
272	JSV bolt i stein			11091.81	-37932.63
		106.9	48.55		
273	Gr.pkt. i steingj.			11086.52	-37884.38
		126.3	10.46		
274	Gr.pkt. i steingj.			11082.32	-37874.80
		167.5	12.57		
275	JSV bolt i stein			11071.36	-37868.65
		183.2	63.97		
276	JSV bolt i stein			11009.61	-37851.96
		172.5	97.22		
277	JSV bolt i fjell			10921.30	-37811.31
		205.5	27.22		
278	JSV bolt i fjell			10894.17	-37813.64
		216.3	15.27		
279	JSV bolt i stein			10879.40	-37817.51
		247.9	27.06		
280	Gr.pkt. i steingj.			10859.65	-37836.00
		211.5	23.47		
281	Gr.pkt. i steingj.			10836.56	-37840.21

Herfra fortsetter grensa videre langs steingjerde som før.

Grense: 23
mellom 69/21,22
på østre side
og 69/5
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
67	JSV bolt i fjell			11731.24	-38191.55
		214.0	22.73		
257	JSV bolt i stein			11709.05	-38196.49
		149.6	26.12		
258	JSV bolt i fjell			11690.70	-38177.91
		167.4	32.50		
259	Byttestein			11662.36	-38161.99
		160.1	13.38		
260	JSV bolt i stein			11651.53	-38154.14
		206.4	51.08		
261	JSV bolt i fjell			11600.71	-38159.23
		152.0	18.49		
262	JSV bolt i fjell			11587.22	-38146.58

			219.9	46.35	
263	JSV bolt i stein			11543.12	-38160.83
			205.3	52.51	
264	JSV bolt i stein			11490.79	-38165.19
			204.3	44.99	
265	JSV bolt i stein			11445.91	-38168.24
			206.1	65.44	
266	Gr.pkt. i steingj.			11380.77	-38174.55
			191.4	56.84	
267	JSV bolt i stein			11324.44	-38166.91
			208.7	62.11	
268	Gr.pkt. i steingj.			11262.92	-38175.41
			218.5	10.28	
269	JSV bolt i stein			11253.07	-38178.36
			243.0	20.20	
270	JSV bolt i stein			11237.31	-38190.99
			216.6	36.05	
271	JSV bolt i stein			11202.48	-38200.30
			195.0	90.84	
426	JSV bolt i fjell			11111.92	-38193.19
			185.6	37.78	
425	JSV bolt i fjell			11075.10	-38184.71

Grense: 24
mellom 69/14
på søndre og vestre side
og 69/7
på nordre og østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i grensa mot bnr. 6 og går videre slik:					
133	JSV bolt i fjell			11186.33	-38267.92
		312.5	11.05		
132	JSV bolt i stein			11188.49	-38278.76
		306.4	25.49		
131	JSV bolt i stein			11191.04	-38304.12
		286.3	28.17		
92	JSV bolt i fjell			11185.04	-38331.64
		396.5	38.91		
93	JSV bolt i fjell			11223.89	-38333.79
		387.6	32.40		
94	JSV bolt i stein			11255.68	-38340.04
		9.3	18.96		
95	JSV bolt i fjell			11274.43	-38337.28
		2.2	98.32		
80	JSV bolt i fjell			11372.70	-38333.90

Grense: 25
mellom 69/5
på østre side

og 69/6
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
144	Gr.pk. midt bekk/elv			11254.03	-38226.27
		215.9	32.32		
135	JSV bolt i stein			11222.72	-38234.28
		214.5	34.64		
134	JSV bolt i stein			11188.98	-38242.11

Grense: 26
mellom 69/14
på søndre side
og 69/6
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
134	JSV bolt i stein			11188.98	-38242.11
		293.5	25.94		
133	JSV bolt i fjell			11186.33	-38267.92

Grense: 27
mellom 69/7
på nordøstre side
og 69/6
på sørvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
133	JSV bolt i fjell			11186.33	-38267.92
		355.3	8.48		
632	Gr.pkt. i steingj.			11192.80	-38273.40
		367.6	12.50		
633	Gr.pkt. i steingj.			11203.72	-38279.49
		377.7	11.09		
634	Gr.pkt. i steingj.			11214.13	-38283.30
		385.0	6.52		
635	Gr.pkt. i steingj.			11220.47	-38284.82

		21.1	15.32		
141	JSV bolt i stein			11234.95	-38279.84
		16.2	32.27		
142	JSV bolt i stein			11266.18	-38271.70
		116.8	45.14		
143	JSV bolt i stein			11254.40	-38228.13
		112.6	1.89		
144	Gr.pk. midt bekk			11254.03	-38226.27

Grense: 28
mellom 69/5
på østre side
og 69/14
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa går øst for veien ned til pkt. 147 og bøyer så mot øst slik:					
134	JSV bolt i stein			11188.98	-38242.11
		190.8	5.67		
136	JSV bolt i stein			11183.37	-38241.29
		272.0	11.49		
137	Grensepkt. i vegkant			11178.47	-38251.69
		248.4	12.01		
138	JSV bolt i stein			11169.76	-38259.96
		208.7	17.93		
139	JSV bolt i stein			11152.00	-38262.40
		207.2	12.68		
145	JSV bolt i stein			11139.41	-38263.84
		185.7	20.07		
146	JSV bolt i stein			11119.84	-38259.38
		174.7	43.89		
147	JSV bolt i fjell			11079.37	-38242.38
		104.7	57.83		
425	JSV bolt i fjell			11075.10	-38184.71

Grense: 29
mellom 69/21,22
på østre side
og 69/14
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
425	JSV bolt i fjell			11075.10	-38184.71
		172.4	90.20		
424	JSV bolt i fjell			10993.27	-38146.77
		194.1	40.55		
4232	Bolt i fjell			10952.90	-38143.00

Grense: 30
mellom 69/14
på nordøstre side
og 69/4
på sørvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
98	JSV bolt i stein			11239.50	-38514.33
		144.8	10.81		
441	Gr.pkt. i steingj.			11232.51	-38506.10
		168.8	13.04		
440	Gr.pkt. i steingj.			11221.00	-38499.96
		135.6	24.64		
439	Gr.pkt. i steingj.			11207.93	-38479.07
		136.4	20.70		
438	Gr.pkt. i steingj.			11196.73	-38461.66
		138.5	46.01		
437	JSV bolt i stein			11170.55	-38423.82
		148.4	72.76		
436	JSV bolt i stein			11120.43	-38371.09
		159.5	64.05		
435	Gr.pkt. i steingj.			11068.91	-38333.03
		154.7	30.92		
652	JSV bolt i stein			11045.49	-38312.84

Grense: 31
mellom 69/15
på nordre side
og 69/14
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
250	Gr.pkt. i steingj.			11499.14	-37885.79
		152.7	16.52		
309	Gr.pkt. i steingj.			11486.97	-37874.62
		154.6	62.56		
308	Gr.pkt. i steingj.			11439.65	-37833.69
		173.7	24.40		
307	JSV bolt i stein			11417.30	-37823.90
		178.5	30.19		
306	JSV bolt i fjell			11388.82	-37813.89
		152.0	24.45		
305	JSV bolt i stein			11371.01	-37797.14
		118.7	40.94		
304	JSV bolt i fjell			11359.19	-37757.95
		49.0	108.56		
303	JSV bolt i fjell			11437.17	-37682.42
		50.6	63.42		

306B	JSV bolt i fjell			11481.56	-37637.13
		10.9	9.52		
189	JSV bolt i fjell			11490.94	-37635.51
		8.2	26.97		
188	JSV bolt i fjell			11517.69	-37632.05
		17.6	31.86		
187	JSV bolt i fjell			11548.34	-37623.36
		395.7	15.91		
186	JSV bolt i stein			11564.22	-37624.43

Grense: 32
mellom 69/13
på nordre og vestre side
og 69/14
på søndre og østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
186	JSV bolt i stein			11564.22	-37624.43
		110.1	65.98		
582	JSV bolt i stein			11553.82	-37559.28
		5.4	50.15		
302	Gr.pkt. i steingj.			11603.78	-37555.00
		396.9	43.61		
301	Gr.pkt. i steingj.			11647.34	-37557.11
		395.9	54.20		
300	Gr.pkt. i steingj.			11701.43	-37560.64
		39.4	26.51		
286	JSV bolt i stein			11723.01	-37545.26

Grense: 33
mellom 69/16
på nordre side
og 69/14
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
286	JSV bolt i stein			11723.01	-37545.26
		121.4	47.54		
287	Gr.pkt. i steingj.			11707.32	-37500.39
		125.6	17.53		
288	Gr.pkt. i steingj.			11700.46	-37484.26
		128.3	16.52		
289	Gr.pkt. i steingj.			11693.35	-37469.34
		155.9	28.07		
290	Gr.pkt. i steingj.			11671.74	-37451.42
		173.5	29.73		
291	JSV bolt i stein			11644.56	-37439.39
		180.5	38.82		
292	JSV bolt i fjell			11607.54	-37427.68

		153.6	20.04		
293	JSV bolt i stein			11592.59	-37414.34
		177.5	44.50		
294	JSV bolt i stein			11550.84	-37398.93
		161.3	24.95		
295	Byttestein			11530.36	-37384.69
		172.2	23.72		
296	JSV bolt i stein			11508.87	-37374.65
		156.0	27.05		
297	Gr.pkt. i steingj.			11488.02	-37357.42
		65.4	104.06		
299	Byttestein			11541.84	-37268.36
		95.6	27.98		
553	Gr.pkt. i steingj.			11543.78	-37240.45
		39.5	25.27		
554	Gr.pkt. i steingj.			11564.35	-37225.77
		64.7	72.77		
555	Gr.pkt. i steingj.			11602.68	-37163.92

Grensa fortsetter et kort stykke til Repstadvannet og går ut i dette i h.h.t. reglene i vassdragsloven.

Grense: 34
mellom 69/13
på nordvestre side
og 69/16
på sørøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
286	JSV bolt i stein			11723.01	-37545.26
		21.5	56.02		
285	JSV bolt i stein			11775.88	-37526.71
		26.8	30.10		
284	JSV bolt i stein			11803.35	-37514.43
		28.1	47.33		
283	JSV bolt i fjell			11846.15	-37494.21
		27.2	43.15		
282	JSV bolt i fjell			11885.41	-37476.32
		70.1	54.37		
551	JSV bolt i stein			11910.00	-37427.82

Grense: 35
mellom 69/15
på vestre side
og 69/13
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
186	JSV bolt i stein			11564.22	-37624.43

		312.5	38.31		
538	JSV bolt i stein			11571.68	-37662.00
		4.8	28.65		
J991820	JSV bolt i stein			11600.25	-37659.83
		3.0	85.12		
539	JSV bolt i stein			11685.28	-37655.82
		31.7	245.02		
540	JSV bolt i stein			11900.45	-37538.62
		4.0	34.52		
541	JSV bolt i fjell			11934.89	-37536.43
		6.9	63.38		
542	JSV bolt i fjell			11997.90	-37529.57
		19.9	35.28		
543	JSV bolt i fjell			12031.47	-37518.72
		60.2	36.62		
544	JSV bolt i fjell			12052.89	-37489.03
		103.9	32.29		
545	JSV bolt i fjell			12050.89	-37456.80
		50.4	24.08		
546	JSV bolt i stein			12067.81	-37439.66
		40.1	15.80		
547	JSV bolt i stein			12080.58	-37430.35
		13.1	11.30		
548	JSV bolt i stein			12091.65	-37428.05

Grensa fortsetter i samme retning til Repstadvannet og går ut i dette i h.h.t. reglene i vassdragsloven.

Grense: 36
mellom 69/1
på vestre side
og 69/2,3
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa starter i grensa mot veien (VAV) og går videre slik:					
406	Gr.pk. midt bekk			10935.83	-38995.02
		12.9	86.13		
405	Gr.pkt. i steingj.			11020.20	-38977.74
		335.4	61.82		
531	Gr.pkt. i steingj.			11052.86	-39030.24
		0.1	6.48		
404	Gr.pkt. i steingj.			11059.34	-39030.23
		391.8	21.71		
403	Gr.pkt. i steingj.			11080.87	-39033.03
		340.6	14.44		
402	Gr.pkt. i steingj.			11089.47	-39044.64
		336.2	60.00		
401	Gr.pkt. i steingj.			11121.80	-39095.18
		372.0	33.77		
399	Gr.pkt. i steingj.			11152.36	-39109.55
		366.5	42.78		

400	Gr.pkt. i steingj.			11189.35	-39131.04
		368.1	15.36		
397	Gr.pkt. i steingj.			11202.83	-39138.41
		354.1	19.69		
396	Gr.pkt. i steingj.			11217.61	-39151.41
		338.1	32.39		
395	Gr.pkt. i steingj.			11235.88	-39178.16
		348.7	38.82		
394	Gr.pkt. i steingj.			11262.78	-39206.15
		365.0	28.74		
398	Gr.pkt. i steingj.			11287.30	-39221.15
		379.9	44.15		
393	JSV bolt i fjell			11329.25	-39234.89
		5.9	25.84		
392	JSV bolt i fjell			11354.98	-39232.51
		389.5	46.25		
391	JSV bolt i stein			11400.61	-39240.09
		344.8	21.14		
390	JSV bolt i fjell			11414.28	-39256.21
		383.1	21.66		
389	JSV bolt i fjell			11435.17	-39261.90
		382.2	75.64		
372	JSV bolt i fjell			11507.88	-39282.78
		390.3	54.57		
373	JSV bolt i fjell			11561.81	-39291.08
		8.0	21.41		
374	JSV bolt i fjell			11583.06	-39288.39
		7.0	29.39		
375	Gr.pkt. i steingj.			11612.27	-39285.15
		292.2	67.99		
376	Gr.pkt. i steingj.			11604.00	-39352.63
		380.2	7.41		
377	Byttestein			11611.05	-39354.90
		313.3	53.36		
378	Gr.pkt. i steingj.			11622.16	-39407.09
		317.9	51.00		
379	Gr.pkt. i steingj.			11636.31	-39456.08
		319.0	52.63		
648	Gr.pk. midt bekk/elv			11651.76	-39506.39

Grensepunkt 648 står i grensa i mot gnr. 54, Dal.

Grense: 37
mellom 69/1
på vestre side
og 69/13
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i grensa i mot gnr. 34, Ormestad. Grensa beskrives slik:					
150	JSV bolt i fjell			9867.19	-39444.84
		394.0	41.36		
151	JSV bolt i fjell			9908.37	-39448.73
		394.1	111.74		
152	JSV bolt i fjell			10019.62	-39459.14
		394.0	27.83		
153	JSV bolt i fjell			10047.33	-39461.75
		394.0	65.60		
154	JSV bolt i jord			10112.64	-39467.94
		394.0	59.30		
154B	Grensepunkt i vann			10171.67	-39473.54

Grense: 38
mellom 69/1
på søndre side
og 69/4
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
154B	Grensepunkt i vann			10171.67	-39473.54
		299.5	68.31		
171B	JSV bolt i fjell			10171.15	-39541.85
		299.6	23.17		
172	JSV bolt i fjell			10171.00	-39565.02
		197.6	20.40		
173	JSV bolt i fjell			10150.62	-39564.24
		228.1	29.04		
174	JSV bolt i fjell			10124.36	-39576.66
		214.0	44.32		
175	JSV bolt i stein			10081.10	-39586.30
		236.6	30.67		
176	JSV bolt i fjell			10055.35	-39602.96
		295.1	49.91		
177	JSV bolt i stein			10051.54	-39652.72
		297.7	25.29		
D40420	Fastmerke			10050.63	-39677.99
		298.5	33.50		
179	JSV bolt i fjell			10049.86	-39711.48
		298.5	37.37		
180	JSV bolt i fjell			10049.01	-39748.84
		298.5	59.04		
182	JSV bolt i stein			10047.62	-39807.87
		298.6	22.30		
183	JSV bolt i fjell			10047.14	-39830.16
		298.5	24.36		
184	JSV bolt i stein			10046.58	-39854.52
		300.6	25.41		
185	JSV bolt i stein			10046.83	-39879.93

Grensepunkt står i grensa i mot gnr. 53, Knibe.

Grense: 39
mellom 69/4
på nordre og vestre side
og 69/13
på søndre og østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
154B	Grensepunkt i vann			10171.67	-39473.54
		99.5	30.25		
171	JSV bolt i fjell			10171.91	-39443.29
		100.8	25.23		
170	JSV bolt i fjell			10171.60	-39418.07
		106.2	57.94		
169	JSV bolt i fjell			10165.95	-39360.40
		53.6	30.97		
168	JSV bolt i fjell			10186.59	-39337.31
		48.7	21.22		
167	JSV bolt i stein			10201.88	-39322.61
		7.7	10.69		
166	Byttestein			10212.49	-39321.32
		12.1	29.43		
165	JSV bolt i stein			10241.39	-39315.75
		8.8	38.42		
588	Gr.pkt. i steingj.			10279.44	-39310.44
		9.8	74.91		
589	Gr.pkt. i steingj.			10353.46	-39298.91
		13.3	44.80		
590	Gr.pkt. i steingj.			10397.29	-39289.65
		66.1	19.48		
423	JSV bolt i fjell			10407.19	-39272.87
		63.0	21.55		
591	JSV bolt i fjell			10419.02	-39254.85
		26.5	22.55		
592	JSV bolt i fjell			10439.65	-39245.74
		1.8	45.16		
517	JSV bolt i fjell			10484.79	-39244.47
		380.2	31.91		
518	JSV bolt i stein			10515.17	-39254.23
		376.8	55.49		
519	JSV bolt i fjell			10567.03	-39273.97
		385.9	55.33		
520	JSV bolt i fjell			10621.02	-39286.12
		9.9	57.66		
521	JSV bolt i stein			10677.98	-39277.15
		22.4	79.26		
522	Gr.pkt. i steingj.			10752.39	-39249.88
		60.2	45.08		
523	JSV bolt i stein			10778.79	-39213.33
		20.1	46.72		
524	JSV bolt i stein			10823.21	-39198.83

			28.8	6.45	
524B	Vegkant (E39)			10829.01	-39196.01

Grense: 40
mellom 69/4
på nordvestre side
og 69/13
på sørøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
526B	Vegkant (E39)			10853.51	-39179.84
		72.4	2.79		
526	JSV bolt i stein			10854.68	-39177.31
		73.7	37.18		
527	JSV bolt i stein			10869.63	-39143.27
		21.0	5.00		
527B	JSV bolt i stein			10874.36	-39141.65
		72.1	46.00		
528	JSV bolt i stein			10893.85	-39099.98
		60.8	51.46		
529	JSV bolt i stein			10923.57	-39057.97
		17.4	3.60		
530	Bolt i fjell i veikant			10927.03	-39057.00

Grense: 41
mellom 69/13
på vestre side
og 69/2,3
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i grensa mot gnr. 34, Ormestad. Grensa beskrives videre slik:					
610	JSV bolt i fjell			9974.87	-39045.35
		348.2	129.26		
156	JSV bolt i fjell			10063.59	-39139.35
		14.5	11.61		
157	JSV bolt i fjell			10074.90	-39136.72
		22.8	57.35		
158	JSV bolt i fjell			10128.60	-39116.59
		21.7	54.57		
159	JSV bolt i fjell			10180.02	-39098.32
		21.1	49.62		
160	JSV bolt i stein			10226.94	-39082.16
		21.9	29.70		
161	JSV bolt i fjell			10254.90	-39072.14
		23.7	21.92		

162	JSV bolt i stein			10275.33	-39064.18
		107.9	37.99		
163	JSV bolt i fjell			10270.65	-39026.48
		92.9	27.41		
164	JSV bolt i stein			10273.70	-38999.23
		34.3	0.48		
584	Gr.pkt. i steingj.			10274.11	-38998.98
		23.3	60.05		
585	Gr.pkt. i steingj.			10330.20	-38977.52
		18.8	81.64		
586	Gr.pkt. i steingj.			10408.31	-38953.79
		27.4	31.22		
587	Gr.pkt. i steingj.			10436.68	-38940.76
		49.9	98.66		
512	Byttestein			10506.53	-38871.08
		21.9	17.70		
513	Gr.pkt. i steingj.			10523.19	-38865.10
		6.4	39.46		
514	Gr.pkt. i steingj.			10562.45	-38861.17
		5.6	80.21		
515	Grensepkt. i vegkant			10642.35	-38854.14
		4.0	42.16		
627	Gr.pkt. i steingj.			10684.44	-38851.51

Grensa fortsetter et kort stykke til grensa i mot E39.

Grense: 42
mellom 69/1
på vestre side
og 69/2,3
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
534B	Vegkant (E39)			10733.31	-38852.79
		397.2	22.71		
534	JSV bolt i stein			10756.00	-38853.80
		23.3	106.56		
533	JSV bolt i stein			10855.48	-38815.62

Grensa fortsetter et kort stykke til grensa i mot veien.

Grense: 43
mellom 69/13
på vestre side
og 69/1
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat

537B	Vegkant (E39)			10777.68	-39004.77
		380.5	3.19		
537	JSV bolt i stein			10780.72	-39005.73
		19.4	92.32		
536	JSV bolt i stein			10868.80	-38978.06
		58.4	36.80		
535	JSV bolt i fjell			10891.19	-38948.85
		67.2	39.93		
559	JSV bolt i stein			10910.87	-38914.11
		36.7	7.77		
559B	Vegkant			10917.38	-38909.88

Grense: 44
mellom 69/2,3
på vestre side
og 69/1
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til i grensa mot gnr. 34, Ormestad, og beskrives videre slik:					
607	Gr.pkt. i steingj.			9992.76	-38778.88
		40.6	80.00		
483	Gr.pkt. i steingj.			10057.02	-38731.23
		38.6	61.48		
482	Gr.pkt. i steingj.			10107.52	-38696.16
		33.6	62.68		
481	JSV bolt i stein			10161.66	-38664.57
		4.0	33.17		
480	JSV bolt i fjell			10194.77	-38662.50
		381.4	48.40		
479	JSV bolt i fjell			10241.11	-38676.44
		43.1	40.76		
478	Byttestein			10272.90	-38650.93
		49.9	28.64		
477	JSV bolt i stein			10293.18	-38630.70
		71.4	23.17		
476	JSV bolt i fjell			10303.24	-38609.83
		36.6	15.16		
475	JSV bolt i stein			10315.97	-38601.59
		57.7	14.33		
474	JSV bolt i fjell			10324.79	-38590.30
		379.7	26.67		
473	Byttestein			10350.12	-38598.67
		375.9	16.72		
472	JSV bolt i stein			10365.66	-38604.85
		26.6	17.70		
471	JSV bolt i fjell			10381.83	-38597.67
		380.8	35.34		
470	JSV bolt i stein			10415.58	-38608.16
		385.5	18.35		
469	Gr.pkt. i steingj.			10433.46	-38612.29

		19.2	67.92		
468	Gr.pkt. i steingj.			10498.30	-38592.08
		29.4	55.09		
660	JSV bolt i stein			10547.60	-38567.49
		24.7	14.19		
467	Umerket pkt i vei			10560.75	-38562.13
		33.3	69.99		
661F	Gr.pkt. i steingj. i grensa mot E39.			10621.38	-38527.16

Grense: 45
mellom 69/2,3
på vestre side
og 69/1
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
516A	Vegkant			10659.23	-38533.99
		389.4	14.15		
516	Gr.pkt. i steingj.			10673.19	-38536.34
		346.2	82.79		
659	JSV bolt i stein			10728.13	-38598.27
		346.4	20.36		
658	JSV bolt i stein			10741.70	-38613.46
		355.1	46.11		
149B	Gr.pk. midt bekk/elv			10776.79	-38643.36
		18.2	4.00		
149	JSV bolt i stein			10780.63	-38642.24
		18.2	21.86		
148	Vegkant			10801.61	-38636.07

Grense: 46

Dette grensenummer utgår.

Grense: 47
mellom 69/14
på vest sørvestre side
og 69/7
på øst nordøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
408A	Bolt i fjell			10809.50	-37589.41
		391.8	10.48		
408	Gr.pkt. i steingj.			10819.89	-37590.76
		385.7	44.82		

409	JSV bolt i fjell			10863.59	-37600.73
		391.9	32.02		
410	JSV bolt i fjell			10895.35	-37604.77
		397.8	20.70		
411	JSV bolt i fjell			10916.04	-37605.48
		4.7	31.97		
412	JSV bolt i stein			10947.93	-37603.12
		33.8	20.13		
413	JSV bolt i fjell			10965.29	-37592.92
		6.5	30.43		
414	JSV bolt i fjell			10995.56	-37589.81
		18.4	27.60		
415	JSV bolt i fjell			11022.00	-37581.93
		374.7	37.61		
416	JSV bolt i fjell			11056.68	-37596.49
		54.8	17.45		
417	JSV bolt i fjell			11068.07	-37583.26
		83.7	49.76		
418	JSV bolt i fjell			11080.64	-37535.11
		91.6	16.22		
419	JSV bolt i fjell			11082.77	-37519.03
		160.6	56.11		
420	JSV bolt i fjell			11037.07	-37486.47
		194.6	30.21		
421	JSV bolt i fjell			11006.98	-37483.89
		151.8	59.90		
421C	Bolt i fjell			10963.44	-37442.75

Grense: 48
mellom 69/1
på vestre side
og 69/7
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
505	JSV bolt i fjell			10442.31	-37679.71
		397.2	49.22		
507	JSV bolt i stein			10491.49	-37681.91
		390.4	21.91		
506	JSV bolt i fjell			10513.15	-37685.19

Grensa fortsetter et kort stykke i samme retning til E39.

Grense: 49 - Innmåling av gammel grense. Ingen endring.
mellom 69/52
på søndre side
og 69/14
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
4232	Bolt i fjell			10952.90	-38143.00
		329.5	57.84		
422	Bolt i fjell			10978.79	-38194.72
		334.5	11.09		
428	Grensepkt. i vegkant			10984.52	-38204.22

Grenseforløpet videre sydover langs veien er ikke innmålt og behandlet.

Grense: 50 - Innmåling av gammel grense. Ingen endring.

mellom 69/60
på sørvestre side
og 69/14
på nordøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
4321	Gr.pkt. i steingj.			10946.91	-38238.96
		381.0	26.73		
43221	Gr.pkt. i steingj.			10972.46	-38246.83
		342.4	21.10		
433	Bolt i fjell			10985.50	-38263.41

Grense: 51 - Innmåling av gammel grense. Ingen endring.

mellom 69/60
på østre side
og 69/42
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
433	Bolt i fjell			10985.50	-38263.41
		221.0	45.19		
452	Byttestein			10942.74	-38278.04

Resten av grensa er ikke innmålt.

Grense: 52

mellom 69/42
på østre side
og 69/4
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
652	JSV bolt i stein			11045.49	-38312.84
		203.1	28.16		
651	JSV bolt i fjell			11017.36	-38314.22
		200.4	29.31		

656	JSV bolt i fjell			10988.05	-38314.41
		210.4	21.29		
657	JSV bolt i stein			10967.05	-38317.89
		221.8	31.17		
649	JSV bolt i stein			10937.69	-38328.35
		229.5	19.81		
581	Grensepkt. i gjerde			10919.97	-38337.20

Grense: 53
mellom 69/42
på sørvestre side
og 69/14
på nordøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
433	Bolt i fjell			10985.50	-38263.41
		351.9	39.05		
653	Gr.pkt. i steingj.			11013.94	-38290.16
		358.5	14.41		
654	JSV bolt i stein			11025.40	-38298.90
		377.8	9.31		
655	JSV bolt i stein			11034.14	-38302.08
		351.7	15.64		
652	JSV bolt i stein			11045.49	-38312.84

Grense: 54 - (Grense øst for Repstadvannet)
mellom 69/15
på søndre side
og 67/6
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
556	VAV bolt i fjell			12233.70	-37141.20
		300.6	20.04		
557	JSV bolt i fjell			12233.88	-37161.24

Fra pkt. 557 fortsetter grensa i samme retning til Repstadvannet og ut
I dett i hht. reglene i vassdragsloven.

Grense: 55
mellom 69/13
på nordvestre side
og 69/24 - Grønvold

på sørøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
551	JSV bolt i stein			11910.00	-37427.82
		64.6	17.98		
641	JSV bolt i stein			11919.48	-37412.54

Grense: 56
mellom 69/24 - Grønvold
på østre side
og 69/16
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
551	JSV bolt i stein			11910.00	-37427.82
		145.5	23.27		
645	Kamjern			11894.73	-37410.26
		168.6	14.53		
644	JSV bolt i stein			11881.93	-37403.39
		142.8	11.84		
643	JSV bolt i stein			11874.55	-37394.12
		159.5	27.61		
583	JSV bolt i stein			11852.33	-37377.74
		70.1	13.84		
637	Kamjern			11858.60	-37365.40
		67.0	4.45		
636	Gr.pkt. i steingj.			11860.80	-37361.53

Grensa fortsetter videre ut i Repstadvannet i h.h.t reglene i vassdragsloven.

Grense: 57
mellom 69/15
på østre side
og 69/24 - Grønvold
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
641	JSV bolt i stein			11919.48	-37412.54
		107.6	4.88		
640	Rør i jord			11918.90	-37407.69
		149.3	12.12		
552	Rør i jord			11910.42	-37399.04
		148.6	9.55		
639	Rør i jord			11903.82	-37392.14
		148.6	12.10		
638	Rør i jord			11895.45	-37383.40

			75.0	4.80	
647	Rør i jord			11897.29	-37378.96

Grensa fortsetter ut i Repstadvannet i h.h.t reglene i vassdragsloven.

Grense: 58
mellom 69/13
på nordre side
og 69/15
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
641	JSV bolt i stein			11919.48	-37412.54
		35.2	17.58		
642	JSV bolt i jord			11934.44	-37403.32
		94.7	30.24		
646	JSV bolt i jord			11936.94	-37373.18

Grensa fortsetter i samme retning til Repstadvannet og ut i dette i h.h.t
Reglene i vassdragsloven.

Grense: 59
mellom 69/35 (Tverråna,kommunen)
på østre side
og 69/14
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til i Repstadvannet og går et kort stykke til en gammel jernbolt
i fjell (TV1). Grensa beskrives videre slik:

TV1	Gl. bolt i fjell			11165.70	-37125.25
		256.4	14.31		
TV2	Gl. bolt i fjell			11156.64	-37136.33
		239.2	28.70		
TV3	JSV bolt i fjell			11133.21	-37152.89
		217.9	79.71		
TV4	JSV bolt i fjell			11056.63	-37175.00
		216.2	74.55		
TV5	Gl. Jernstang i fjell			10984.46	-37193.71
		244.1	15.23		
TV6	JSV bolt i fjell			10972.75	-37203.43
		186.3	31.93		

TV7	JSV bolt i fjell			10941.55	-37196.63
		219.6	31.68		
TV8	JSV bolt i fjell			10911.36	-37206.25
		220.7	80.11		
TV9	Gl. bolt i fjell			10835.46	-37231.87
		234.6	19.55		
TV10	JSV bolt i fjell			10818.72	-37241.97
		270.5	15.13		
TV11	JSV bolt i fjell			10811.95	-37255.50
		291.1	16.92		
TV12	JSV bolt i stein			10809.58	-37272.26

YTTERGRENSER mot Kjelland:

Grense: 60
mellom 70/5
på sørøstre side
og 69/7
på nordvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
510	JSV bolt i stein			10512.02	-37599.09
		257.8	56.67		
509	JSV bolt i fjell			10477.16	-37643.78
		252.5	26.93		
508	JSV bolt i stein			10458.87	-37663.54
		249.2	23.14		
505	JSV bolt i fjell			10442.31	-37679.71

Grense: 61
mellom 70/5
på sørøstre side
og 69/1
på nordvestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
505	JSV bolt i fjell			10442.31	-37679.71
		256.0	33.98		
504	JSV bolt i fjell			10420.65	-37705.88
		253.9	42.93		
606	JSV bolt i fjell			10392.21	-37738.04
		256.3	18.90		
503	JSV bolt i stein			10380.23	-37752.66
		255.7	29.87		
502	JSV bolt i fjell			10361.07	-37775.57
		257.8	80.72		
501	JSV bolt i fjell			10311.37	-37839.16
		256.1	72.30		

500	JSV bolt i stein			10265.35	-37894.92
		257.1	29.61		
499	JSV bolt i stein			10246.88	-37918.07
		255.6	51.63		
498	JSV bolt i stein			10213.71	-37957.64
		244.0	31.14		
497	JSV bolt i stein			10189.72	-37977.49
		242.4	17.14		
496	JSV bolt i stein			10176.23	-37988.07
		241.8	73.36		
495	JSV bolt i stein			10118.10	-38032.82
		244.8	38.10		
494	JSV bolt i fjell			10089.04	-38057.46
		244.1	33.42		
493	JSV bolt i fjell			10063.32	-38078.80
		243.6	45.83		
492	JSV bolt i fjell			10027.81	-38107.78
		256.9	28.21		
491	JSV bolt i stein			10010.12	-38129.76

MOT ORMESTAD

Grense: 62
mellom 34/17
på søndre side
og 69/1
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
491	JSV bolt i stein			10010.12	-38129.76
		304.6	72.10		
490	JSV bolt i fjell			10015.37	-38201.67
		302.2	38.80		
489	JSV bolt i fjell			10016.72	-38240.44
		298.9	127.25		
488	JSV bolt i stein			10014.44	-38367.67
		291.3	105.87		
487	JSV bolt i stein			10000.06	-38472.56

Grense: 63
mellom 34/9
på søndre side
og 69/1
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
487	JSV bolt i stein			10000.06	-38472.56
		290.0	31.57		
486	Gr.pkt. i steingj.			9995.10	-38503.73
		288.5	66.54		
485	Gr.pkt. i steingj.			9983.16	-38569.19
		302.7	79.90		
484	Gr.pkt. i steingj.			9986.60	-38649.02

Grense: 64
mellom 34/1
på søndre side
og 69/1
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
484	Gr.pkt. i steingj.			9986.60	-38649.02
		303.0	130.00		
607	Gr.pkt. i steingj.			9992.76	-38778.88

Grense: 65
mellom 34/1
på søndre side
og 69/2,3
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
607	Gr.pkt. i steingj.			9992.76	-38778.88
		304.5	117.28		
608	Byttestein			10001.10	-38895.86
		290.9	126.42		
609	Byttestein			9983.01	-39020.98
		279.5	25.70		
610	JSV bolt i fjell			9974.87	-39045.35

Grense: 66
mellom 34/1,4,6
på søndre side
og 69/13
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
610	JSV bolt i fjell			9974.87	-39045.35
		283.3	82.02		
611	JSV bolt i stein			9953.56	-39124.55
		281.9	158.25		
612	JSV bolt i stein			9909.21	-39276.46
		283.5	60.48		
613	JSV bolt i stein			9893.70	-39334.91
		278.3	49.15		
614	JSV bolt i stein			9877.29	-39381.24
		290.0	64.39		

150	JSV bolt i fjell			9867.19	-39444.84

Grense: 67
mellom 34/6
på søndre side
og 69/1
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
150	JSV bolt i fjell			9867.19	-39444.84
		275.1	74.14		
616	JSV bolt i stein			9838.88	-39513.36

Grense: 68
mellom 34/5,3
på søndre side
og 69/1
på nordre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
616	JSV bolt i stein			9838.88	-39513.36
		293.5	22.10		
617	JSV bolt i stein			9836.64	-39535.35
		308.9	45.62		
618	JSV bolt i stein			9842.99	-39580.52
		277.4	34.45		
619	JSV bolt i fjell			9831.02	-39612.83
		245.9	49.09		
432	JSV bolt i fjell			9794.17	-39645.25
		276.8	70.36		
620	JSV bolt i fjell			9769.05	-39710.97
		291.3	61.03		
621	JSV bolt i fjell			9760.71	-39771.43
		290.4	46.03		
622	JSV bolt i fjell			9753.79	-39816.94
		291.1	47.99		
623	JSV bolt i fjell			9747.07	-39864.45
		291.7	42.19		
624	JSV bolt i fjell			9741.58	-39906.28
		292.5	17.96		
625	JSV bolt i fjell			9739.46	-39924.12
		292.6	35.33		
626	JSV bolt i fjell			9735.34	-39959.21
		306.9	23.17		
593	JSV bolt i stein			9737.83	-39982.25

MOT KNIBE.

Grense: 69
mellom 52/1 og 53/1
på vestre side
og 69/1
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
593	JSV bolt i stein			9737.83	-39982.25
		24.3	36.90		
594	JSV bolt i fjell			9772.07	-39968.48
		9.4	66.14		
595	JSV bolt i stein			9837.48	-39958.73
		22.1	39.49		
596	JSV bolt i stein			9874.63	-39945.31
		22.5	41.94		
597	JSV bolt i fjell			9913.98	-39930.82
		14.8	60.90		
598	JSV bolt i stein			9973.26	-39916.83

Grense: 70
mellom 53/1
på vestre side
og 69/1
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
598	JSV bolt i stein			9973.26	-39916.83
		28.6	62.45		
599	JSV bolt i fjell			10029.52	-39889.73
		32.8	19.89		
185	JSV bolt i stein			10046.83	-39879.93

Grense: 71
mellom 53/1
på vestre side
og 69/4
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
185	JSV bolt i stein			10046.83	-39879.93
		11.0	65.02		
602	JSV bolt i stein			10110.87	-39868.71
		11.3	67.38		
603	JSV bolt i stein			10177.20	-39856.83
		3.4	50.61		

604	JSV bolt i stein			10227.73	-39854.09
		10.8	24.80		
605	JSV bolt i stein			10252.18	-39849.89
		22.3	38.54		
453	JSV bolt i stein			10288.38	-39836.68
		14.0	39.15		
454	JSV bolt i stein			10326.60	-39828.16
		19.2	108.65		
455	JSV bolt i stein			10430.35	-39795.89
		11.5	75.87		
456	Rør i fjell			10504.98	-39782.24
		14.4	81.92		
457	Rør i fjell			10584.83	-39763.91
		8.6	39.04		
458	JSV bolt i stein			10623.52	-39758.68
		14.3	37.28		
459	JSV bolt i stein			10659.86	-39750.35
		396.9	49.44		
460	JSV bolt i stein			10709.24	-39752.75

Grense: 72
mellom 53/1,7
på vestre side
og 69/4
på østre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
460	JSV bolt i stein			10709.24	-39752.75
		398.9	101.84		
461	Gr.pkt. i steingj.			10811.07	-39754.55
		1.2	121.87		
462	Gr.pkt. i steingj.			10932.91	-39752.24

Grensen støter her mot kommunal vei.

YTTERGRENSER I MOT GNR. 54, DAL.

Grensen mellom Lohne på østsida og Dal på vestsida er ikke endret og går som før i Dåsåna. Grensene mot Dal beskrives således:

Grense nr. 73.
Mellom 54/1 og 54/2
På vestre side
Og Industri og 69/4
På østre side.
Grensen tar til like nord for grense 72 og går først litt nordøstlig, så nordvestlig og så nordlig fram til grense 74 hvor 69/1 begynner.

Grense nr. 74.
Mellom 54/2 og 54/1
På vestre side
Og 69/1
på østre side.
Grensen tar like vest for industriområdet der grense 73 slutter.
Grensen følger Dåsåna i nordlig retning fram til grensen mot 69/2,3 ved grensepunkt 648.

Grense nr. 75.
Mellom 54/1
På vestre side
Og 69/2,3
På østre side.
Grensen tar til i enden av grense 74 og følger Dåsåna nordover gjennom Sløngan fram til grensen mot 69/7 ved grensepunkt 579.

Grense nr. 76.
Mellom 54/1
På vestre side
Og 69/7
På østre side.

Grensen tar til i enden på grense nr. 75, og følger Dåsåna nordover fram til grensen mot Heia ved grensepunkt 387B.

YTTERGRENSER I MOT HEIA.

Grense: 77
mellom 69/7
på sørvestre side
og 68/1
på nordøstre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
nr.	beskrivelse	(grader)	(meter)	koordinat	koordinat

Grensa tar til i grensa i mot gnr. 69, bnr. 5, og beskrives videre slik:

329	JSV bolt i fjell			12528.05	-38690.56
		333.5	25.03		
330	JSV bolt i stein			12540.64	-38712.19
		380.8	23.09		
333	JSV bolt i stein			12562.69	-38719.06
		385.9	35.48		
370	JSV bolt i fjell			12597.30	-38726.84
		384.1	27.72		
371	JSV bolt i stein			12624.16	-38733.69
		381.1	57.31		
380	JSV bolt i fjell			12678.95	-38750.50
		14.0	21.06		
381	JSV bolt i fjell			12699.50	-38745.91

		322.0	77.74		
382	JSV bolt i fjell			12725.85	-38819.05
		321.3	81.15		
383	JSV bolt i fjell			12752.54	-38895.68
		334.9	35.69		
384	JSV bolt i fjell			12771.15	-38926.13
		334.4	71.13		
385	JSV bolt i fjell			12807.70	-38987.15
		333.9	55.69		
386	JSV bolt i fjell			12835.94	-39035.15
		338.3	29.40		
387	JSV bolt i stein			12852.56	-39059.40
		338.3	20.00		
387B	Gr.pk. midt bekk/elv			12863.87	-39075.89

Pkt. 387b er i Dåsana mot Dal.

Grense: 78
mellom 68/1
på nordre side
og 69/5
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
329	JSV bolt i fjell			12528.05	-38690.56
		147.6	33.64		
234	JSV bolt i fjell			12505.16	-38665.90
		108.4	29.45		
233	JSV bolt i fjell			12501.27	-38636.70
		117.6	39.81		
232	JSV bolt i fjell			12490.40	-38598.41
		91.6	21.27		
231	JSV bolt i fjell			12493.21	-38577.32
		155.1	26.55		
230	JSV bolt i fjell			12473.01	-38560.11
		97.6	44.84		
211	JSV bolt i stein			12474.67	-38515.30

Grense: 79
mellom 68/1
på nordre side
og 69/1
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
211	JSV bolt i stein			12474.67	-38515.30
		74.5	45.96		

212	JSV bolt i fjell			12492.58	-38472.97
		88.5	29.77		
213	JSV bolt i fjell			12497.92	-38443.68
		76.1	24.03		
214	JSV bolt i fjell			12506.72	-38421.32
		87.1	37.86		
215	JSV bolt i fjell			12514.32	-38384.23
		102.1	34.45		
216	JSV bolt i fjell			12513.17	-38349.80
		98.0	18.65		
329K	JSV bolt i fjell			12513.75	-38331.16
		74.6	29.57		
218	JSV bolt i fjell			12525.26	-38303.92
		147.4	22.38		
328	JSV bolt i fjell			12510.09	-38287.46
		142.7	43.73		
327	JSV bolt i fjell			12482.90	-38253.21
		118.6	26.14		
326	JSV bolt i fjell			12475.37	-38228.18
		134.3	30.95		
325	JSV bolt i fjell			12459.50	-38201.60
		110.1	39.46		
324	JSV bolt i fjell			12453.26	-38162.64
		101.7	53.65		
323	JSV bolt i stein			12451.80	-38109.01

Fra pkt. 323 fortsetter grensa et lite stykke til grensa støter i mot Repstad.

YTTERGRENSE I MOT REPSTAD.

Grense: 80
mellom 67/6
på nordre side
og 69/1
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til i enden på grense 79 (liit øst for grensepunkt 323). Likevel beskrives den her i fra grensepunkt 323 slik:

323	JSV bolt i stein			12451.80	-38109.01
		107.1	142.25		
322	Gr.pkt. i steingj.			12436.05	-37967.63
		105.3	28.09		
321	Gr.pkt. i steingj.			12433.71	-37939.64
		105.8	61.61		
320	Gr.pkt. i steingj.			12428.11	-37878.29
		88.9	60.89		
319	JSV bolt i stein			12438.69	-37818.32
		96.2	32.19		

318	JSV bolt i stein			12440.59	-37786.19
		156.0	14.89		
317	JSV bolt i stein			12429.10	-37776.70
		116.3	33.26		
316	JSV bolt i stein			12420.66	-37744.53

Grense: 81
mellom 67/6
på nordre side
og 69/15
på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
316	JSV bolt i stein			12420.66	-37744.53
		102.6	19.41		
315	JSV bolt i stein			12419.88	-37725.13
		85.8	43.09		
314	JSV bolt i stein			12429.39	-37683.10
		92.9	19.82		
313	Gr.pkt. i steingj.			12431.61	-37663.40
		103.1	85.34		
312	Gr.pkt. i steingj.			12427.45	-37578.17
		99.5	52.25		
311	Gr.pkt. i steingj.			12427.87	-37525.92

Herfra fortsetter grensen i samme retning til Repstadvannet. Gårdsgrensen fortsetter over på østsiden av Repstadvannet.

På østsiden av vannet ved Halvegsodden er ikke grensen mellom 69/25 og 67/6 Gått opp da det er samme eier på begge sider.

Mot Lunde. (Fastsatt i jordskiftesak nr. på Lunde.)

Grense: 82
mellom 71/- Lunde
på østre side
og 69/15
på vestre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
556	JSV bolt i fjell			12235.93	-37133.85
		210.1	57.42		
GP6	JSV bolt i stein			12179.23	-37142.92
		200.7	37.17		
558	JSV bolt i fjell			12142.06	-37143.33
		198.9	20.41		
GP4	JSV bolt i fjell			12121.65	-37142.98
		202.0	37.50		
GP3	JSV bolt i fjell			12084.17	-37144.15
		202.0	54.20		
GP2	JSV bolt i fjell			12030.00	-37145.85
		202.0	23.91		

GP1 Grensepunkt i vann 12006.10 -37146.60

Herfra går grensen ut i Repstadvannet i hht. reglene i vassdragsloven.

Grense nr. 83.

I fra enden på grense nr. 82 går grensen mellom Lunde på østsiden og Lohne på vestsiden sørover, først i Repstadvannet og deretter ned Tverråna og bekken til Kjelland grense.

GRENSEINFORMASJON:

Alle grensene er innmålt i hht jordskifterettens norm for landmåling.

Grensene er merket med godkjente bolter inngravert med JSV på hodet.

Alle avstander er horisontale avstander, og retninger er oppgitt i forhold til sant nord (nord på kartet) med 400 graders inndeling. 100 grader er øst, 200 grader er syd osv.

Eksisterende grenser som består av steingjerder og byttesteiner er innmålt. Noen grenser er oppfrisket med nye bolter, mens for eksempel steingjerde og gode byttesteiner kun er innmålt.

De oppgitte koordinatverdiene har en forventet nøyaktighet som er bedre enn kravet på 2m i utmark. Den virkelige nøyaktigheten på de fleste punktene er i området under 0,5m.

4. VEIVEDTEKTER.

De offentlige veiene innen skiftefeltet som er uberørt av jordskiftet:

- E-39.
- Lohneveien (gl. E-18).
- Fylkesvei K-155 (Lohnelia - Eikestøl).

DE ENKELTE VEIENE.

4.1. TAGVEIEN (bilveidelen).

4.1.1 Veienes utstrekning og standard. Frist for opparbeidelse.

Veien går fra Lohneveien (gamle E-18) og ca. 175 meter nordover til opplagsplass nr. 1. På de første ca. 100 meterne skal veien legges om slik at den går i grenseområdet mellom gnr. 69, bnr. 99 og gnr. 69, bnr. 14. Deretter følger den i store trekk den gamle Tagveien fram til opplagsplassen. Jfr. punkt 5, "Opplagsplasser" nedenfor.

Veien skal bygges som skogsbilvei klasse 3, d.v.s. helårs bilvei.

Veien skal ha utgangspunkt i samme avkjøring fra Lohneveien som den eksisterende. Den nye avkjøringen skal utformes i samsvar med Vegvesenets bestemmelser. Herfra skal veien bygges med nødvendige kurver fram til inntaket for stikkrennen i grensen mellom bnr. 14 og 99. Midten av veibanen skal her ligge midt i stikkrennen. Herfra skal veien gå i rett linje fram til stabburet på bnr. 99, slik at østre kant av veien blir liggende 1 - meter fra stabburet. Videre kan veien legges på lagligste sted fram til den møter den gamle traséen for Tagveien.
Nye avkjøringer til bnr. 14 og 99 er en del av veianlegget og kostes av veiforeningen.

Veien skal være ferdig opparbeidet til 31.12.2005.

Kostnadene med opparbeidelse/utbedring av veien fordeles på andelshaverne slik:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel
69	13	Else Lohne og Finn Lohne	5
69	14	Øystein Støle Lohne	43
69	15	Inger Eid	32
69	16	Rolf Tag	8
69	99	Else Lohne	12

4.1.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene og deres andel i laget er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel
69	13	Else Lohne og Finn Lohne	5
69	14	Øystein Støle Lohne	45
69	15	Inger Eid	34
69	16	Rolf Tag	9
69	99	Else Lohne	7

Utgifter til vedlikehold og utbedringer fordeles etter andelene som er angitt i tabellen ovenfor.

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.1.3. Erstatning.

Veilaget skal betale kr. 3.000,- i grunn- og ulempeserstatning til eieren av gnr. 69, bnr. 14, eier Øystein Støle Lohne. Beløpet regnes med til anleggskostnadene og fordeles sammen med dem, jfr. tabellen i pkt. 4.1.1.

4.2. TAGVEIEN (traktorveidelen).

4.2.1. Veienes utstrekning og standard. Frist for opparbeidelse.

Veien går fra endepunktet for vei nr. 1 fram til grensa mellom gnr. 69, bnr. 13 og gnr. 69, bnr. 15 nord for innmarka på Tag (se også punkt 4.2.4. nedenfor).

Veien skal i store trekk følge den gamle veitraséen. Så lenge den dyrka marka på gnr. 69, bnr. 13 på Tag ikke blir benyttet til jordbruksformål, kan brukerne av veien kjøre korteste vei over jordet fram til opparbeidet vei på nordsiden. Denne delen av veien skal ikke opprustes. Blir jordbruksdriften på området gjenopptatt, skal veien legges om etter den gamle traséen øst for den dyrka marka, men likevel slik at radiusen i svingene blir tilfredsstillende.

For øvrig **skal** veien opprustes til standard som traktorvei klasse 7 fram til grensa mellom gnr. 69, bnr. 13 og gnr. 69, bnr. 15.

Veien **kan** opprustes til skogsbilvei klasse 3 fram til grensa mellom gnr. 13 og 15, dersom det blir gitt offentlig tillatelse til dette. Dersom ikke alle andelshaverne ønsker en slik utbygging, kan de som ønsker det, likevel bygge veien som klasse 3. Det maksimale **ekstra-beløpet** som da kan pålegges andelshaverne etter andelene i tabellen i pkt. 4.2.2., ut over kalkyle/anbud for traktorvei, er i så fall **kr. 60.000** for alle andelshaverne, inkludert den/de som ønsker utbyggingen.
Beløpet kan indeksreguleres.

De resterende kostnadene ut over kr. 60.000 må dekkes av den/de som ønsker standard som bilvei.

Blir veien opprustet til bilvei, må opplagsplass flyttes til passende sted på gnr. 69, bnr. 15 (endepunktet for bilveien).

Veien skal være ferdig opprustet til 31.12.2005.

4.2.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene og deres andel i laget er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel
69	13	Else Lohne og Finn Lohne	9
69	14	Øystein Støle Lohne	35
69	15	Inger Eid	40
69	16	Rolf Tag	16

Utgifter til vedlikehold og utbedringer fordeles etter andelene som er angitt i tabellen ovenfor.

4.2.3. Innkjøp i veien.

Gnr. 69, bnr. 16, eier Rolf Tag, skal betale kr. 5.000,- for å kjøpe seg inn veien som ordinær andelshaver. Pengene skal betales til veilagets kasse.
Beløpet skal være betalt innen 1. mai 2004.

4.2.4. Rett til å kjøre fram båt.

Eieren av gnr. 69, bnr. 15 har rett til å kjøre med traktor videre fra vei nr. 4.2 fram til båtplassen ved Repstadvannet når båt skal settes på- eller tas opp av vannet. Eventuelle skader skal utbedres.
For øvrig kan veien benyttes som gangvei for gnr. 69, bnr. 15.

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.3 VEIRETT FOR GNR. 69, BNR. 16 (Østre Tag/Vassbotheia) **FRAM TIL TAGVEIEN.**

Gnr. 69, bnr. 16 har rett til traktorvei fra vei 4.2. fram til egen teig. Veien skal følge den eksisterende traséen som går over gnr. 69, bnr. 14.

Veien kan opparbeides til traktorvei klasse 7.

4.4. VEIRETT FOR GNR. 69, BNR. 14 VED TVERRÅNA.

Gnr. 69, bnr. 14 har rett til å bruke kommunens vei vest for Tverråna, fra den kommunale veien i Ormelia til opplagsplass på egen grunn.

Kommunen har ansvaret for vedlikeholdet av veien, men eieren av gnr. 69, bnr. 14 har ansvaret for å utbedre eventuelle skader han påfører veien.

4.5. HAVÅSMYRVEIEN (bilvei).

4.5.1. Veiens utstrekning og standard.

Veiforeningen omfatter veistrekningen fra Lohneveien (gl. E-18) like øst for tunet på gnr. 69, bnr. 2,3, fram til avkjøringen til Havåsmyrteigene til bnr. 6 og bnr. 7.

Ved endepunktet for den felles veien kan det opparbeides snuplass for tømmerbiler. Snuplassen skal utformes som "Snuplass for rygging" i samsvar med bestemmelsene i "Normaler for Landbruksveier" fastsatt av Landbruksdepartementet 1997, og slik at den ene armen ligger på forlengelsen av bilveien inn mot gnr. 69, bnr. 21 og 22, og den andre armen følger første del av vei nr. 4.6. som opparbeides som bilvei så langt inn som opplagsplass nr. 5.2. strekker seg.

I svingen i nedre (søndre) ende av teigen til gnr. 69, bnr. 14, kan svingen utvides vestover på gnr. 14 for å få bedre adkomst for tømmerbiler.

Fra snuplassen fortsetter bilveien videre østover og inn på bnr. 21 og 22. Denne delen tilhører gnr. 69, bnr. 21 og 22, men gnr. 69, bnr. 5 har rett til å benytte den i nødvendig utstrekning mot å reparere eventuelle skader på veien.

Selve veien er fra før bygd ferdig som sommerbilvei klasse 4.

4.5.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene og deres andel i laget er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel
69	2, 3, 38	Yngvar Lohne	1
69	5	Arvid Andersen	34
69	6	Kjell G. Aakerblad	12
69	7	Torfinn Lohne	2
69	14	Øystein Støle Lohne	12
69	21, 22	Odd A. Kogstad	9
69	52	Tellef Vinvand	12
69	59	Ingrid Lohne	7
69	60	Liv Asbjørg Try	11

Sommervedlikehold og eventuelle forbedringer av veien fordeles etter de andelene som er angitt i tabellen ovenfor.

4.5.3. Vintervedlikehold.

Med vintervedlikehold menes snøbrøyting og oppretting av eventuelle skader på grunn av brøytingen.

Vintervedlikeholdet betales av eieren av boligeiendommene som sokner til veien med følgende andeler:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andeler
69	1	Yngvar Lohne	1
69	5	Arvid Andersen	48
69	52	Tellef Vinvand	21
69	59	Ingrid Lohne	12
69	60	Liv Asbjørg Try	18

Dersom noen av skogeierne benytter veien til tømmerbiler i perioder der han er avhengig av brøytet vei, skal skogeieren betale en forholdsmessig andel av vintervedlikeholdet.

4.5.4. Kostnader med snuplass.

Kostnadene med opparbeidelse av snuplass betales av skogeierne slik:
Gnr. 69, bnr. 5, eier Arvid Andersen betaler 25 %.
Gnr. 69, bnr. 6, eier Kjell Gunnar Aakerblad betaler 38 %.
Gnr. 69, bnr. 7, eier Torfinn Lohne betaler 5 %.
Gnr. 69, bnr. 14, eier Øystein Støle Lohne betaler 32 %.

Snuplassen skal bygges når en av andelshaverne forlanger det.

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.6. TRAKTORVEI LANGS VESTKANTEN AV HAVÅSMYRA.

4.6.1. Veiens utstrekning og standard.

Veien går fra opplagsplassen ved enden av Havåsmyrveien (nr. 4.2) langs vestkanten av Havåsmyra fram til grensa mot gnr. 69, bnr. 5.

Veien kan bygges med standard som traktorvei klasse 7.

4.6.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene og deres andel i veilaget er følgende:

Gnr.	Bnr	Eier	Andel
69	5	Arvid Andersen	75
69	7	Torfinn Lohne	25

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15.. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.7. BILVEI FRA INDUSTRIOMRÅDET TIL OPPLAGSPLASS NR. 5.3.

4.7.1. Veien gjennom industriområdet på Lohne, fra Lohneveien fram til grensa for det regulerte området ved begynnelsen av Presthusveien Del 1, er vedlikeholdet av veien Søgne Industriselskaps ansvar.

4.8. PRESTHUSVEIEN, DEL 1.

4.8.1. Veiens utstrekning og standard.

Veien går fra opplagsplass nr. 3 ved enden av vei nr. 7, fram til veiskillet ved Nisteinen.

Veien som er ferdig bygd.

4.8.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene og deres andel i veilaget er følgende:

Gnr.	Bnr.	Navn	Andel
69	1	Lars Pedersen	36
69	2,3	Yngvar Lohne	4
69	5	Arvid Andersen	5
69	7	Torfinn Lohne	55

4.8.3 Oppgjør for tilkopling av nye områder til Presthusveien, del 1.

Veien er betalt av gnr. 69, bnr. 1, 2, 3 og 7.
Som vederlag for at teigen til gnr. 69, bnr. 1, øst for Presthus og Presthusteigen til gnr. 69, bnr. 5 skal koples til veien, skal de to nevnte eiendommene betale sin andel av anleggskostnadene slik:

- Gnr. 69, bnr. 1, eier Lars Pedersen skal betale til

Yngvar Lohne, eier av gnr. 69, bnr. 2	kr. 9.667,-
Torfinn Lohne, eier av gnr. 69, bnr. 7	kr, 5.667.-
Egen andel	kr. 9.666,-
Til sammen kr.	Kr.25.000,-

- Gnr. 69, bnr. 5, eier Arvid Andersen skal betale til

Torfinn Lohne, eier av gnr. 69, bnr. 7	kr. 4.000,-

Beløpene skal være betalt innen 1. mai 2004.

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.9. PRESTHUSVEIEN. DEL 2.

4.9.1. Veiens utstrekning og standard.

Veien går fra endepunktet for Presthusveien del 1 fram til teigen til gnr. 69, bnr. 1 øst for Presthus. Veien er bygd med varierende standard, nesten fram til Presthusteigen til bnr. 6.
Rett til omlegging av veien.
Der hvor den eksisterende veien går over myrer eller på annen måte er uegnet til drift med lassbærer, har enhver av andelshaverne rett til å forlange veien omlagt til fast mark.

Veien kan opprustes til klasse 7.

4.9.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene og deres andel i veilaget er følgende:

Gnr.	Bnr.	Navn	Andel
69	1	Lars Pedersen	42
69	5	Arvid Andersen	5
69	7	Torfinn Lohne	53

4.9.3 Oppgjør for tilkopling av nye områder til Presthusveien, del 2.

Som vederlag for at teigen til gnr. 69, bnr. 1, øst for Presthus og Presthusteigen til gnr. 69, bnr. 5 skal koples til veien, skal de to nevnte eiendommene betale sin andel av anleggskostnadene slik:

- Gnr. 69, bnr. 1, eier Lars Pedersen skal betale kr. 8.500,-
- Gnr. 69, bnr. 5, eier Arvid Andersen skal betale kr. 1.000,-

Beløpene skal betales til Torfinn Lohne, eier av gnr. 96, bnr. 7 innen 1. mai 2004.

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15.. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.10. TRAKTORVEI FRA HAVÅSMYRA FRAM TIL GNR. 69, BNR. 6.

4.10.1. Veiens utstrekning og standard.

Veien går fra opplagsplassen ved Havåsmyra og vestover, litt sør for grensa mellom bnr. 7 og 14, og videre over Tors Have fram til skogteigen til bnr. 6.

Veien kan bygges som traktorvei klasse 7, og for øvrig i samsvar med betingelsene i skriv fra NSK-avdelingen, Fylkesmannen i Vest-Agder, dat. 14.07.2003. (Dok nr. 50)

4.10.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene og deres andel i veilaget er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel
69	6	Kjell Gunnar Aakerblad	64
69	14	Øystein Støle Lohne	36

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15.. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.11. SKOMPANVEIEN (Vei til sørsida av E-39 - Skogsbilveien).

4.11.1. Veiens utstrekning og standard.

Veien går fra den gamle Lohneveien (gl. E-18), under den nåværende E-39, fram til opplagsplassen for gnr. 69, bnr. 1.

Fra opplagsplassen og fram til egen tomt har gnr. 69, bnr. 75 eneansvar for vedlikeholdet, og enerett til å benytte veien til kjøring fram til egen tomt.

Veien er ferdig bygd som skogsbilvei (sommerbilvei).

4.11.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene og deres andel i veilaget er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel
69	1	Lars Pedersen	29
69	2,3	Yngvar Lohne	16
69	13	Else Lohne og Finn Lohne	15
69	75	Signe Kristiansen	40

Kostnadene med sommervedlikehold og utbedringer av veien skal fordeles etter andelene i tabellen ovenfor.

4.11.3. Vintervedlikehold.

Med vintervedlikehold menes snøbrøyting og oppretting av eventuelle skader på grunn av brøytingen.

Vintervedlikeholdet betales av eieren av gnr. 69, bnr. 75.
Dersom noen av skogeierne benytter veien til tømmerbiler i perioder der han er avhengig av brøytet vei, skal skogeieren betale en forholdsmessig andel av vintervedlikeholdet.

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15 "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.12. HØGELIVEIEN. (Traktorvei vestover fra opplagsplass nr. 5.4. sør for E-39).

5.12.1. Veiens utstrekning og standard.

Veien går fra opplagsplass nr. 5.4. ved vei nr. 4.10, like sør for E-39, østover til teigen til 96, bnr. 13 i Høgelia.
Veien er opparbeidet, og kan opprustes og vedlikeholdes som traktorvei klasse 7.

4.12.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene i veilaget og deres andel i veien er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel i veien
39	2, 3	Yngvar Lohne	34
39	13	Else Lohne og Finn Lohne	66

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.13. KNIBEVEIEN (adkomstvei til eiendommene på Knibe, gnr. 52 og 53).

4.13.1. Veiens utstrekning og standard.

Veien går fra Lohneveien, ca. 30 meter sør for krysset mellom Lohneveien og E-39 fram til gårdstunet på gnr. 52, bnr. 1.

Veien skal vedlikeholdes som skogsbilvei klasse 3.

4.13.2. Medlemskap i veilaget.

Medlemmene i veilaget og deres andel i veien er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel i veien
52	1, 2	Per Gudbrand Nome Try	28,-
52	4	Jens Timenes	9,5
52	5	Andreas Mølland	9,5
52	6	Aage Vennesland	9,5
52	7	Knut Torfinn Skaar	9,5
52	8	Tore Petter Oliver Høgdal	9,5
51	9	Oddbjørn O. Bakken	9,5
53	1	Jofred Knibe	9,5
53	10	Ole Nodeland	3,-
69	1	Lars Pedersen	1,5

Sommervedlikeholdet av veien fordeles etter de oppgitte andelene i tabellen ovenfor.

4.13.3. Vintervedlikehold.

Med vintervedlikehold menes snøbrøyting og oppretting av eventuelle skader på grunn av brøytingen.

Vintervedlikeholdet betales av eierne av de bebodde boligeiendommene som sokner til veien, og pelsdyrgården på gnr. 53, bnr. 10 så lenge denne er i fast drift, proporsjonalt med andelene som er angitt i tabellen ovenfor.

Dersom noen av skogeierne benytter veien til tømmerbiler i perioder der han er avhengig av brøytet vei, skal skogeieren betale en forholdsmessig andel av vintervedlikeholdet .

4.13.4. Nye hytter eller hus

Nye hytter eller hus, - på eksisterende eller nye eiendommer, - har rett og plikt til å melde seg inn i veiforeningen.Andelen fastsettes til samme nivå som fastsatt for eksisterende eiendommer i ovenstående tabell, men slik at andelen reduseres forholdsmessig dersom den nye eiendommen ikke benytter hele veien.
Når nye hytter eller hus kopler seg på veien, skal andelen legges til de eksisterende andelene. (Summen av andeler vil da avvike fra 100).

Nærmere styringsregler for veien er beskrevet i punkt 4.15. "Felles veivedtekter" nedenfor.

4.14. ADKOMSTVEI FOR GNR. 69, BNR. 1, OVER KNIBE, GNR. 53.

Gnr. 69, bnr. 1, eier Lars Pedersen, har rett til traktorvei fra Knibeveien, fra opplagsplass 5.5. sør for bekken til Knibetjønn, fram til egen teig i skiftefeltets sørvestre hjørne. Veien kan legges der det er best i terrenget, og med standard som traktorvei klasse 7.

4.15. FELLESBESTEMMELSER FOR VEILAGENE.

4.15.1 Formål.
De enkelte veilagene har som formål å bygge, oppruste og/eller vedlikeholde veiene slik at de til enhver tid holder den standarden som er angitt i underpunkt 1 for hver enkelt vei.

4.15.2. Medlemskap.
Medlemskapet i de enkelte veiene går fram av underpunkt 2 i beskrivelsen av de respektive veiene ovenfor.

Medlemskapet er knyttet til den aktuelle eiendom, og kan ikke skilles fra denne.

4.15.3. Medlemmenes økonomiske ansvar.

Det enkelte eierlaget (Veilaget) har delt ansvar i forhold til andelene i laget, jfr. underpkt. 2 for den enkelte vei (proratorisk ansvar).

Medlemmene har plikt til å betale sin andel av utgiftene til bygging, opprusting og vedlikehold som utføres i samsvar med formålsparagrafen (punkt 4.15.1. ovenfor) og underpunkt 1 for hver enkelt vei.
Andelene fastsettes i samsvar med underpunkt 2 i beskrivelsen av de respektive veiene.

Dersom noen ikke betaler sin andel i samsvar med reglene for veien, kan styret eller oppsynsmannen tvangsinndrive beløpet, jfr. jordskiftelovens § 91.

4.15.4 Nye medlemmer i veilagene.

Deling av landbrukseiendommer.

Hvis en landbrukseiendom deles, har den nye eiendommen rett og plikt til å bli med i de veilagene som dekker området der den nye eiendommen ligger. Hovedbrukets gamle andel skal fordeles mellom hovedbruket og den nye eiendommen. Kjøper og selger avgjør fordelingen seg i mellom.

Andre eiendommer.

Eiendommer utenfor skiftefeltet, lag, stiftelser og andre typer eiendommer, kan søke om medlemskap i veien. Søknaden avgjøres av årsmøtet som også fastsetter avgifter og andeler for denne type eiendommer.

Kortvarig bruk av veien.

Styret/oppsynsmannen kan gi utenforstående rett til å benytte veien for kortere perioder, f.eks. ved bygging av nye kraftlinjer, andre kortvarige anleggsarbeid, o.l. Eventuelle betingelser og betaling for bruken, fastsettes av styret for veien.

4.15.5. Styre/tilsynsmann.

Til å stå for anlegg og vedlikehold av veiene i henhold til lagets formål, velges det en tilsynsmann for hver vei. Flere veier kan ha samme tilsynsmann.

4.15.6. Årsmøte.

Konstitusjon.

Årsmøtet er foreningens øverste myndighet.
Første ordinære årsmøte avholdes innen 1. mars 2004. Deretter avholdes ordinært årsmøte innen 1. mars hvert tredje år.

Bare medlemmer av veiforeningen har rett til å delta på årsmøtet. Et medlem kan la seg representere av en fullmektig med skriftlig fullmakt.

Lars Pedersen kaller inn til ett felles konstituerende årsmøte for alle veiene straks saka er rettskraftig, og senest innen 01.03.2004.

Styrelederen/tilsynsmannen for den enkelte vei kaller inn til alle senere årsmøter.

Den enkelte veiforening avgjør om det i fremtiden skal avholdes separate årsmøter for vedkommende vei, eller felles med andre.

Innkallinga skal skje skriftlig, med minst to ukers varsel.
Saksliста skal gå fram av innkallinga. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn dem som er nevnt i innkallingen eller i punkt i dette punktet i vedtektene. Denne regelen kan fravikes dersom alle medlemmene er til stede på årsmøtet og godtar at avgjørelsen treffes i samme årsmøte.

Saker som medlemmene vil ha behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen 1. januar.

Årsmøtet er vedtaksført når innkallingen har skjedd på lovlig måte og de tilstedeværende medlemmene representerer minst 30 % av andelene i vedkommende vei.

Det skal føres protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrives av foreningens formann og et medlem av veiforeningen.

Avstemningsregler.

Ved avstemninger har kun andelshaverne i veien stemmerett.
Det enkelte vedtak på årsmøtet blir gjort med vanlig simpelt flertall blant de fremmøtte medlemmene for vedkommende vei (simpelt relativt flertall).

Ved avstemninger og valg har hvert medlem stemmerett i forhold til sin andel i laget, jfr. punkt 4. Er alle tilstedeværende enige om det, kan valget likevel skje ved at hvert enkelt medlem har én stemme hver.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen større byrde enn nytte, eller føre til usaklig forskjellsbehandling. Medlem som mener at et vedtak er i strid med dette, kan få vedtaket prøvd etter reglene i pkt. 4.15.11 bakenfor.

Årsmøtet skal:

- Velge ordstyrer.
- Velge protokollfører.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og saksliste.
- Velge et medlem til å underskrive protokollen sammen med lederen av foreningen.

- Behandle styrets årsmelding og regnskap.
- Behandle innkomne saker.
- Velge styreleder/oppsynsmann for alle veiene.
- Velge det antall styremedlemmer som er på valg.

Årsmøtet kan:

- Delegere myndighet.
- Fastsette eventuell godtgjørelse til tillitsvalgte.
- Vedta endringer av vedtektene i samsvar med punkt 4.15.13.
- Vedta større utbedringer av veien.
- Vedta at det skal betales inn forskudd til veiforeningen.
- Vedta å forsikre veiforeningen mot erstatningsansvar.
- Vedta at eventuelt overskudd i lagets kasse skal fordeles på medlemmene etter andel i foreningen.
- Vedta andre saker som vedkommer veien og ikke er i strid med foreningens vedtekter.

4.15.7. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller 1/3 av medlemsmassen, reknet etter andel, krever det. Ekstraordinært årsmøte kan holdes for samtlige veier under ett, eller for en enkelt av veiene. Skal det ekstraordinære årsmøtet behandle kun én vei, innkalles kun andelshaveren i veien.

Reglene i punkt 5.15.6. gjelder også for ekstraordinære årsmøter.

4.15.8. VEISTYRE/TILSYNSMANN.

Styre.

For veilag med 6 eller flere medlemmer velges det ett styre med tre medlemmer og ett varamedlem for hver vei. Styret velger selv kasserer og sekretær blant sine medlemmer.

Styret kan fatte vedtak når minst to av medlemmene er til stede. Når bare to styremedlemmer er til stede, må vedtakene være enstemmige. Ved økonomiske avgjørelser må kassereren være til stede.

Saker av mindre betydning, eller saker som haster, kan lederen avgjøre alene dersom det ikke er råd å få tak i de øvrige styremedlemmene innen rimelig tid. Slike saker skal refereres i første påfølgende styremøte.

Oppsynsmann.

For veier med 5 eller færre medlemmer velges det en oppsynsmann for hver vei

Styremedlemmene/tilsynsmannen velges for tre år om gangen. For styrenes vedkommende skal et medlem etter loddtrekning stå på valg etter første året.

Styret/oppsynsmannen skal:

- Styreformannen/oppsynsmannen kaller inn til årsmøte. Dersom flere veilag avholder årsmøte samtidig, skal formannen/oppsynsmannen for det veilaget som har lavest nr. kalle inn til årsmøte.
- Sette bort arbeidet med veianlegget (opprustning og nyanlegg). Dersom partene selv utfører deler av arbeidet, skal styret sørge for at det blir ført timelister. Dersom noen av partene ikke yter arbeidshjelp i henhold til andelene, skal styret sørge for at differansene blir oppgjort i penger. Den enkeltes andel må likevel ikke overstige det beløp vedkommende skulle ha betalt etter billigste anbud for hele omleggingen.
- Fordele og kreve inn avgifter og eventuelle forskudd til dekking av veikostnadene.
- Føre tilsyn med veien og sette i gang nødvendig vedlikeholdsarbeid, m.m. Styret/oppsynsmannen kan sette bort vedlikeholdsarbeidet. Etter godkjenning på årsmøtet kan de eventuelt ansette veivokter.
- Gjennomføre vedtak som er fattet av årsmøtet, dersom ansvaret ikke er delegert til andre.
- Sørge for regnskapsførsel og revisjon.
- Nekte bruk av veien for medlemmer og bruksrettshavere som ikke betaler sin del av utgiftene som er pålagt i henhold til vedtektene, eller ikke retter seg etter vedtektene og gjeldende vedtak.
- Avgjøre spørsmål om kortvarig bruk av veien for andre enn medlemmene, og eventuelt fastsette betalingen for slik bruk.
- Føre protokoll for styremøtene.
- Regulere bruken av opplagsplassene når flere har tømmerdrifter samtidig.

4.15.9. EIERFORHOLDENE TIL VEIENE.

Grunneiendomsretten til veiene tilhører den eiendommen som veien på et hvert sted ligger på.

Veilaget har bruksrett til veigrunnen til veiformål, medregnet snuplasser og møteplasser.

4.15.10. ANSVAR FOR SKADE PÅ VEIEN.

Blir veien kjørt i stykker ved skogsdrifter, har vedkommende skogeier plikt til å utbedre skadene. Det samme gjelder dersom veien blir skadet på grunn av kjøring ved flom, teleløsning eller ved annen uforsvarlig bruk av veien. Dersom skaden ikke blir tilfredsstillende utbedret, skal styret/oppsynsmannen få skaden utbedret for vedkommendes regning.

4.15.11. TVISTER.

Oppstår det tvister mellom veiforeningen og medlemmene, eller mellom medlemmene innbyrdes, skal tvisten søkes løst ved voldgift av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer.

Medlemmene i nemnden skal oppnevnes av jordskifterettslederen ved Marnar jordskifterett.

Blir partene ikke enige om voldgift, må tvisten avgjøres av domstolene.
Nytt jordskifte kan ikke fremmes før etter 10 år.

4.15.12. UTMELDING AV VEIFORENINGEN.

Andelshaverne til veiene som er nevnt under de enkelte veiene foran, kan ikke melde seg ut av veiforeningen uten ved et nytt jordskifte. Dette gjelder ikke eiendommer som er opptatt som andelshavere etter punkt 4.15.4. foran. Nytt jordskifte kan ikke forlanges før 10 år etter at denne saka er avsluttet, jfr. jordskiftelovens § 4, 1. og 5. ledd.

4.15.13. ENDRING AV VEDTEKTENE.

Vedtektsendring kan ikke skje før 3 år etter at saka er rettskraftig dersom ikke vedtaket blir godtatt av alle andelshaverne.

Punktene 4.15.12 og 4.15.13 i disse vedtektene kan ikke endres uten gjennom en ny jordskiftesak.
Underpunkt nr. 2 under den enkelte veien kan bare endres ved vesentlige omlegginger eller forlengelser, eller ved opptak av nye sideveier eller andre forhold som i vesentlig grad endrer forutsetningen for andelsfordelingen. Endringene skal i så fall skje i forhold til den enkeltes nytte av veiene.

Andre punkter i vedtektene kan endres ved 2/3 flertall, reknet etter andel, blant de frammøtte på årsmøtet (ordinært eller ekstraordinært). Ved andre gangs behandling trengs det likevel kun vanlig flertall, reknet etter andel.

4.15.14. VEIENES STANDARD.

Veiklassene som det er henvist til ovenfor i dette kapittel (kap. 4), refererer seg til "Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse", gjeldende fra 1. juni 1997.

Veier som er pålagt bygd **skal** bygges med den standarden som er angitt.

For veier som ikke er pålagt bygd (veier der det ikke er satt frist for opparbeidelse), angir veiklassen den maksimale standarden veien **kan** bygges/opprustes til.

Traktorveier som ikke allerede er bygd, er kun skissert inn på jordskiftekartet. Den eksakte veitraséen fastlegges når veien skal bygges, om nødvendig av den offentlige planleggeren som har ansvaret for landbruksveier.

4.15.15. VEIBOM.

Det skal settes opp veibom på Tagveien (vei nr. 4.1.) og Presthusveien (vei nr. 4.8). Formannen/Oppsynsmannen for de aktuelle veiforeningene er ansvarlig for at dette blir gjort.

4.15.16. RETT TIL ADKOMST OVER ANDRE EIENDOMMER.

Dersom det for mindre områder ikke lar seg gjøre å drive fram tømmeret over egen grunn, eller på en av de utlagte veiene, har eierne rett til å kjøre fram tømmeret over naboeiendommen. Det skal ryddes opp så snart råd er etter kjøringen, eventuell skade skal erstattes.

5. OPPLAGSPLASSER.

5.1. OPPLAGSPLASS FOR TAGVEIEN (Bilveien, vei nr. 4.1.)

Opplagplassen skal ligge ved enden av vei nr. 4.1. Tagveien.

Opplagsplassen ligger på gnr. 69, bnr. 14.

Opplagsplassen skal være til sammen 100 meter lang, regnet langs veien, og 10 meter brei, regnet fra veikanten. Strekningen langs veien kan fordeles på begge sidene etter hva som er praktisk ut fra formen på snuplass/rundkjøring.

Opplagsplassen er til bruk for gnr. 69, bnr. 13, 14, 15, 16.
For grunn til opplagsplassen skal veilaget betale kr. 1.000,- til eieren av gnr. 69, bnr. 14. Erstatningen reknes som en del av anleggskostnadene og fordeles som disse.

5.2. OPPLAGSPLASS FOR HAVÅSMYRVEIEN.

Ved den nordre armen av snuplassen på Havåsmyrveien (jfr. vei nr. 4.5), er det lagt ut en felles opplagsplass for gnr. 69, bnr. 5, 6 og 7. Veien ligger på gnr. 69, bnr. 6, og strekker seg langs hele østsiden av teigen til gnr. 69, bnr. 6. Opplagsplassen er 10 meter brei, reknet fra østre veikant.

Grunnerstatningen for plassen er kr. 1.800,-.
Av dette utgjør andelen til bnr. 6 kr. 1.000,-.
Av det resterende beløp skal gnr. 69, bnr. 5 betale kr 670,-
og gnr. 69, bnr. 7 skal betale kr. 130,-.
Beløpene skal være betalt innen 1. mai 2004.

Vedr. oppgjør for opplagsplassen, se punkt 7 - "Kontantoppgjør"

5.3. OPPLAGSPLASS NORD FOR INDUSTRIOMRÅDET.

Ved enden av bilveien gjennom industriområdet (vei nr. 4,7) er det lagt ut felles opplagsplass til bruk for gnr. 69, bnr. 1, 2, 3, 5 og 7. Dersom en del av teigen til gnr. 69, bnr. 1 ved industriområdet blir skilt ut som eget bnr. i samsvar med avtale mellom Astri Kristiansen og Lars Pedersen, skal også denne teigen ha rett til å benytte opplagsplassen sammen med de øvrige brukerne.

Plassen er delt i to av Presthusveien:

- På vestsiden strekker opplagsplassen seg fra snuplassen og nordover så langt den er opparbeidet. På denne strekningen er den 6 meter brei, reknet fra veikanten.
- På østsiden av veien strekker opplagsplassen seg fra veibommen og så langt nordover som den er opparbeidet. Plassen kan utvides til 6 meter bredde der den ikke allerede er opparbeidet med denne bredde. På de strekningene som plassen allerede er opparbeidet med mer enn 6 meter bredde, kan de bruksberettigede benytte hele den opparbeidede bredden.

Grunnavståelsen til plassen er oppgjort tidligere.

5.4 OPPLAGSPLASS VED SKOMPANVEIEN.

Opplagsplassen er ferdig opparbeidet

Brukerne av plassen har rett til å utbedre søndre kant av avkjøringen fra Skompanveien for å lette adkomsten for tømmerbilene.

Plassen er til felles bruk for gnr 69, bnr. 2, 3 og 13.

Oppgjør for opplagsplassen har funnet sted tidligere.

5.5. OPPLAGSPLASS VED KNIBEVEIEN.

Eieren av gnr. 69, bnr. 1 har rett til opplagsplass på østsiden av Knibeveien fra bekken som danner grense mellom beiteskogen for gnr. 52 og 53 og 50 meter sørover. Bredden på plassen er 10 meter.

Opplagsplassen ligger på gnr. 52, bnr. 1, 3.

I grunnerstatning skal Lars Pedersen, eier av gnr. 69, bnr. 1 betale kr. 500,- til Per Gudbrand Nome Try. Frist for betaling er 1. mai 2004.

5.6 FELLESBESTEMMELSER FOR OPPLAGSPLASSENE.

Grunneiendomsretten til opplagsplassene tilhører den eiendommen som opplagsplassen ligger på.
Brukerne av plassen har bruksrett til den til opplag av skogsprodukter.

De bruksberettigede har rett til å rydde bort trær og planere opplagsplassen, slik at den er egnet til formålet. Trær som blir hogd tilhører grunneieren.

5.7. AVLØSNING AV GAMLE OPPLAGSPLASSER.

Alle gamle rettigheter til opplagsplasser for skogsprodukter faller bort og erstattes av de opplagsplassene som er beskrevet i punktene 5.1 – 5.7 ovenfor.

6. SAMMENFØYNINGER AV BRUK:

Følgende bruk sammenføyes i henhold til § 4-3 i delingsloven av 23.06.1978:

Kommunenr	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
1018	69	26	
1018	69	27	
1018	69	28	
1018	69	29	
1018	99	30	
1018	69	31	
1018	69	32	
1018	69	33	
1018	69	34	
1018	69	35	

Bestående bruk etter sammenføyningen:

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Bruksnavn
1018	69	35	

Rettens formann attesterer at vilkårene for sammenføyning er til stede.

7. STANDSKOGOPPGJØR.

På de områdene som skifter eier ved jordskiftet, er all skog som etter rettens skjønn vil gi nett, klavet opp og kubikk og verdibereknet. De beløpene den enkelte eier skylder eller har til gode er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Til gode kr.	Skylder kr.
69	1	Lars Pedersen	28.400	
69	2, 3	Yngvar Lohne		4.360
69	4	Oddvar Bakken		1.479
69	5	Arvid Andersen		58.882
69	6	Kjell Gunnar Aakerblad		55.001

69	7	Torfinn Lohne	64.579	
69	13	Else Lohne og Finn Lohne	26.804	
69	14	Øystein Støle Lohne	20.587	
69	15	Inger Eid		20.648

Beløpene gjøres opp slik:

Yngvar Lohne, eier av gnr. 69, bnr. 2, og 3 betaler til:
- Lars Pedersen, eier av gnr. 69, bnr. 1, kr 4.360,-

Oddvar Bakken, eier av gnr. 69, bnr. 4 betaler til:
- Lars Pedersen, eier av gnr. 69, bnr. 1, kr. 1.479,-

Arvid Andersen, eier av gnr. 69, bnr. 5 betaler til:
- Lars Pedersen, eier av gnr. 69, bnr. 1, kr. 22.561,-
- Torfinn Lohne, eier av gnr. 69, bnr. 7, " 36.321,-

Kjell Gunnar Aakerblad, eier av gnr. 69, bnr. 6 betaler til:
- Torfinn Lohne, eier av gnr. 7, kr. 28,258,-
- Else Lohne og Finn Lohne, eiere av gnr. 69, bnr. 13, " 26.743,-

Inger Eid, eier av gnr. 15 betaler til:
- Else Lohne og Finn Lohne, eiere av gnr. 69, bnr. 13, kr. 61,-
- Øystein Støle Lohne, eier av gnr. 69, bnr. 14, " 20.587,-

Betalingsfrister:
- Eierne av gnr. 69, bnr. 2, 4 og 15 betaler hele det skyldige beløpet innen 1. desember 2004.
- Eierne av gnr. 69, bnr. 5 og 6 betaler 50% av de skyldige beløpene innen 1. desember 2004, og resten innen 1. desember 2005.

8. JAKT OG FISKE.

Jaktretten har en hver i sine teiger.

Fiskeretten i Repstadvannet og i Dåsåna tilhører grunneierne ut for sin strand.

9. RETTIGHETER SOM OPPRETTHOLDES.

Eventuelle rettigheter som naboeiendommer har innen skiftefeltet, og eventuelle rettigheter som partene i saka har på naboeiendommer, opprettholdes uendret dersom de ikke er nærmere beskrevet i bestemmelsene foran. Dersom slike rettigheter er knyttet til bestemte områder som skifter eier ved jordskiftet, overføres rettigheten til den nye eieren.

10. INNSKRENKINGER I BRUKEN AV SKIFTEFELTET.

Fra saka avsluttes og inntil den trer i kraft, nedlegges det forbud mot hogst eller andre inngrep som kan forringe verdien av de teigene som går i bytte ved jordskiftet, jfr §60.

12. KOSTNADENE MED SAKA.

Oppgjorte kostnader for tidligere rettsmøter:

Rettsmøtedato 30. april 1997	kr. 1.797,-
Rettsmøtedatoene 12. aug., 5., 9., 24., 26. og 28. sept. 1997, og 22. sept. og 6. oktober 1999.	kr. 17.050,-
Rettsmøtedatoene 4. og 21. mai, 24. juni og 14. oktober 1999.	kr 5.682,-

Rettsmøter som ikke er gjort opp tidligere:

Jordskiftemeddommer Sørensen:		
Godtgjørelse 6 dager á kr. 1000	kr. 6.000,-	
Diett 3 dager á kr. 230	" 690,-	
Diett 2 dager á kr. 140	" 280,-	
Skyss 72 km á kr. 3,-	" 216,-	kr. 7.186
Jordskiftemeddommer Greipsland:		
Godtgjørelse 6 dager á kr. 1000	kr. 6.000,-	
Diett 3 dager á kr. 230	" 690,-	
Diett 2 dager á kr. 140	" 280,-	kr. 6.970,-

Andre utgifter:

Utgifter til sakkyndig hjelp til veier.		kr. 2.790,-	
Registreringsgebyr		" 1.980,-	
Partsgebyr	495 x 14	" 6.930,-	
Grenselengdegebyr	24 x 495	" 11.880,-	
Arbeidsgiveravgift	13.380 x 0,141	" 1.887,-	
Målehjelp		" 34.532,-	
Grensemerker		" 16.600,-.-	kr. 76.599
Sum			Kr 115.284,-

I henhold til jordskiftelovens § 76 har jordskifteretten fordelt kostnadene etter en vurdering av den enkelte eiendoms nytte av saka. Ved vurderingen har en lagt vekt på areal, boniteringsverdi og andre forhold som har tjent den enkelte eiendoem

Gnr.	Bnr.	Eier	Skal bet.	Har bet.	Skyldig kr.	Til gode kr.
68	1	Jens Heia	1.730	940	790	
69	1	Lars Pedersen	22.480	17.901	4.579	
69	2,3	Yngvar Lohne	10.380	1.731	8.649	
69	4	Oddvar Bakken	9.230	3.011	6.219	

69	5	Arvid Andersen	4.610	2.740	1.870	
69	6	Kjell Aakerblad	7.500	7.950		450
69	7	Torfinn Lohne	15.550	12.380	3.170	
69	13	Else Lohne og Finn Lohne	16.720	12.850	3.870	
69	14	Øystein Støle Lohne	15.560	10.651	4.909	
69	15	Inger Eid	6.930	3.153	3.777	
69	16	Rolf Tag	1.150	832	318	
69	21, 22	Rolf Egil Kogstad og Odd Kogstad og	2.310	1.202	1.108	
69	99	Else Lohne	1.134		1.134	
Sum			115.284	75.341	40.393	450

De skyldige beløpene skal innbetales til Marnar jordskifterett innen 15 - femten - dager fra den datoen som saka reknes som forkynt.

13. AVSLUTNINGSBESTEMMELSER.

13.1 Ikrafttreden.

Saka trer under rettslig tvang i kraft den 1. januar 2004.

13.2 Tinglysing.

Saka skal tinglyses på følgende eiendommer i Søgne kommune:

Gnr. 34, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 og 17.
Gnr. 52, bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 og 9.
Gnr. 53, bnr. 1 og 10
Gnr. 54, bnr. 1, 2 og 7.
Gnr. 67, bnr. 6.
Gnr. 68, bnr. 1
Gnr. 69, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 50, 52, 54, 59, 60, 99 og 101.
Gnr. 70, bnr. 5.

13.3. Forkynning av saka.

Saka vil bli forkynt ved postforkynning.
(Kopi av rettsboka sendes i rek. brev til partene.)

14.4. **Avslutning av saka.**

Saka ble avsluttet ved opplesing av rettsboka for rettens medlemmer.

Retten hevet.

Lindland, den 9. september 2003.

Magnus Lindland

Magnus Lindland

Einar Sørensen

Kristian K. Greipsland

Kristian K. Greipsland

TILLEGGSAVTALE TIL JORDSKIFTESAK NR. 5/1996 PÅ LOHNE, GNR. 69 I SØGNE.

Oddvar Bakken, eier av gnr. 69, bnr. 4 og
Else Lohne og Finn Lohne, eiere av gnr. 69, bnr. 13
i Søgne kommune har inngått følgende

tilleggsavtale til jordskiftesak nr. 5/1996:

Veiretten som gnr. 69, bnr. 13 har hatt over gnr. 69, bnr. 4 fra Lohneveien fram til grense 40 (mellom E – 39 og Lohneveien sør for industriområdet på Lohne), opprettholdes som tidligere. Jfr. jordskiftesak nr. 5/1996 med tilhørende kart.

Lohne, 28. november 2003.

Oddvar Bakken	Else Lohne	Finn Lohne
(Eier av gnr. 69, bnr. 4)	(Medeier av gnr. 69, bnr. 13)	(Medeier i gnr. 69, bnr. 13)
Oddvar Bakken	E. Lohne	Finn Lohne

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:

- 1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig
- Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger
- Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg
- Advokathjelp er dyrt når du ikke har boligkjøperforsikring
- Advokathjelp innenfor plan- og bygningsrett

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	5 700 kr
Selveierleilighet og rekkehus	10 200 kr
Ene-,tomannsbolig og tomt	14 700 kr

Pris gjelder for 5 år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, eller tidligere landbrukseiendom, herunder småbruk, omfatter forsikringen kun rettshjelpsbehov relatert til det boligbygget som er angitt i forsikringsbeviset (selgers primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 900/3 700 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se vår informasjonsside **her.**



GI BUD MED BANKID	IDENTIFISER MED BANKID	REGISTRERING AV BUD	ELEKTRONISK SIGNERING	BUDRUNDEN
På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.	Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/ Android) eller BankID på mobil.	Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.	BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.	Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

NYTT BUDREGLEMENT

Fra 01.01.14 gjelder nye regler for budgivning. Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i meglersystemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til

LØSNINGEN ER EN DEL AV MEGLERSYSTEMET WEBMEGLER
OG LEVERES OG DRIFTES AV WEBSYSTEMER AS

BUDSKJEMA

Eiendom:

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver

+ offentlige omk. + evt. andel fellesgjeld og ev. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato

Evt. forbehold:

Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innhold i Exbo Eiendomsmegling AS salgsoppgave på eiendommen, samt alle vedlegg til denne.

Budgiver er informert om muligheten for å tegne boligkjøper forsikring

Ja jeg/vi ønsker boligkjøper forsikring ☐

Nei jeg/vi ønsker ikke boligkjøper forsikring ☐

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinsnsiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1	**Budgiver 2**
Navn	Navn
Fødselsnummer (11 siffer)	Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse	Adresse
Postnr/ -sted	Postnr/ -sted
Telefonnummer	Telefonnummer
E-post	E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted	Dato/sted
Signatur	Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

Forbrukerinformasjon
OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendoms- meglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved bud-givning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, bud-givere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

exbo

HELELIVET

Skal du selge bolig?



Kom i kontakt med din lokale megler i dag!

Inge Johan Jenssen
T: 464 25 438
ijj@exbo.no

Følg oss på

Søgne og Greipstad Sparebank